



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 176 633  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CER BOLIG AS  
Forretningsadresse: Måltrostveien 22  
0786 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Arne Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		895 441	767 207
<b>Sum inntekter</b>		<b>895 441</b>	<b>767 207</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		287 091	441 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 091</b>	<b>441 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>608 350</b>	<b>325 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 204	8 214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 204</b>	<b>8 214</b>
Annen rentekostnad		0	413
Annen finanskostnad		243	284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243</b>	<b>697</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 961</b>	<b>7 517</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>622 311</b>	<b>333 258</b>
Skattekostnad		136 850	73 360
<b>Årsresultat</b>		<b>485 461</b>	<b>259 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-40 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>300 000</b>	<b>259 898</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 356 313	6 356 313
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 356 313</b>	<b>6 356 313</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 356 313</b>	<b>6 356 313</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		894 294	333 089
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>894 294</b>	<b>333 089</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>894 294</b>	<b>333 089</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 250 606</b>	<b>6 689 402</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		136 000	136 000
Overkurs		1 401 000	1 401 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 537 000</b>	<b>1 537 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 591 762	3 406 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 591 762</b>	<b>3 406 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 128 762</b>	<b>4 943 301</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 105 000	1 105 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 105 000</b>	<b>1 105 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 105 000</b>	<b>1 105 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		136 851	73 356
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		579 994	267 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 016 845</b>	<b>641 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 121 845</b>	<b>1 746 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 250 606</b>	<b>6 689 402</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 390005

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 176 633  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CER BOLIG AS  
Forretningsadresse: Måltrostveien 22  
0786 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Arne Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 926 176 633  
CER BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		895 441	767 207
<b>Sum inntekter</b>		<b>895 441</b>	<b>767 207</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		287 091	441 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 091</b>	<b>441 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>608 350</b>	<b>325 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 204	8 214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 204</b>	<b>8 214</b>
Annen rentekostnad		0	413
Annen finanskostnad		243	284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243</b>	<b>697</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 961</b>	<b>7 517</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>622 311</b>	<b>333 258</b>
Skattekostnad		136 850	73 360
<b>Årsresultat</b>		<b>485 461</b>	<b>259 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-40 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>300 000</b>	<b>259 898</b>



Organisasjonsnr: 926 176 633  
CER BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 6 356 313 6 356 313

Sum anleggsmidler 6 356 313 6 356 313

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 894 294 333 089

Sum omløpsmidler 894 294 333 089

SUM EIENDELER 7 250 606 6 689 402

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Overkurs 136 000 136 000

Sum innskutt egenkapital 1 401 000 1 401 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 3 591 762 3 406 301

Sum egenkapital 5 128 762 4 943 301

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Sum avsetninger for  
forpliktelseser 1 105 000 1 105 000

Annen langsiktig gjeld 1 105 000 1 105 000

Sum langsiktig gjeld 1 105 000 1 105 000



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	136 851	73 356
Utbytte	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	579 994	267 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 016 845</b>	<b>641 101</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 121 845</b>	<b>1 746 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 250 606</b>	<b>6 689 402</b>



Organisasjonsnr: 926 176 633  
CER BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





**Regnskap**

**2024**

**CER Bolig AS**

Organisasjonsnr.: 926176633



## CER Bolig AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<u>Driftsinntekter:</u>			
Sum driftsinntekter		895 441	767 207
<u>Driftskostnader:</u>			
Andre administrasjons og driftskostnader	4	287 091	441 466
Sum driftskostnader		287 091	441 466
Driftsresultat		608 350	325 741
<u>Finansinntekter og finanskostnader:</u>			
Annen renteinntekt		14 204	8 214
Andre rentekostnader		0	413
Andre finanskostnader		243	284
Resultat av finansielle poster		13 961	7 517
Resultat før skatt		622 311	333 258
Skattekostnad/inntekt	3	-136 850	-73 360
Årsresultat		485 461	259 899
<u>Disponering av årets resultat og kapitaloverføringer</u>			
Utbytte		300 000	300 000
Overført til annen egenkapital	2	185 461	-40 101
		485 461	259 899



