



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 288 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILDESKÅLVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Runden 4
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Ronny Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	528 000
Sum inntekter		576 000	528 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	711 891	140 292
Sum kostnader		711 891	140 292
Driftsresultat		-135 891	387 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		946	737
Sum finansinntekter		946	737
Annen rentekostnad		123 379	122 199
Sum finanskostnader		123 379	122 199
Netto finans		-122 433	-121 462
Ordinært resultat før skattekostnad		-258 323	266 246
Skattekostnad på resultat	2		58 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		-258 323	207 652
Årsresultat	3	-258 323	207 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-258 323	207 652
Totalresultat		-258 323	207 652
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 600 000
Avsatt til annen egenkapital			-1 392 348
Overført fra annen egenkapital	3	-258 323	
Sum overføringer og disponeringer		-258 323	207 652



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 474 317	2 904 405
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		3 474 317	2 904 405
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	268 500	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		268 500	1 500 000
Sum anleggsmidler		3 742 816	4 404 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 947
Sum fordringer			2 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 314	602 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 314	602 268
Sum omløpsmidler		373 314	605 215
SUM EIENDELER		4 116 131	5 009 620

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		211 868	470 192
Sum opptjent egenkapital		211 868	470 192
Sum egenkapital	3	241 868	500 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 718 750	2 557 360
Langsiktig konserngjeld	5, 7		200 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 718 750	2 757 360
Sum langsiktig gjeld		3 718 750	2 757 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 415	88 398
Betalbar skatt	2		58 594
Utbytte			1 600 000
Kortsiktig konserngjeld	5	4 061	
Annen kortsiktig gjeld		12 038	5 077
Sum kortsiktig gjeld		155 513	1 752 069
Sum gjeld		3 874 263	4 509 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 116 131	5 009 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529813

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 288 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILDESKÅLVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Runden 4
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Ronny Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 288 138
GILDESKÅLVEIEN 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	528 000
Sum inntekter		576 000	528 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	711 891	140 292
Sum kostnader		711 891	140 292
Driftsresultat		-135 891	387 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		946	737
Sum finansinntekter		946	737
Annen rentekostnad		123 379	122 199
Sum finanskostnader		123 379	122 199
Netto finans		-122 433	-121 462
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-258 323	266 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		-258 323	207 652
Årsresultat	3	-258 323	207 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-258 323	207 652
Totalresultat		-258 323	207 652
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 600 000
Avsatt til annen egenkapital			-1 392 348
Overført fra annen egenkapital	3	-258 323	
Sum overføringer og disponeringer		-258 323	207 652



Organisasjonsnr: 999 288 138
GILDESKÅLVEIEN 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 474 317	2 904 405
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		3 474 317	2 904 405
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	268 500	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		268 500	1 500 000
Sum anleggsmidler		3 742 816	4 404 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 947
Sum fordringer			2 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		373 314	602 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 314	602 268
Sum omløpsmidler		373 314	605 215
SUM EIENDELER		4 116 131	5 009 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		211 868	470 192
Sum opptjent egenkapital		211 868	470 192
Sum egenkapital	3	241 868	500 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 718 750	2 557 360
Langsiktig konserngjeld	5, 7		200 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 718 750	2 757 360
Sum langsiktig gjeld		3 718 750	2 757 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 415	88 398
Betalbar skatt	2		58 594
Utbytte			1 600 000
Kortsiktig konserngjeld	5	4 061	
Annen kortsiktig gjeld		12 038	5 077
Sum kortsiktig gjeld		155 513	1 752 069
Sum gjeld		3 874 263	4 509 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 116 131	5 009 620



Organisasjonsnr: 999 288 138
GILDESKÅLVEIEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Gildeskålveien 44 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 288 138



BankID Signing
Fred Ronny Johansen
2024-04-29

BankID Signing
Trond Arvid Haldorsen
2024-04-30

RESULTATREGNSKAP

GILDESKÅLVEIEN 44 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		576 000	528 000
Sum driftsinntekter		576 000	528 000
Annen driftskostnad	1	711 891	140 292
Sum driftskostnader		711 891	140 292
Driftsresultat		-135 891	387 708
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		946	737
Annen rentekostnad		123 379	122 199
Resultat av finansposter		-122 433	-121 462
Resultat før skattekostnad		-258 323	266 246
Skattekostnad på resultat	2	0	58 594
Årsresultat	3	-258 323	207 652
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-1 392 348
Overført fra annen egenkapital	3	258 323	0
Sum overføringer		-258 323	207 652



BALANSE

GILDESKÅLVEIEN 44 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 474 317	2 904 405
Sum varige driftsmidler		3 474 317	2 904 405
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	268 500	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		268 500	1 500 000
Sum anleggsmidler		3 742 816	4 404 405
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 947
Sum fordringer		0	2 947
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 314	602 268
Sum omløpsmidler		373 314	605 215
Sum eiendeler		4 116 131	5 009 620



BALANSE

GILDESKÅLVEIEN 44 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		211 868	470 192
Sum opptjent egenkapital		211 868	470 192
Sum egenkapital	3	241 868	500 192
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 718 750	2 557 360
Langsiktig konserngjeld	5, 7	0	200 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 718 750	2 757 360
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		139 415	88 398
Betalbar skatt	2	0	58 594
Utbytte		0	1 600 000
Konserngjeld	5	4 061	0
Annen kortsiktig gjeld		12 038	5 077
Sum kortsiktig gjeld		155 513	1 752 069
Sum gjeld		3 874 263	4 509 429
Sum egenkapital og gjeld		4 116 131	5 009 620

Mo i Rana, 10.04.2024
Styret i Gildeskålveien 44 AS

Fred Ronny Johansen
styreleder

Trond Arvid Haldorsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	58 594
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	58 594
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-258 323	266 246
Permanente forskjeller	92	92
Skattepliktig inntekt	-258 232	266 338
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	58 594
Sum betalbar skatt i balansen	0	58 594

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-258 232	0	258 232
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	258 232	0	-258 232
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0


I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	470 192	500 192
Årets resultat				-258 323	-258 323
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	211 869	241 869

 BankID Signing
Fred Ronny Johansen
2024-04-29

 BankID Signing
Trond Arvid Haldorsen
2024-04-30

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 904 405	50 838	2 955 243
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	569 912		569 912
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 474 317	50 838	3 525 155
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		50 838	50 838
= Bokført verdi 31.12.23	3 474 317	0	3 474 317
Økonomisk levetid		5 år	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	268 500	1 500 000
Sum	268 500	1 500 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	200 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 061	0
Sum	4 061	200 000

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GILDESKÅLVEIEN 44 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Klaff Holding As	300	100,0	100,0



Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	kr. 3 718 750
Bokført verdi pantsatte eiendeler	kr. 3 474 317

Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr. 2.781.250

