



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 278 249
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NYFUNDVEGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Mette Leren
Nyfundvegen 16A
2409 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Leren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostander		185 300	176 240
Sum inntekter		185 300	176 240
Kostnader			
Lønnskostnad			7 987
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 513	14 635
Driftskostnad	2	195 543	150 708
Sum kostnader		215 056	173 330
Driftsresultat		-29 756	2 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	76
Annen finansinntekt		2 939	3 007
Sum finansinntekter		2 940	3 083
Annen rentekostnad		375	264
Sum finanskostnader		375	264
Netto finans		2 565	2 819
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 190	5 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 191	5 729
Årsresultat		-27 190	5 728
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-27 190	5 728
Sum overføringer og disponeringer		-27 190	5 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	63 417	82 930
Sum varige driftsmidler		63 417	82 930
Sum anleggsmidler		63 417	82 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 465	20 850
Andre fordringer		46 267	15 780
Sum fordringer		69 732	36 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 019	52 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 019	52 639
Sum omløpsmidler		73 752	89 269
SUM EIENDELER		137 169	172 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	36 689	63 879
Sum opptjent egenkapital		36 689	63 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	36 689	63 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	82 849	91 061
Sum annen langsiktig gjeld		82 849	91 061
Sum langsiktig gjeld		82 849	91 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 031	12 361
Skyldige offentlige avgifter			3 297
Annen kortsiktig gjeld		1 600	1 600
Sum kortsiktig gjeld		17 631	17 258
Sum gjeld		100 480	108 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 169	172 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546025

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 278 249
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NYFUNDVEGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Mette Leren
Nyfundvegen 16A
2409 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Leren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 918 278 249
NYFUNDVEGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		185 300	176 240
Sum inntekter		185 300	176 240
Kostnader			
Lønnskostnad			7 987
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 513	14 635
Driftskostnad	2	195 543	150 708
Sum kostnader		215 056	173 330
Driftsresultat		-29 756	2 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1		76
Annen finansinntekt		2 939	3 007
Sum finansinntekter		2 940	3 083
Annen rentekostnad		375	264
Sum finanskostnader		375	264
Netto finans		2 565	2 819
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 190	5 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 191	5 729
Årsresultat		-27 190	5 728
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-27 190	5 728
Sum overføringer og disponeringer		-27 190	5 728



Organisasjonsnr: 918 278 249
NYFUNDVEGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

1

63 417

82 930

Sum varige driftsmidler

63 417

82 930

Sum anleggsmidler

63 417

82 930

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

23 465

20 850

46 267

15 780

69 732

36 630

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

4 019

52 639

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 019

52 639

Sum omløpsmidler

73 752

89 269

SUM EIENDELER

137 169

172 199

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

36 689

63 879

Sum opptjent egenkapital

36 689

63 879

Sum egenkapital

3

36 689

63 879

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

4

82 849

91 061

Sum annen langsiktig gjeld

82 849

91 061



Sum langsiktig gjeld	82 849	91 061
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 031	12 361
Skyldige offentlige avgifter		3 297
Annen kortsiktig gjeld	1 600	1 600
Sum kortsiktig gjeld	17 631	17 258
Sum gjeld	100 480	108 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	137 169	172 199



Organisasjonsnr: 918 278 249
NYFUNDVEGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Gjelder innbetaling av felleskostnader og inntektsføres hver måned. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	97565.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	97565.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-34148.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



63417.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-19513.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

NYFUNDVEGEN BOLIGSAMEIE

Org.nr. 918 278 249

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av Azets Insight AS



Addo Sign identifikasjonsnummer: d4fd615a-03e9-4f1c-b585-e17b3b4af6b1



Resultatregnskap for 2022 NYFUNDVEGEN BOLIGSAMEIE

	Note	2022	2021
Felleskostander		185 300	176 240
Sum driftsinntekter		185 300	176 240
Lønnskostnad			(7 987)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(19 513)	(14 635)
Driftskostnad	2	(195 543)	(150 708)
Sum driftskostnader		(215 056)	(173 330)
Driftsresultat		(29 756)	2 910
Annen renteinntekt		1	76
Annen finansinntekt		2 939	3 007
Sum finansinntekter		2 940	3 083
Annen rentekostnad		(375)	(264)
Sum finanskostnader		(375)	(264)
Netto finans		2 565	2 819
Resultat før skattekostnad		(27 190)	5 728
Årsresultat		(27 190)	5 728
Overføringer			
Annen egenkapital		(27 190)	5 728
Sum		(27 190)	5 728

