Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 899 973
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HOLTANVEIEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Solfrid Charlotte Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	865 944	874 776
Sum inntekter		**865 944**	**874 776**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7,8,9,10	489 819	467 232
Sum kostnader		**508 073**	**485 488**
Driftsresultat		**357 871**	**389 288**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		984	4 311
Sum finansinntekter		**984**	**4 311**
Annen rentekostnad		140 259	167 453
Sum finanskostnader		**140 259**	**167 453**
Netto finans		**139 275**	**163 142**
Ordinært resultat før skattekostnad		**218 594**	**226 146**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**218 594**	**226 146**
Årsresultat		**218 596**	**226 146**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		218 596	226 146
Sum overføringer og disponeringer		**218 596**	**226 146**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	2 247 259	2 247 259
Sum varige driftsmidler		**2 247 259**	**2 247 259**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	14 368	14 368
Sum finansielle anleggsmidler		**14 368**	**14 368**
Sum anleggsmidler		**2 261 626**	**2 261 626**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	13	111 362	138 772
Sum fordringer		**111 362**	**138 772**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		586 629	514 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**586 629**	**514 666**
Sum omløpsmidler		**697 991**	**653 438**
SUM EIENDELER		**2 959 617**	**2 915 064**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		**1 600**	**1 600**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 370 643	-3 589 239
Sum opptjent egenkapital		**-3 372 243**	**-3 590 839**
Sum egenkapital	17	**-3 370 643**	**-3 589 239**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 105 345	6 286 388
Øvrig langsiktig gjeld		110 400	110 400
Sum annen langsiktig gjeld		**6 215 745**	**6 396 788**
Sum langsiktig gjeld		**6 215 745**	**6 396 788**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 362	106 482
Annen kortsiktig gjeld	15	3 152	1 033
Sum kortsiktig gjeld		**114 515**	**107 515**
Sum gjeld		**6 330 260**	**6 504 303**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 959 617**	**2 915 064**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	6 215 745	6 396 788

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 302080

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 899 973
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HOLTANVEIEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Solfrid Charlotte Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 948 899 973
HOLTANVEIEN III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	865 944	874 776
Sum inntekter		**865 944**	**874 776**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	489 819	467 232
Sum kostnader		**508 073**	**485 488**
Driftsresultat		**357 871**	**389 288**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		984	4 311
Sum finansinntekter		**984**	**4 311**
Annen rentekostnad		140 259	167 453
Sum finanskostnader		**140 259**	**167 453**
Netto finans		**139 275**	**163 142**
Ordinært resultat før skattekostnad		**218 594**	**226 146**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**218 594**	**226 146**
Årsresultat		**218 596**	**226 146**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		218 596	226 146
Sum overføringer og disponeringer		**218 596**	**226 146**

Organisasjonsnr: 948 899 973
HOLTANVEIEN III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	2 247 259	2 247 259
Sum varige driftsmidler		**2 247 259**	**2 247 259**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	14 368	14 368
Sum finansielle anleggsmidler		**14 368**	**14 368**
Sum anleggsmidler		**2 261 626**	**2 261 626**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	13	111 362	138 772
Sum fordringer		**111 362**	**138 772**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		586 629	514 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**586 629**	**514 666**
Sum omløpsmidler		**697 991**	**653 438**
SUM EIENDELER		**2 959 617**	**2 915 064**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		**1 600**	**1 600**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 370 643	-3 589 239
Sum opptjent egenkapital		**-3 372 243**	**-3 590 839**
Sum egenkapital	**17**	**-3 370 643**	**-3 589 239**

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 105 345	6 286 388
Øvrig langsiktig gjeld		110 400	110 400
Sum annen langsiktig gjeld		**6 215 745**	**6 396 788**
Sum langsiktig gjeld		**6 215 745**	**6 396 788**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 362	106 482
Annen kortsiktig gjeld	15	3 152	1 033
Sum kortsiktig gjeld		**114 515**	**107 515**
Sum gjeld		**6 330 260**	**6 504 303**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 959 617**	**2 915 064**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	6 215 745	6 396 788

