



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 277 343
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JACOB AALLS GATE 7

Forretningsadresse: v/Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronika Brazovskaja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 778 133	1 405 692
Sum inntekter	2	1 778 133	1 405 692
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 575	51 345
Annen driftskostnad		1 148 188	1 299 030
Sum kostnader		1 233 763	1 350 375
Driftsresultat		544 370	55 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 035	15
Sum finansinntekter		14 035	15
Annen finanskostnad		101 112	84 950
Sum finanskostnader		101 112	84 950
Netto finans		-87 077	-84 935
Ordinært resultat før skattekostnad		457 293	-29 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		457 293	-29 618
Årsresultat		457 293	-29 618
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		457 293	-29 618
Sum overføringer og disponeringer		457 293	-29 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			25 311
Andre fordringer		46 691	10 000
Sum fordringer		46 691	35 311
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	181 663	116 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 663	116 853
Sum omløpsmidler		228 354	152 164
SUM EIENDELER		228 354	152 164

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 070 779	-2 528 072
Sum opptjent egenkapital		-2 070 779	-2 528 072
Sum egenkapital	6	-2 070 779	-2 528 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 212 126	2 502 154
Sum annen langsiktig gjeld		2 212 126	2 502 154
Sum langsiktig gjeld		2 212 126	2 502 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 495	172 502
Annen kortsiktig gjeld		34 512	5 580
Sum kortsiktig gjeld		87 007	178 082
Sum gjeld		2 299 133	2 680 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 354	152 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616418

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 277 343
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JACOB AALLS GATE 7

Forretningsadresse: v/Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronika Brazovskaja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 971 277 343
SAMEIET JACOB AALLS GATE 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 778 133	1 405 692
Sum inntekter	2	1 778 133	1 405 692
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 575	51 345
Annen driftskostnad		1 148 188	1 299 030
Sum kostnader		1 233 763	1 350 375
Driftsresultat		544 370	55 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 035	15
Sum finansinntekter		14 035	15
Annen finanskostnad		101 112	84 950
Sum finanskostnader		101 112	84 950
Netto finans		-87 077	-84 935
Ordinært resultat før skattekostnad		457 293	-29 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		457 293	-29 618
Årsresultat		457 293	-29 618
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		457 293	-29 618
Sum overføringer og disponeringer		457 293	-29 618



Organisasjonsnr: 971 277 343
SAMEIET JACOB AALLS GATE 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			25 311
Andre fordringer		46 691	10 000
Sum fordringer		46 691	35 311
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	181 663	116 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 663	116 853
Sum omløpsmidler		228 354	152 164
SUM EIENDELER		228 354	152 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 070 779	-2 528 072



Sum opptjent egenkapital		-2 070 779	-2 528 072
Sum egenkapital	6	-2 070 779	-2 528 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 212 126	2 502 154
Sum annen langsiktig gjeld		2 212 126	2 502 154
Sum langsiktig gjeld		2 212 126	2 502 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 495	172 502
Annen kortsiktig gjeld		34 512	5 580
Sum kortsiktig gjeld		87 007	178 082
Sum gjeld		2 299 133	2 680 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 354	152 164



Organisasjonsnr: 971 277 343
SAMEIET JACOB AALLS GATE 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Jacob Aalls gate 7
2022**

Sameiet Jacob Aalls gate 7 Org.nr. 971277343

Document ID:



Årsregnskap for Sameiet Jacob Aalls gate 7

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		1 425 295	1 314 696	1 433 772	1 663 994
Andre inntekter		352 838	90 996	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER	2	1 778 133	1 405 692	1 433 772	1 663 994
Lønn og personalkostnader	3	85 575	51 345	85 575	85 575
Vaktmestertjeneste		55 046	57 720	59 805	62 610
Renhold		58 418	54 058	56 200	62 600
Kabel-TV/Bredbånd		166 277	150 545	155 861	186 763
Kommunale avgifter		209 084	201 795	209 800	244 400
Strøm og nettleie		41 284	39 016	40 000	47 100
Fjernvarme og fyring		299 443	400 256	350 000	360 000
Andre driftskostnader	4	13 440	9 641	4 000	13 400
Reparasjon og vedlikehold	4	36 814	173 634	100 000	49 800
Eksterne tjenester	4	84 686	74 840	77 245	79 400
Serviceavtaler	4	24 847	0	0	26 600
Forsikringer		138 774	121 457	138 774	155 500
Andre kostnader	4	20 077	16 069	18 115	17 539
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 233 763	1 350 375	1 295 375	1 391 286
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		544 369	55 317	138 397	272 707
DRIFTSRESULTAT:		544 369	55 317	138 397	272 707
Finansinntekter		14 035	15	10 100	0
Finanskostnader		101 112	84 950	85 578	123 170
SUM NETTO FINANSPOSTER		-87 077	-84 935	-75 478	-123 170
ÅRSRESULTAT		457 293	-29 618	62 919	149 537
Resultat		457 293	-29 618	62 919	149 537
Overført annen egenkapital		457 293	-29 618	0	0
SUM DISPONERT		457 293	-29 618	0	0

