



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 819 890  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: F. K. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Johan Follestads vei 9  
3474 ÅROS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 000	13 792 104
Annen driftsinntekt		57 230	119 138
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 230</b>	<b>13 911 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	140 618	14 019 266
Annen driftskostnad		160 179	92 179
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>300 797</b>	<b>14 111 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-198 567</b>	<b>-200 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 438	
Annen rentekostnad		60	502 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 498</b>	<b>502 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 487</b>	<b>-502 559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-243 054</b>	<b>-702 762</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-243 054</b>	<b>-702 762</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-243 054</b>	<b>-702 762</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-243 054</b>	<b>-702 762</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-243 054</b>	<b>-702 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-243 054	-702 762
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-243 054</b>	<b>-702 762</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	27 042 141	10 250 752
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 769	
Sum fordringer		17 769	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 641	-1 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 641	-1 155
Sum omløpsmidler		27 304 551	10 249 597
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 304 551</b>	<b>10 249 597</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Overkurs		2 766 000	2 766 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 910 430	2 910 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		986 064	998 646
Sum opptjent egenkapital		-986 064	-998 646



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 924 366</b>	<b>1 911 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 600 000	6 499 945
Øvrig langsiktig gjeld		3 494 226	1 009 788
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 094 226</b>	<b>7 509 733</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 094 226</b>	<b>7 509 733</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 920 279	
Leverandørgjeld		1 639 683	816 335
Annen kortsiktig gjeld		725 996	11 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 285 958</b>	<b>828 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 380 184</b>	<b>8 337 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 304 551</b>	<b>10 249 597</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 659047

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 819 890  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: F. K. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Johan Follestad's vei 9  
3474 ÅROS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 922 819 890  
F. K. EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 000	13 792 104
Annen driftsinntekt		57 230	119 138
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 230</b>	<b>13 911 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	140 618	14 019 266
Annen driftskostnad		160 179	92 179
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>300 797</b>	<b>14 111 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-198 567</b>	<b>-200 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		44 438	
Annen rentekostnad		60	502 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 498</b>	<b>502 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 487</b>	<b>-502 559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
	3	-243 054	-702 762
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-243 054	-702 762
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-243 054</b>	<b>-702 762</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-243 054	-702 762
<b>Totalresultat</b>		<b>-243 054</b>	<b>-702 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-243 054	-702 762
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-243 054</b>	<b>-702 762</b>



Organisasjonsnr: 922 819 890  
F. K. EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1	27 042 141	10 250 752
-----------	---	------------	------------

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

17 769

Sum fordringer

17 769

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

244 641

-1 155

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

244 641

-1 155

Sum omløpsmidler

27 304 551

10 249 597

SUM EIENDELER

27 304 551

10 249 597

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

150 000

150 000

Overkurs

2 766 000

2 766 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

2 910 430

2 910 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

986 064

998 646

Sum opptjent egenkapital

-986 064

-998 646

Sum egenkapital

4

1 924 366

1 911 784

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6 600 000

6 499 945

Øvrig langsiktig gjeld

3 494 226

1 009 788



Sum annen langsiktig gjeld	10 094 226	7 509 733
Sum langsiktig gjeld	10 094 226	7 509 733
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12 920 279	
Leverandørgjeld	1 639 683	816 335
Annen kortsiktig gjeld	725 996	11 745
Sum kortsiktig gjeld	15 285 958	828 080
Sum gjeld	25 380 184	8 337 813
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	27 304 551	10 249 597



Organisasjonsnr: 922 819 890  
F. K. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Svein Erik Knutsen  
2023-07-07

 BankID Signing  
Trond Fladby  
2023-07-18



# Årsregnskap 2022

## F. K. Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 819 890



BankID Signing  
Svein Erik Knutsen  
2023-07-07

BankID Signing  
Trond Fladby  
2023-07-18

## RESULTATREGNSKAP

### F. K. EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		45 000	13 792 104
Annen driftsinntekt		57 230	119 138
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>102 230</b>	<b>13 911 242</b>
Varekostnad	1	140 618	14 019 266
Annen driftskostnad		160 179	92 179
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>300 797</b>	<b>14 111 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-198 567</b>	<b>-200 203</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		11	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 438	0
Annen rentekostnad		60	502 559
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-44 487</b>	<b>-502 559</b>
Resultat før skattekostnad	3	-243 054	-702 762
<b>Resultat</b>		<b>-243 054</b>	<b>-702 762</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-243 054</b>	<b>-702 762</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		243 054	702 762
<b>Sum overføringer</b>		<b>-243 054</b>	<b>-702 762</b>



### BALANSE

#### F. K. EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	27 042 141	10 250 752
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 769	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 769</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 641	-1 155
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 304 551</b>	<b>10 249 597</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 304 551</b>	<b>10 249 597</b>



BankID Signing  
Svein Erik Knutsen  
2023-07-07

BankID Signing  
Trond Fladby  
2023-07-18

## BALANSE

### F. K. EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Overkurs		2 766 000	2 766 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 910 430</strong>	<strong>2 910 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-986 064	-998 646
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-986 064</strong>	<strong>-998 646</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>1 924 366</strong>	<strong>1 911 784</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 600 000	6 499 945
Øvrig langsiktig gjeld		3 494 226	1 009 788
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>10 094 226</strong>	<strong>7 509 733</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 920 279	0
Leverandørgjeld		1 639 683	816 335
Annen kortsiktig gjeld		725 996	11 745
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>15 285 958</strong>	<strong>828 080</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>25 380 184</strong>	<strong>8 337 813</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>27 304 551</strong>	<strong>10 249 597</strong>

30.06.2023  
Styret i F. K. Eiendom AS

Trond Fladby  
styreleder

Svein-Erik Knutsen  
styremedlem/daglig leder



## F. K. EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Varelager

2022	2021
27 042 141	10 250 752
<b>27 042 141</b>	<b>10 250 752</b>

Varelager består av en tomt, prosjekterte boliger for salg som avregnes løpende i forhold til salg. Forventet ferdigstillelse i løpet av 2023.

### Note 2 Lønnskostnader

F. K. Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## F. K. EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-243 054	-702 762
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-243 054</b>	<b>-702 762</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 229 107	-986 054	243 054
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 229 107	986 053	-243 054
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-270 404</b>	<b>-216 932</b>	<b>53 472</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	150 000	2 766 000	-5 570	-998 646	1 911 784
Årets resultat				-243 054	-243 054
Tidligere års feil ført mot EK				255 636	255 636
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>150 000</b>	<b>2 766 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-986 064</b>	<b>1 924 366</b>



## F. K. EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I F. K. EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150 000	1,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>150 000</b>		<b>150 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PROFIL INVEST AS	50 000	33,3	33,3
TTF INVEST AS	50 000	33,3	33,3
WENGLI INVEST AS	50 000	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## NITTER AS

Til generalforsamlingen i  
F. K. EIENDOM AS

Statsautorisert revisor Halfdan Nitter

Fekjan 7b - 1394 Nesbru  
Telefon 66 98 02 00

Bankkonto 8601 29 36925

halfdan@nitter.as  
www.nitter.as

Foretaksnr 990 474 729

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert F. K. EIENDOM AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 243 054. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av F. K. EIENDOM AS slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene (International Standards on Auditing), alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## NITTER AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Nesbru, 30. juni 2023

Halfdan Nitter