Organisasjonsnr: 948 899 973
HOLTANVEIEN III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Ledende person	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
Styret	0.00	0.00	18256.00

Sum ytelse andre led.pers.	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	0.00		

Styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Holtanveien III Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon
Vi har revidert borettslaget Holtanveien III Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 218 596. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon
Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet
Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:
Oslo, Alta, Arendal, Bergen, Bodø, Drammen, Elverum, Finnsnes, Hamar, Haugesund, Knarvik, Kristiansand, Mo i Rana, Molde, Skien, Sandefjord, Sandnessjøen, Stavanger, Stord, Straume, Tromsø, Trondheim, Tynset, Ålesund

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 24. mars 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor

Årsregnskap 2020 Holtanveien III Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	**545 923**	**483 607**
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	218 596	226 146
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-181 043	-163 831
B. Årets endring disponible midler	**37 554**	**62 315**
C. Disponible midler	**583 476**	**545 923**
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	697 991	653 438
Kortsiktig gjeld	-114 515	-107 515
C. Disponible midler	**583 476**	**545 923**

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Resultatregnskap 2020 Holtanveien III Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	865 944	874 776	925 956	897 120
Sum leieinntekt		**865 944**	**874 776**	**925 956**	**897 120**
Annen inntekt					
Sum inntekt		**865 944**	**874 776**	**925 956**	**897 120**
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 256	2 256	2 256	2 820
Styrehonorar	2	16 000	16 000	16 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	32 400	28 173	30 000	31 000
Kostnad eiendom/lokale	4	48 490	70 311	72 000	73 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	177 916	170 384	178 000	181 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	4 065	2 292	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	25 454	4 279	70 000	65 000
Revisjonshonorar	8	4 352	3 879	4 000	4 100
Forretningsførerhonorar		47 112	45 744	47 500	48 500
Andre honorar	9	463	-178	5 000	5 000
Kontorkostnad		0	116	0	0
TV/bredbånd		78 386	77 007	77 500	81 000
Kontingent og gaver		5 288	6 216	5 700	5 700
Forsikring		64 788	57 898	65 000	70 000
Andre kostnader	10	1 105	1 111	4 000	4 000
Sum kostnad		**508 073**	**485 488**	**578 956**	**593 120**
Driftsresultat		**357 871**	**389 288**	**347 000**	**304 000**
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		984	4 311	0	0
Rentekostnad		140 259	167 453	187 000	112 000
Netto finansposter		**139 275**	**163 142**	**187 000**	**112 000**
Årsresultat		**218 596**	**226 146**	**160 000**	**192 000**
Overført til/fra annen egenkapital		218 596	226 146	0	0
SUM OVERFØRINGER		**218 596**	**226 146**	**0**	**0**

943 Holtanveien III Borettslag Org. nr 948899973

Balanse 2020 Holtanveien III Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	273 219	273 219
Bygninger	11	1 728 446	1 728 446
Påkostninger	11	245 594	245 594
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	12	14 368	14 368
Sum anleggsmidler		**2 261 626**	**2 261 626**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer skader		0	31 802
Andre kortsiktige fordringer	13	0	4 555
Forskuddsbetalte kostnader		111 362	102 415
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		586 629	514 666
Sum omløpsmidler		**697 991**	**653 438**
SUM EIENDELER		**2 959 617**	**2 915 064**

943 Holtanveien III Borettslag Org. nr 948899973

Balanse 2020 Holtanveien III Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		**1 600**	**1 600**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 372 243	-3 590 839
Sum opptjent egenkapital		**-3 372 243**	**-3 590 839**
Sum egenkapital	**17**	**-3 370 643**	**-3 589 239**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	6 105 345	6 286 388
Borettsinnskudd		110 400	110 400
Sum langsiktig gjeld		**6 215 745**	**6 396 788**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 362	106 482
Påløpne renter		617	1 033
Annen kortsiktig gjeld	15	2 535	0
Sum kortsiktig gjeld		**114 515**	**107 515**
Sum gjeld		**6 330 260**	**6 504 303**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 959 617**	**2 915 064**
Pantstillelser	16	6 215 745	6 396 788

Sted:_____ Dato:_____

Solfrid Charlotte Hansen Styreleder	Odd Helge Kvalheim Styremedlem	Tina Gjelseth Styremedlem

943 Holtanveien III Borettslag Org. nr 948899973

Noter årsregnskap 2020 Holtanveien III Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.
Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.
Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.
Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,
mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter
Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.
Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.
Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk
Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkskonto i Usbl.

