



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 641 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEKO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Roald Amundsens vei 35B
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Frank Kobberød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 66 612 | 14 436 608 |
| Annen driftsinntekt | | 511 397 | 850 638 |
| Sum inntekter | | 578 009 | 15 287 246 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | -797 516 | 12 504 851 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 544 034 | 853 112 |
| Annen driftskostnad | | 339 544 | 591 412 |
| Sum kostnader | | 86 062 | 13 949 375 |
| Driftsresultat | | 491 947 | 1 337 871 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 634 | 23 896 |
| Sum finansinntekter | | 2 634 | 23 896 |
| Annen rentekostnad | | 958 394 | 1 266 900 |
| Sum finanskostnader | | 958 394 | 1 266 900 |
| Netto finans | | -955 760 | -1 243 004 |
| Resultat før skattekostnad | | -463 813 | 94 866 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 0 | 53 487 |
| Årsresultat | | -463 813 | 41 379 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -463 813 | 41 379 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -463 813 | 41 379 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4, 5 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7 | 5 940 000 | 5 940 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 940 000 | 5 940 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 8 | 51 | 51 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 51 | 51 |
| Sum anleggsmidler | | 5 940 051 | 5 940 051 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 13 546 598 | 12 279 687 |
| Sum varer | | 13 546 598 | 12 279 687 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 439 610 | 650 828 |
| Sum fordringer | | 439 610 | 650 828 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 133 718 | 691 488 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 133 718 | 691 488 |
| Sum omløpsmidler | | 14 119 925 | 13 622 003 |
| SUM EIENDELER | | 20 059 976 | 19 562 054 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 10 | 140 000 | 140 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 140 000 | 140 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 4 478 026 | 4 941 839 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 478 026 | 4 941 839 |
| Sum egenkapital | | 4 618 026 | 5 081 839 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 714 317 | 928 160 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 714 317 | 928 160 |
| Sum langsiktig gjeld | | 714 317 | 928 160 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 12 290 732 | 11 633 493 |
| Leverandørgjeld | | 37 399 | 158 133 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | 9 | 45 363 | 54 404 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 591 842 | 882 683 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 762 296 | 823 342 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 727 633 | 13 552 055 |
| Sum gjeld | | 15 441 950 | 14 480 215 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 059 976 | 19 562 054 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 714973

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 641 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEKO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Roald Amundsens vei 35B
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Frank Kobberød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 979 641 702
GEKO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 66 612 | 14 436 608 |
| Annen driftsinntekt | | 511 397 | 850 638 |
| Sum inntekter | | 578 009 | 15 287 246 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | -797 516 | 12 504 851 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 544 034 | 853 112 |
| Annen driftskostnad | | 339 544 | 591 412 |
| Sum kostnader | | 86 062 | 13 949 375 |
| Driftsresultat | | 491 947 | 1 337 871 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 634 | 23 896 |
| Sum finansinntekter | | 2 634 | 23 896 |
| Annen rentekostnad | | 958 394 | 1 266 900 |
| Sum finanskostnader | | 958 394 | 1 266 900 |
| Netto finans | | -955 760 | -1 243 004 |
| Resultat før skattekostnad | | -463 813 | 94 866 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 0 | 53 487 |
| Årsresultat | | -463 813 | 41 379 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -463 813 | 41 379 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -463 813 | 41 379 |



Organisasjonsnr: 979 641 702
GEKO EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4, 5 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7 | 5 940 000 | 5 940 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 940 000 | 5 940 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 8 | 51 | 51 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 51 | 51 |
| Sum anleggsmidler | | 5 940 051 | 5 940 051 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 13 546 598 | 12 279 687 |
| Sum varer | | 13 546 598 | 12 279 687 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 439 610 | 650 828 |
| Sum fordringer | | 439 610 | 650 828 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 133 718 | 691 488 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 133 718 | 691 488 |
| Sum omløpsmidler | | 14 119 925 | 13 622 003 |
| SUM EIENDELER | | 20 059 976 | 19 562 054 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 10 | 140 000 | 140 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 140 000 | 140 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 4 478 026 | 4 941 839 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 478 026 | 4 941 839 |
| Sum egenkapital | | 4 618 026 | 5 081 839 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 714 317 | 928 160 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 714 317 | 928 160 |
| Sum langsiktig gjeld | | 714 317 | 928 160 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 12 290 732 | 11 633 493 |
| Leverandørgjeld | | 37 399 | 158 133 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | 9 | 45 363 | 54 404 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 591 842 | 882 683 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 762 296 | 823 342 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 727 633 | 13 552 055 |
| Sum gjeld | | 15 441 950 | 14 480 215 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 059 976 | 19 562 054 |



Organisasjonsnr: 979 641 702
GEKO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelseter, balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsens. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift Regnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift da selskapet skal jobbe videre med pågående prosjekter i kommende regnskapsår.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 439004.00 | 708615.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 69262.00 | 107095.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 35274.00 | 24911.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 494.00 | 12491.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 544034.00 | 853112.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|---------------------------------|--|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GEKO EIENDOM AS
979641702
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GEKO EIENDOM AS
979 641 702

