



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 564 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMMEN STEINBAKKEN AS
Forretningsadresse: Vestermyrveien 19
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida L`Orange Sørлие
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600	10 500
Sum inntekter		600	10 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 200	43 200
Annen driftskostnad	2	249 668	231 353
Sum kostnader		292 868	274 553
Driftsresultat		-292 268	-264 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	25
Sum finansinntekter		1	25
Annen rentekostnad		54 776	54 769
Sum finanskostnader		54 776	54 769
Netto finans		-54 775	-54 744
Ordinært resultat før skattekostnad		-347 043	-318 797
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-76 350	-70 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		-270 693	-248 662
Årsresultat		-270 693	-248 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-270 693	-248 662
Totalresultat		-270 693	-248 662
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-199 201	
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital		-71 492	-248 662
Sum overføringer og disponeringer	6	-270 693	-248 662



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	130 013	53 663
Sum immaterielle eiendeler		130 013	53 663
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 611 245	1 631 000
Sum varige driftsmidler		1 611 245	1 631 000
Sum anleggsmidler		1 741 258	1 684 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	16 155	15 519
Sum fordringer		16 155	15 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 348	42 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 348	42 623
Sum omløpsmidler		32 503	58 142
SUM EIENDELER		1 773 761	1 742 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital			71 492
Udekket tap		199 201	
Sum opptjent egenkapital	6	-199 201	71 492
Sum egenkapital	8	-99 201	171 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 350 000	1 350 000
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere	4		
Sum annen langsiktig gjeld		1 350 000	1 350 000
Sum langsiktig gjeld		1 350 000	1 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	1 875
Betalbar skatt	7		
Gjeld til aksjonærer/eiere		516 685	215 036
Annen kortsiktig gjeld		4 402	4 402
Sum kortsiktig gjeld		522 962	221 313
Sum gjeld		1 872 962	1 571 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 773 761	1 742 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 207811

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 564 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMMEN STEINBAKKEN AS
Forretningsadresse: Vestermyrveien 19
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida L`Orange Sørлие
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 564 321
EIENDOMMEN STEINBAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600	10 500
Sum inntekter		600	10 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 200	43 200
Annen driftskostnad	2	249 668	231 353
Sum kostnader		292 868	274 553
Driftsresultat		-292 268	-264 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	25
Sum finansinntekter		1	25
Annen rentekostnad		54 776	54 769
Sum finanskostnader		54 776	54 769
Netto finans		-54 775	-54 744
Ordinært resultat før skattekostnad		-347 043	-318 797
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-76 350	-70 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		-270 693	-248 662
Årsresultat		-270 693	-248 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-270 693	-248 662
Totalresultat		-270 693	-248 662
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-199 201	
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital		-71 492	-248 662
Sum overføringer og disponeringer	6	-270 693	-248 662



Organisasjonsnr: 983 564 321
EIENDOMMEN STEINBAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	130 013	53 663
Sum immaterielle eiendeler		130 013	53 663

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 611 245	1 631 000
Sum varige driftsmidler		1 611 245	1 631 000

Sum anleggsmidler		1 741 258	1 684 663
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	16 155	15 519
Sum fordringer		16 155	15 519

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 348	42 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 348	42 623

Sum omløpsmidler		32 503	58 142
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 773 761	1 742 805
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			71 492
Udekket tap		199 201	
Sum opptjent egenkapital	6	-199 201	71 492

Sum egenkapital	8	-99 201	171 492
------------------------	---	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 350 000	1 350 000
Langsiktig gjeld til			
aksjonærer/eiere	4		
Sum annen langsiktig gjeld		1 350 000	1 350 000
Sum langsiktig gjeld		1 350 000	1 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	1 875
Betalbar skatt	7		
Gjeld til aksjonærer/eiere		516 685	215 036
Annen kortsiktig gjeld		4 402	4 402
Sum kortsiktig gjeld		522 962	221 313
Sum gjeld		1 872 962	1 571 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 773 761	1 742 805



Organisasjonsnr: 983 564 321
EIENDOMMEN STEINBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

**EIENDOMMEN STEINBAKKEN
AS**

Org.nr.:983 564 321

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
ADWICE SVOLVÆR AS





RESULTATREGNSKAP

EIENDOMMEN STEINBAKKEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		600	10 500
Sum driftsinntekter		600	10 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 200	43 200
Annen driftskostnad	2	249 668	231 353
Sum driftskostnader		292 868	274 553
Driftsresultat		-292 268	-264 053
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	25
Annen rentekostnad		54 776	54 769
Resultat av finansposter		-54 775	-54 744
Ordinært resultat før skattekostnad		-347 043	-318 797
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-76 350	-70 135
Ordinært resultat		-270 693	-248 662
Årsresultat		-270 693	-248 662
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		199 201	0
Overført fra annen egenkapital		71 492	248 662
Sum overføringer	6	-270 693	-248 662