943 Holtanveien III Borettslag Org. nr. 948899973

Noter årsregnskap 2020 Holtanveien III Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	551 616	551 616
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	314 112	322 944
3690 Andre leieinntekter	216	216
Sum	**865 944**	**874 776**

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	16 000	16 000
Sum	**18 256**	**18 256**

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	32 400	28 173
Sum	**32 400**	**28 173**

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	30 212	30 860
6391 Snømåking/strøing/feiing	15 000	35 813
6392 Containerleie/tømming	2 948	3 639
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	330	0
Sum	**48 490**	**70 311**

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	177 916	170 384
Sum	**177 916**	**170 384**

943 Holtanveien III Borettslag Org. nr. 948899973

Noter årsregnskap 2020 Holtanveien III Borettslag

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	912	1 192
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 507	1 100
6552 Driftsmateriell	646	0
Sum	**4 065**	**2 292**

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	14 638	0
6603 Vedlikehold elektro	3 817	1 287
6606 Vedlikehold felles antenne/kabel TV	0	833
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	999	500
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	0	1 017
6630 Egenandel forsikring	6 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	643
Sum	**25 454**	**4 279**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 352	3 879
Sum	**4 352**	**3 879**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 9 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	463	-178
Sum	**463**	**-178**

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	940	940
7773 Omkostninger innkreving	164	170
Sum	**1 105**	**1 111**

943 Holtanveien III Borettslag Org. nr. 948899973

Noter årsregnskap 2020 Holtanveien III Borettslag

Note 11 - Varige driftsmidler

	Asfaltering av parkeringsplass	Avfallsboder	Bygninger m/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	273 219	245 594	1 728 446
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	273 219	245 594	1 728 446
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	273 219	245 594	1 728 446
Anskaffelsesår :	2015	2017	1959
Antatt levetid i år :			

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 4 694 kvm. G.nr 127, b.nr 332 og utgjør 18 % av byggets verdi.

Note 12 - Aksjer og andeler

Dette er borettslagets andel i Sameiet Horten Vaktmestersentral

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	4 555
Sum	**0**	**4 555**

943 Holtanveien III Borettslag Org. nr. 948899973

Noter årsregnskap 2020 Holtanveien III Borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	**DNB Bank ASA**
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	**12134841549**
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2046
Opprinnelig lånebeløp:	6 750 000
Lånesaldo 01.01:	6 286 388
Avdrag i perioden:	181 043
Lånesaldo 31.12:	**6 105 345**
Saldo 5 år frem i tid:	5 111 112

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134841549	16	381 584	6 105 344

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	2 535	0
Sum	**2 535**	**0**

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	6 105 345
Innskuddskapital	110 400
Boligselskapets pantesikrede gjeld	**6 215 745**
Bokført verdi av pantsatt eiendom	**2 247 258**

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 110 400,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.
Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.

Noter årsregnskap 2020 Holtanveien III Borettslag

Note 17 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
Sum innskutt egenkapital	**1 600**	**0**	**1 600**
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-3 590 839	218 596	-3 372 243
Sum opptjent egenkapital	**-3 590 839**	**218 596**	**-3 372 243**
Sum egenkapital	**-3 589 239**	**218 596**	**-3 370 643**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Resultat og balanse med noter for Holtanveien III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Holtanveien III Borettslag

Styreleder	Solfrid Charlotte Hansen (sign.)	21.03.2021
Styremedlem	Odd Helge Kvalheim (sign.)	28.02.2021
Styremedlem	Tina Gjelseth (sign.)	21.03.2021