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|---------|-----------------|--------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 66 612 | 14 436 608 |
| Annen driftsinntekt | | 511 397 | 850 638 |
| Sum driftsinntekter | | 578 009 | 15 287 246 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 797 516 | -12 504 851 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | -544 034 | -853 112 |
| Annen driftskostnad | | -339 544 | -591 412 |
| Sum driftskostnader | | -86 062 | -13 949 375 |
| Driftsresultat | | 491 947 | 1 337 871 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 634 | 23 896 |
| Sum finansinntekter | | 2 634 | 23 896 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -958 394 | -1 266 900 |
| Sum finanskostnader | | -958 394 | -1 266 900 |
| Netto finans | | -955 760 | -1 243 004 |
| Resultat før skattekostnad | | -463 813 | 94 866 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 0 | -53 487 |
| Årsresultat | | -463 813 | 41 379 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -463 813 | 41 379 |
| Sum overføringer | | -463 813 | 41 379 |



GEKO EIENDOM AS
979 641 702

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7 | 5 940 000 | 5 940 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 940 000 | 5 940 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 8 | 51 | 51 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 51 | 51 |
| Sum anleggsmidler | | 5 940 051 | 5 940 051 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 13 546 598 | 12 279 687 |
| Sum varer | | 13 546 598 | 12 279 687 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 439 610 | 650 828 |
| Sum fordringer | | 439 610 | 650 828 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 133 718 | 691 488 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 133 718 | 691 488 |
| Sum omløpsmidler | | 14 119 925 | 13 622 003 |
| SUM EIENDELER | | 20 059 976 | 19 562 054 |



GEKO EIENDOM AS
979 641 702

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 10 | 140 000 | 140 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 140 000 | 140 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 4 478 026 | 4 941 839 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 478 026 | 4 941 839 |
| Sum egenkapital | | 4 618 026 | 5 081 839 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 714 317 | 928 160 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 714 317 | 928 160 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 12 290 732 | 11 633 493 |
| Leverandørgjeld | | 37 399 | 158 133 |
| Skyldige offentlige avgifter | 9 | 45 363 | 54 404 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 591 842 | 882 683 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 762 296 | 823 342 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 727 633 | 13 552 055 |
| Sum gjeld | | 15 441 950 | 14 480 215 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 059 976 | 19 562 054 |

TRONDHEIM, 30.06.2025

Kurt Frank Kobberød
styrets leder

Christina Kobberød
daglig leder



GEKO EIENDOM AS
979 641 702

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsens.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Fortsatt drift

Regnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift da selskapet skal jobbe videre med pågående prosjekter i kommende regnskapsår.



GEKO EIENDOM AS
979 641 702

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Lønn | 439 004 | 708 615 |
| Arbeidsgiveravgift | 69 262 | 107 095 |
| Pensjonskostnader | 35 274 | 24 911 |
| Andre relaterte ytelser | 494 | 12 491 |
| Sum | 544 034 | 853 112 |

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-----------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 0 | 53 487 |
| Skattekostnad | 0 | 53 487 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -463 813 | 94 866 |
| Permanente forskjeller | 0 | 11 623 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 0 | -243 124 |
| Skattepliktig inntekt | -463 813 | -136 634 |



GEKO EIENDOM AS
979 641 702

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Fremførbart underskudd | -136 634 | -600 447 | 463 813 |
| Netto forskjeller | -136 634 | -600 447 | 463 813 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 136 634 | 600 447 | -463 813 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 140 000 | 4 941 839 | 5 081 839 |
| Årsresultat | 0 | -463 813 | -463 813 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 140 000 | 4 478 026 | 4 618 026 |

Note 7 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|--|---|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 5 940 000 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 5 940 000 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | 0 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | 0 |
| Balansført verdi pr 31.12 | 5 940 000 |
| Økonomisk levetid | 0 |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Note 8 - Investering i andre selskaper

| Aksjer i andre selskaper | 2024 | 2023 |
|--------------------------|------|------|
| Geko Bygg AS, kostpris | 51 | 51 |

| Selskap | Årsresultat | Egenkapital | Eierandel |
|--------------|-------------|-------------|-----------|
| Geko Bygg AS | -346 760 | -61 785 | 51 |



GEKO EIENDOM AS
979 641 702

Note 9 - Bankinnskudd

| | 31.12.2024 |
|--|-------------------|
| I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med | 26 115 |
| Skyldig skattetrekk | -26 115 |

Note 10 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|--------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ordinære | 140 | 1 000 | 140 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Geko Invest AS | 140 | 100,00 | Ordinære |



Til generalforsamlingen i

Geko Eiendom AS

Systemrevisjon Øst AS

Statsautorisert revisor

Havnegata 9
7010 Trondheim
Telefon 97 72 90 75
E-post gus@systemrev.no
Org.nr. 967 484 415

Medlem av Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Geko Eiendom AS som viser et underskudd på kr 463 813. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 30. juni 2025

Systemrevisjon Øst AS

Gunnar Schjølberg
Statsautorisert revisor