Sameiet Jacob Aalls gate 7 Org. nr 971277343

Document ID:



Balanse

Sameiet Jacob Aalls gate 7

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Kundefordringer		0	25 311
Forskuddsbetalte kostnader		46 691	10 000
Sum fordringer		46 691	35 311
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	181 663	116 853
SUM OMLØPSMIDLER		228 354	152 164
SUM EIENDELER		228 354	152 164
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		-2 070 779	-2 528 072
Udisponert resultat		0	0
Sum opptjent egenkapital		-2 070 779	-2 528 072
SUM EGENKAPITAL	6	-2 070 779	-2 528 072
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 212 126	2 502 154
Sum annen langsiktig gjeld		2 212 126	2 502 154
Leverandørgjeld		52 495	172 502
Annen kortsiktig gjeld		34 512	5 580
Sum kortsiktig gjeld		87 007	178 082
SUM GJELD		2 299 133	2 680 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 354	152 164

OSLO,
Styret for Sameiet Jacob Aalls gate 7

Erik Sandsdalen
Styrets leder

Dag Edvard Eri Sønstevoid

Kari Hansmark

Balanserapport 2022 for Sameiet Jacob Aalls gate 7

Document ID:



Disponible midler

Sameiet Jacob Aalls gate 7

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	-25 918	0
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	457 293	-29 618
Endring langsiktige lån	-290 028	2 502 154
B. Årets endring i disponible midler	167 265	2 472 536
C. Disponible midler pr. 31.12.	141 347	2 472 536

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	46 691	35 311
Kontanter og Bank	181 663	116 853
Omløpsmidler	228 354	152 164
Kortsiktig gjeld	-87 007	-178 082
Disponible midler	141 347	-25 918

Disponible midler for Sameiet Jacob Aalls gate 7

Document ID:



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Document ID:



Note 2 Driftsinntekter

Driftsinntekter		2022
Fakturerte felleskostnader	1 038 504	
Fakturert renter og avdrag	234 271	
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	152 520	
Andre inntekter	352 838	
Sum driftsinntekter	1 778 133	

Note 3 Lønnskostnader og revisjon

	2022	2021
Styrehonorar/Lønn	75 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	10 575	6 345
Sum lønnskostnader	85 575	51 345

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor:		2021
Revisjonshonorar		15 750

Note 4 Diverse spesifikasjoner

Andre driftskostnader		2022
Andre driftskostnader eiendom	13 440	
Sum andre driftskostnader	13 440	

Document ID:



Reparasjon og vedlikehold	2022
Rep. og vedlikehold bygning	8 035
Heis andre kostnader	18 779
Egenandel forsikring	10 000
Sum reparasjon og vedlikehold	36 814

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Eksterne tjenester	2022
Honorar for revisjon	15 750
Andre konsulenthonorarer	4 157
Forretningsførsel og regnskap	63 542
Annen fremmed tjeneste	1 237
Sum eksterne tjenester	84 686

Serviceavtaler	2022
Heis serviceavtale	24 847
Sum serviceavtaler	24 847

Andre kostnader	2022
Lisens og systemkostnader	11 625
Kontingent	1 890
Bank- og kortgebyrer	6 318
Øreavrunding	-1
Tap på fordringer	245
Sum andre kostnader	20 077

Document ID:



Note 5 Drift- og bundne midler

2022

Driftskonto	181 663
Saldo per 31.12.	181 663

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr. 0,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr. 0,-

Note 6 Negativ egenkapital

Annen EK

Saldo 01.01.	-2 528 072
Årsresultat	457 293
Saldo 31.12.	-2 070 779

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier fores ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres.

Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låne- opptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er negativ egenkapital reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

Note 7 Langsiktig gjeld

2022

Restlån per 01.01.	2 502 154
Nedbetalt i år	290 028
Restsaldo per 31.12.	2 212 126

Låntype: annuitet

Innfrielse: 2034


Renter: 5,7%


Sameiet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr. 2 212 126,- til kredittinstitusjoner, derav kr 762 000,- er restgjeld som forfaller etter 5 år.

Document ID:



582 Sameiet Jacob Aalls gate 7 - Årsregnskap 2022.pdf

Name	Date	Name	Date
Sønstevoll, Dag Edvard Eri	2023-03-09	Sandsdalen, Erik	2023-03-10
Timestamp		Timestamp	
2023-03-09T18:45:22.067+01:00		2023-03-10T12:17:10.941+01:00	
Identification		Identification	
 Sønstevoll, Dag Edvard Eri		 Sandsdalen, Erik	

Name	Date
Hansmark, Kari	2023-03-09
Timestamp	
2023-03-09T16:54:10.246+01:00	
Identification	
 Hansmark, Kari	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



berge lundal

Til årsmøtet i Sameiet Jacob Aalls gate 7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Jacob Aalls gate 7 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2022
Sameiet Jacob Aalls gate 7

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. mars 2023
berge & lundal revisjonsselskap as

* elektronisk signert

Eivind Lundal
Statsautorisert Revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Lundal, Eivind

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

10.03.2023 14.46.55

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.