



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 744 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØGTUNVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 10  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer George  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.10.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.12.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 458 687	
Annen driftsinntekt		12 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 470 687</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Utviklingskostnader		51 839 921	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		657 906	1 234 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 497 827</b>	<b>1 234 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 027 140</b>	<b>-874 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			19
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>19</b>
Annen rentekostnad		6 125	1 543
Annen finanskostnad		655	72 143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 780</b>	<b>73 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 780</b>	<b>-73 667</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 033 920</b>	<b>-947 791</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 033 920</b>	<b>-947 791</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-4 033 920</b>	<b>-947 791</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 033 920</b>	<b>-947 791</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 033 920</b>	<b>-947 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 033 920	-947 791



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-4 033 920	-947 791



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 6	<b>21 005 540</b>	<b>47 374 442</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	8	54 109 232	2 132 894
Konsernfordringer	5	2 845 662	3 280 962
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 954 893</b>	<b>5 413 855</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52	90
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52</b>	<b>90</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 960 485</b>	<b>52 788 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 960 485</b>	<b>52 788 387</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 683 701	1 649 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 683 701</b>	<b>-1 649 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 9	<b>-5 659 271</b>	<b>-1 625 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	79 505 312	48 737 136
Leverandørgjeld		126 377	304 729
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			4 150
Kortsiktig konserngjeld	5	183 333	183 333
Annen kortsiktig gjeld	7	3 804 735	5 184 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 619 756</b>	<b>54 413 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 619 756</b>	<b>54 413 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 960 485</b>	<b>52 788 387</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 938385

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 744 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØGTUNVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 10  
0581 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer George  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.10.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.10.2022



Organisasjonsnr: 919 744 391  
HØGTUNVEIEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 458 687	
Annen driftsinntekt		12 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 470 687</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Utviklingskostnader		51 839 921	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		657 906	1 234 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 497 827</b>	<b>1 234 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 027 140</b>	<b>-874 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			19
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>19</b>
Annen rentekostnad		6 125	1 543
Annen finanskostnad		655	72 143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 780</b>	<b>73 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 780</b>	<b>-73 667</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 033 920</b>	<b>-947 791</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 033 920</b>	<b>-947 791</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-4 033 920</b>	<b>-947 791</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 033 920</b>	<b>-947 791</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 033 920</b>	<b>-947 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 033 920	-947 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 033 920</b>	<b>-947 791</b>



Organisasjonsnr: 919 744 391  
HØGTUNVEIEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2, 6	21 005 540	47 374 442
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	8	54 109 232	2 132 894
Konsernfordringer	5	2 845 662	3 280 962
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 954 893</b>	<b>5 413 855</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		52	90
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52</b>	<b>90</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 960 485</b>	<b>52 788 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 960 485</b>	<b>52 788 387</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 683 701	1 649 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 683 701</b>	<b>-1 649 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 9	<b>-5 659 271</b>	<b>-1 625 352</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	79 505 312	48 737 136
Leverandørgjeld		126 377	304 729
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			4 150
Kortsiktig konserngjeld	5	183 333	183 333
Annen kortsiktig gjeld	7	3 804 735	5 184 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 619 756</b>	<b>54 413 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 619 756</b>	<b>54 413 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 960 485</b>	<b>52 788 387</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 919 744 391  
HØGTUNVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Høgtunveien 5 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Høgtunveien 5 AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 4 033 920**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Partner Revisjon AS.

© 2022 Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Andre forhold**

Foretakets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 14.10.2022

#### **CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Fredrik Højjord**  
**Statsautorisert revisor**  
(elektronisk signert)

Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Partner Revisjon AS.  
© 2022 Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HØIJORD, FREDRIK**

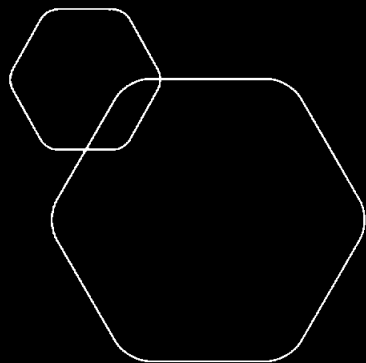
Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

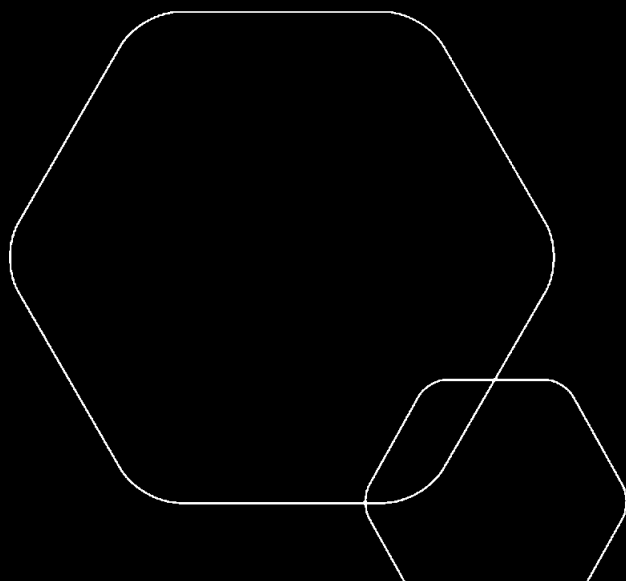
14.10.2022 17.50.34

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2021  
Høgtunveien 5 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 744 391