## CER Bolig AS

### Balanse pr 31. desember

	Note	2024	2023
<u>EIENDELER</u>			
<u>Anleggsmidler:</u>			
<u>Varige driftsmidler:</u>			
Eiendommer	1	6 356 313	6 356 313
Sum varige driftsmidler		<u>6 356 313</u>	<u>6 356 313</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 356 313</u>	<u>6 356 313</u>
<u>Omløpsmidler:</u>			
<u>Fordringer:</u>			
Kunder		0	0
Andre fordringer		0	0
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Bankinnskudd</u>		<u>894 294</u>	<u>333 089</u>
Sum omløpsmidler		<u>894 294</u>	<u>333 089</u>
Sum eiendeler		<u>7 250 606</u>	<u>6 689 402</u>
 <u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital:</u>			
<u>Innskutt egenkapital:</u>			
Aksjekapital		136 000	136 000
Annen innskutt egenkapital		1 401 000	1 401 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 537 000</u>	<u>1 537 000</u>
<u>Opptjent egenkapital:</u>			
Annen egenkapital		3 591 762	3 406 301
Sum opptjent egenkapital		<u>3 591 762</u>	<u>3 406 301</u>
Sum egenkapital	2	<u>5 128 762</u>	<u>4 943 301</u>
<u>Gjeld:</u>			
<u>Langsiktig gjeld:</u>			
Utsatt skatt		1 105 000	1 105 000
Sum langsiktig gjeld		<u>1 105 000</u>	<u>1 105 000</u>
<u>Kortsiktig gjeld:</u>			
Betalbar skatt	3	136 851	73 356
Avsatt utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	5	579 994	267 745
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 016 845</u>	<u>641 101</u>
Sum gjeld		<u>2 121 845</u>	<u>1 746 101</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 250 606</u>	<u>6 689 402</u>

Oslo, 23. april 2025

Cecil E. Ringdal Wiel  
Styrets leder



## **CER Bolig AS** **2024**

Selskapet ble stiftet i 2020 som følge av en fisjon av selskapet Bari AS.

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

På grunn av selskapets størrelse har en i henhold til gjeldende regulerer valgt ikke å ha revisor.

### **A Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### **B Driftsinntekter**

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **C Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Verdi av utsatt skattefordel er vurdert ut fra totalvurdering. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.

### **D Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Virkelig verdi er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### **E Investeringer i tilknyttede selskaper**

Investeringer i tilknyttede selskaper med eierandel over 20 % er vurdert etter egenkapitalmetoden

### **F Markedsbaserte aksjer og andeler**

Aksjer og andeler som er børsnotert eller på annen måte vurderes som lett omsetlige er vurdert til kostpris, dersom fremtidig verdi antas å ligge under bokført verdi blir aksjene nedvurdert.

### **G Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## CER Bolig AS

### Noter

#### Note 1 Varige driftsmidler

Eiendom (leiligheter) - tilgang via fisjon i 2019.  
Består av 3 leiligheter i Kirkevein 98 I.

IB	Tilgang/Avgang	UB
6 356 313	0	6 356 313

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 31.12.2023	136 000	1 401 000	3 406 301	4 943 301
Resultat 2024			485 461	485 461
Utbytte			-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2024	136 000	1 401 000	3 591 763	5 128 762

Aksjekapitalen består av 136 aksjer hver pålydende kr 1000  
Samtlige aksjer eies av Cecil E. Ringdal Wiel

#### Note 3 Skatt

	2024	2023
<u>Midlertidige forskjeller</u>		
Sum midlertidige forskjeller	5 022 727	5 022 727
<u>Betalbar skatt:</u>		
Ordinært resultat før skatt	622 311	333 258
Permanente forskjeller	-260	176
Grunnlag betalbar skatt	622 051	333 434
<u>Sum skatt</u>		
Betalbar skatt	136 851	73 356
For lite avsatt forrige år	-1	4
Sum årets skatt	136 850	73 360

#### Note 4 Godtgjørelse

	2024	2023
Lønn til daglig leder	0	0
Styrehonorar	0	0
Selskapet har ingen ansatte og har ikke krav til å ha obligatorisk tjenstepensjon.		

#### Note 5 Godtgjørelse

Gjeld til aksjonær	320 947	8 699
--------------------	---------	-------