BALANSE

EIENDOMMEN STEINBAKKEN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	<u>130 013</u>	<u>53 663</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>130 013</u>	<u>53 663</u>
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	<u>1 611 245</u>	<u>1 631 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 611 245</u>	<u>1 631 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 741 258</u>	<u>1 684 663</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>16 155</u>	<u>15 519</u>
Sum fordringer		<u>16 155</u>	<u>15 519</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>16 348</u>	<u>42 623</u>
Sum omløpsmidler		<u>32 503</u>	<u>58 142</u>
Sum eiendeler		<u>1 773 761</u>	<u>1 742 805</u>



BALANSE

EIENDOMMEN STEINBAKKEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	71 492
Udekket tap		-199 201	0
Sum opptjent egenkapital	6	-199 201	71 492
Sum egenkapital	8	-99 201	171 492
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 350 000	1 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 350 000	1 350 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 875	1 875
Gjeld til aksjonærer/eiere		516 685	215 036
Annen kortsiktig gjeld		4 402	4 402
Sum kortsiktig gjeld		522 962	221 313
Sum gjeld		1 872 962	1 571 313
Sum egenkapital og gjeld		1 773 761	1 742 805

Svolvær, 12.04.2022
Styret i Eiendommen Steinbakken AS

Maria Francine L'orange Grann-Meyer
styremedlem

Ida L'Orange Sørliie
styreleder/daglig leder

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Driftsinntektene er husleie og inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med nedbetalinger.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2021 .

Det er ikke kostnadsført eller utbetalt honorar til styret eller ledende personer.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og en slik ordning er ikke etablert.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 18 625 inkl mva. Av dette gjelder 16 750 kr lovpålagt revisjon, mens kr 1 875 gjelder annen bistand.

**EIENDOMMEN STEINBAKKEN AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Anleggsmidler**

	Bygning kontordel	Bygning boligdel	Innredning
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 425 792	734 000	30 228
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 425 792	734 000	30 228
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	816 992		30 228
= Bokført verdi 31.12.21	608 800	734 000	0
Årets ordinære avskrivninger	43 200		
Økonomisk levetid	33 år		5 år

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	245 000	2 435 020
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	23 445	23 445
= Anskaffelseskost 31.12.21	268 445	2 458 465
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		847 220
= Bokført verdi 31.12.21	268 445	1 611 245
Årets ordinære avskrivninger		43 200
Økonomisk levetid		

Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner,	1 350 000	1 350 000
Langsiktig gjeld til aksjonær / eier	516 685	215 036
Sum	1 866 685	1 565 036
Gjeld sikret ved pant	1 350 000	1 350 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomt, bygning	1 611 245	1 631 000
Sum	1 611 245	1 631 000

Eksternt banklån er avdragsfritt i 10 år fra låneopptak 2018, og gjeld som forfaller i sin helhet mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er således kr 1 350 000.

Øvrig er til aksjonærer. Det foreligger ikke nedbetalingsplan, men betales når likviditeten tillater det. Den anses derfor langsiktig, men er antatt å være nedbetalt innen 5 år etter regnskapsårets slutt. Disse lånene renteberegnes ikke.



EIENDOMMEN STEINBAKKEN AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMMEN STEINBAKKEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Caroline Isabel Skare	25	25,0	25,0
Cecilie E. L'Orange	25	25,0	25,0
Ida L'Orange Sørli	25	25,0	25,0
Maria F. L'Orange	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ida L'Orange Sørli	Styreleder	25
Maria Francine L'Orange Grann-Meyer	Styremedlem	25

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	71 492	171 492
Årets resultat		-270 693	-270 693
Pr 31.12.2021	100 000	-199 201	-99 201

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-76 350	-70 135
Skattekostnad ordinært resultat	-76 350	-70 135
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-347 043	-318 797
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 743	-88
Skattepliktig inntekt	-344 300	-318 885
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



EIENDOMMEN STEINBAKKEN AS	NOTER TIL REGNSKAP		
	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	244 945	247 688	2 743
Sum	244 945	247 688	2 743
Akkumulert fremførbart underskudd	-835 911	-491 612	344 300
Grunnlag for utsatt skattefordel	-590 967	-243 924	347 043
Utsatt skattefordel (22 %)	-130 013	-53 663	76 349

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -270 693 etter skatt, mot kr. -248 662 i 2020. Bokført egenkapital er tapt, men takst på eiendommen viser betydelige merverdier utover bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være positiv. Aksjonærene har tilført likviditet til selskapet. Selskapet eller eiendommen vurderes solgt i 2022, og totalt mener styret derfor det fortsatt kan legges til grunn fortsatt drift ved avleggelse av årsregnskapet.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Eiendommen Steinbakken AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 13.04.2022

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Eiendommen Steinbakken AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 270.693. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN - ERIK BERG - JAN ERLING DIDRIKSEN - RUNE MYRVOLD - REMI BOLSBØY LYNGMO - FRANK E. JAKOBSEN




Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Eiendommen Steinbakken AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Erik Berg
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN - ERIK BERG - JAN ERLING DIDRIKSEN - RUNE MYRVOLD - REMI BOLSØY LYNGMO - FRANK E. JAKOBSEN