## RESULTATREGNSKAP

HØGTUNVEIEN 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		48 458 687	0
Annen driftsinntekt		12 000	360 000
Sum driftsinntekter		48 470 687	360 000
Utviklingskostnader		51 839 921	0
Annen driftskostnad		657 906	1 234 124
Sum driftskostnader		52 497 827	1 234 124
Driftsresultat		-4 027 140	-874 124
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	19
Annen rentekostnad		6 125	1 543
Annen finanskostnad		655	72 143
Resultat av finansposter		-6 780	-73 667
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 033 920	-947 791
Ordinært resultat		-4 033 920	-947 791
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	<b>-4 033 920</b>	<b>-947 791</b>
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		4 033 920	947 791
Sum overføringer		-4 033 920	-947 791



## BALANSE

HØGTUNVEIEN 5 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	2, 6	21 005 540	47 374 442
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	8	54 109 232	2 132 894
Konsernfordringer	5	2 845 662	3 280 962
Sum fordringer		56 954 893	5 413 855
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52	90
Sum omløpsmidler		77 960 485	52 788 387
Sum eiendeler		<b>77 960 485</b>	<b>52 788 387</b>

HØGTUNVEIEN 5 AS

SIDE 3

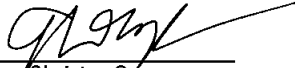


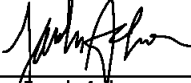
## BALANSE

### HØGTUNVEIEN 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-5 683 701	-1 649 782
Sum opptjent egenkapital		-5 683 701	-1 649 782
Sum egenkapital	4, 9	-5 659 271	-1 625 352
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	79 505 312	48 737 136
Leverandørgjeld		126 377	304 729
Skyldig offentlige avgifter		0	4 150
Konserngjeld	5	183 333	183 333
Annen kortsiktig gjeld	7	3 804 735	5 184 391
Sum kortsiktig gjeld		83 619 756	54 413 739
Sum gjeld		83 619 756	54 413 739
Sum egenkapital og gjeld		<b>77 960 485</b>	<b>52 788 387</b>

Oslo, 14.10.2022  
Styret i Høgtunveien 5 AS

  
\_\_\_\_\_  
Christer George  
styreleder

  
\_\_\_\_\_  
Farah Achour  
styremedlem

  
\_\_\_\_\_  
Rolf Larsen  
styremedlem/daglig leder



## Høgtunveien 5 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på kontraktstidspunkt/overtakelse med kunde. Andre driftsinntekter består av husleieinntekter.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER

Varelager består av egenregi prosjekter (anlegg under utførelse). Prosjektene er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklingskostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommene. Rentekostnader på fremmedfinansiering er aktivert som en del av utviklingskostnadene.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader

Høgtunveien 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Anlegg under utførelse

	2021	2020
Anlegg under utførelse	21 005 540	47 374 442
Sum	21 005 540	47 374 442

Anlegg under utførelse består av eiendom som er under utvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklingskostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen.



## Høgtunveien 5 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 033 920	-947 791
Permanente forskjeller	0	-1 249 909
Endring i midlertidige forskjeller	-5 238 325	-2 124 629
Skattepliktig inntekt	-9 272 245	-4 322 329
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	8 587 593	3 349 268	-5 238 325
Sum	8 587 593	3 349 268	-5 238 325
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 234 810	-4 962 565	9 272 245
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 647 217	1 613 298	-4 033 920
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 242 388	-354 925	887 462

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Høgtunveien 5 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 570	-1 649 782	-1 625 352
Pr 01.01.2021	30 000	0	-5 570	-1 649 782	-1 625 352
Årets resultat				-4 033 920	-4 033 920
Pr 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-5 683 701	-5 659 271

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 845 662	3 280 962
Sum	2 845 662	3 280 962
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	183 333	183 333
Sum	183 333	183 333

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	79 505 312	48 737 136
Garantier	5 952 000	0
Sum	85 457 312	48 737 136
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Anlegg under utførelse	21 005 540	47 374 442
Sum	21 005 540	47 374 442

Gjeld til kredittinstitusjoner gjøres opp ved ferdigstillelse/salg av eiendommene.



## Høgtunveien 5 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Note 7 Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til nærstående selskap	-175 000	-175 000
Gjeld til investor	-3 050 000	-3 500 000
Annet	-579 208	-1 509 391
Sum annen kortsiktig gjeld	-3 804 208	-5 184 391

Gjeld til investor med kr 3 050 000 er relatert til utbyggingsprosjekter. Det er avtalt en avkastning ved salg av eiendommen. Tilbakebetaling av innskudd og avkastning skjer ved ferdigstilt og solgt prosjekt.

#### Note 8 Andre kortsiktig fordringer

I Andre kortsiktig fordringer inngår fordring på oppgjør fra megler med kr 44 824 305 for 6 solgte boenheter.

#### Note 9 Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt. Styrets arbeid har i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte dette utbyggingsprosjekt som det er forventet at skal gi fortjeneste ved endelig ferdigsstillelse. Eier vil tilføre nødvendig likviditet ved behov.

Driften av Høgtunveien 5 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.