Addo Sign identifikasjonsnummer: d4fd615a-03e9-4f1c-b585-e17b3b4af6b1



Balanse pr. 31. desember 2022 NYFUNDVEGEN BOLIGSAMEIE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	63 417	82 930
Sum varige driftsmidler		63 417	82 930
Sum anleggsmidler		63 417	82 930
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 465	20 850
Andre fordringer		46 267	15 780
Sum fordringer		69 732	36 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 019	52 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 019	52 639
Sum omløpsmidler		73 752	89 269
Sum eiendeler		137 169	172 199

Addo Sign identifikasjonsnummer: d4fd615a-03e9-4f1c-b585-e17b3b4af6b1



Balanse pr. 31. desember 2022
NYFUNDVEGEN BOLIGSAMEIE

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	36 689	63 879
Sum opptjent egenkapital		36 689	63 879
Sum egenkapital	3	36 689	63 879
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	82 849	91 061
Sum annen langsiktig gjeld		82 849	91 061
Sum langsiktig gjeld		82 849	91 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 031	12 361
Skyldige offentlige avgifter			3 297
Annen kortsiktig gjeld		1 600	1 600
Sum kortsiktig gjeld		17 631	17 258
Sum gjeld		100 480	108 319
Sum egenkapital og gjeld		137 169	172 199

ELVERUM, 03.05.2023
I Styret for Nyfundvegen Boligsameie:

Mette Kjernli Leren
Styrets leder

Maria Kristina Martinsen
Styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: d4fd615a-03e9-4f1c-b585-e17b3b4af6b1



Noter 2022

NYFUNDVEGEN BOLIGSAMEIE

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Gjelder innbetaling av felleskostnader og inntektsføres hver måned.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	97 565
Anskaffelseskost 31.12.2022	97 565
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(34 148)
Balanseført verdi 31.12.2022	63 417
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(19 513)

Note 2 - Driftskostnader

	2022	2021
Lønnskostnad		7 987
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	19 513	14 635
Internett/TV	42 932	53 618
Kostnader lokaler	22 988	30 431
Regnskapskostnader	73 582	40 251
Forsikringer	23 543	24 003
Vedlikehold	27 292	0
Andre honorarer	5 171	2 406
Sum driftskostnader	215 021	173 331

Note 3 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	63 879	63 879
Årets resultat	(27 190)	(27 190)
Egenkapital 31.12.2022	36 689	36 689

Note 4 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



Fullstendighetserklæring

Undertegnede bekrefter å ha gått gjennom utkast til selvangivelse med vedlegg samt årsregnskap og noter for NYFUNDVEGEN BOLIGSAMEIE, org.nr. 918 278 249.

Undertegnede bekrefter at Azets Insight AS, avd. HamarAzets Insight AS, avd. Hamar er gitt all relevant dokumentasjon og opplysninger om vesentlige forhold av betydning, herunder hendelser oppstått etter balansedato.

Undertegnede er ikke kjent med feil, misligheter eller brudd på krav gitt i, eller i medhold av lov, knyttet til virksomheten. Oppgavene gir så langt undertegnede er kjent med et reelt, fullstendig og nøyaktig bilde av resultatet og den økonomiske stillingen i virksomheten.

Azets Insight AS, avd. Hamar vil i samsvar med skriftlig fullmakt forestå elektronisk signering og innsending til skatteetaten og Brønnøysundregistrene.

ELVERUM, 03.05.2023

for NYFUNDVEGEN BOLIGSAMEIE

Mette Kjernli Leren

Styrets leder

Addo Sign identifikasjonsnummer: d4fd615a-03e9-4f1c-b585-e17b3b4af6b1



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

Underskrivere

 bankID



Mette Kjernli Leren
9578-5999-4-3533830

28.06.2023 10.39

Dokumenter i transaksjonen

21620_Årsregnskap Nyfundvegen.PDF

Dette dokumentet

Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



Noter 2022

NYFUNDVEGEN BOLIGSAMEIE

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Gjelder innbetaling av felleskostnader og inntektsføres hver måned.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	97 565
Anskaffelseskost 31.12.2022	97 565
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(34 148)
Balanseført verdi 31.12.2022	63 417
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(19 513)

Note 2 - Driftskostnader

	2022	2021
Lønnskostnad		7 987
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	19 513	14 635
Internett/TV	42 932	53 618
Kostnader lokaler	22 988	30 431
Regnskapskostnader	73 582	40 251
Forsikringer	23 543	24 003
Vedlikehold	27 292	0
Andre honorarer	5 171	2 406
Sum driftskostnader	215 021	173 331

Note 3 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	63 879	63 879
Årets resultat	(27 190)	(27 190)
Egenkapital 31.12.2022	36 689	36 689

Note 4 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.