



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 111 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAFTSENTERET INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS  
Haakon VIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Landsverk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		62 755	62 755
Annen driftskostnad		542 456	565 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>605 211</b>	<b>627 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-605 211</b>	<b>-627 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			5 149 648
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	78 776	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 776</b>	<b>5 149 648</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen rentekostnad		1 158	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 158</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>77 618</b>	<b>5 149 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-527 592</b>	<b>4 521 866</b>
Skattekostnad på resultat	2	-116 070	-138 112
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-411 522</b>	<b>4 659 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-411 522</b>	<b>4 659 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-411 522</b>	<b>4 659 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-411 522</b>	<b>4 659 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		4 659 978
Overført fra annen egenkapital	3	-411 522	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-411 522</b>	<b>4 659 978</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 314 577	2 198 507
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 314 577</b>	<b>2 198 507</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	86 396 933	94 396 933
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>86 396 933</b>	<b>94 396 933</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 711 510</b>	<b>96 595 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 653	24 719
Konsernfordringer	1	711 320	5 149 648
<b>Sum fordringer</b>		<b>726 973</b>	<b>5 174 367</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		612 420	240 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>612 420</b>	<b>240 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 339 393</b>	<b>5 414 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 050 903</b>	<b>102 010 235</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	74 732 000	86 232 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 732 000</b>	<b>87 232 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	14 283 588	14 695 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 283 588</b>	<b>14 695 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>90 015 588</b>	<b>101 927 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 315	83 125
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		19 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 315</b>	<b>83 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 315</b>	<b>83 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 050 903</b>	<b>102 010 235</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522553

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 111 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAFTSENTERET INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS  
Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Landsverk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 111 273  
KRAFTSENTERET INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		62 755	62 755
Annen driftskostnad		542 456	565 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>605 211</b>	<b>627 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-605 211</b>	<b>-627 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			5 149 648
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	78 776	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 776</b>	<b>5 149 648</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen rentekostnad		1 158	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 158</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>77 618</b>	<b>5 149 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-527 592</b>	<b>4 521 866</b>
Skattekostnad på resultat	2	-116 070	-138 112
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-411 522</b>	<b>4 659 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-411 522</b>	<b>4 659 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-411 522</b>	<b>4 659 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-411 522</b>	<b>4 659 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		4 659 978
Overført fra annen egenkapital	3	-411 522	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-411 522</b>	<b>4 659 978</b>



Organisasjonsnr: 913 111 273  
KRAFTSENTERET INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 314 577	2 198 507
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 314 577</b>	<b>2 198 507</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	86 396 933	94 396 933
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>86 396 933</b>	<b>94 396 933</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 711 510</b>	<b>96 595 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 653	24 719
Konsernfordringer	1	711 320	5 149 648
<b>Sum fordringer</b>		<b>726 973</b>	<b>5 174 367</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		612 420	240 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>612 420</b>	<b>240 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 339 393</b>	<b>5 414 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 050 903</b>	<b>102 010 235</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	74 732 000	86 232 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 732 000</b>	<b>87 232 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	14 283 588	14 695 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 283 588</b>	<b>14 695 110</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>90 015 588</b>	<b>101 927 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 315	83 125
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		19 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 315</b>	<b>83 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 315</b>	<b>83 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 050 903</b>	<b>102 010 235</b>



Organisasjonsnr: 913 111 273  
KRAFTSENTERET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Kraftsenteret Invest AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kraftsenteret Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Sigmund Olav Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: JTLKY-52K76-JIC8Q-7FBH0-VWEK6-66SJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sigmund Olav Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-28 14:19:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JTLKY-52K76-JH8BQ-7FBHO-VWEK6-66SJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: 1D42DA42-58B0-42A8-84EE-07E4043138BF

# Årsregnskap 2022

## Kraftsenteret Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 111 273



DocuSign Envelope ID: 1D42DA42-58B0-42A8-84EE-07E4043138BF

## Resultatregnskap

Kraftsenteret Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad		62 755	62 755
Annen driftskostnad		542 456	565 027
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>605 211</b>	<b>627 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-605 211</b>	<b>-627 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	5 149 648
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	78 776	0
Annen rentekostnad		1 158	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>77 618</b>	<b>5 149 648</b>
Resultat før skattekostnad		-527 592	4 521 866
Skattekostnad på resultat	2	-116 070	-138 112
<b>Resultat</b>		<b>-411 522</b>	<b>4 659 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-411 522</b>	<b>4 659 978</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	0	4 659 978
Overført fra annen egenkapital	3	411 522	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-411 522</b>	<b>4 659 978</b>

Kraftsenteret Invest AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 1D42DA42-58B0-42A8-84EE-07E4043138BF

## Balanse

Kraftsenteret Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 314 577	2 198 507
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 314 577</b>	<b>2 198 507</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	86 396 933	94 396 933
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>86 396 933</b>	<b>94 396 933</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 711 510</b>	<b>96 595 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 653	24 719
Konsernfordringer	1	711 320	5 149 648
<b>Sum fordringer</b>		<b>726 973</b>	<b>5 174 367</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		612 420	240 428
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 339 393</b>	<b>5 414 795</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>90 050 903</b>	<b>102 010 235</b>

Kraftsenteret Invest AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: 1D42DA42-58B0-42A8-84EE-07E4043138BF

## Balanse

Kraftsenteret Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	74 732 000	86 232 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 732 000</b>	<b>87 232 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	14 283 588	14 695 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 283 588</b>	<b>14 695 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>90 015 588</b>	<b>101 927 110</b>
Leverandørgjeld		16 315	83 125
Annen kortsiktig gjeld		19 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 315</b>	<b>83 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 315</b>	<b>83 125</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>90 050 903</b>	<b>102 010 235</b>

Oslo, 14.03.2023

Styret i Kraftsenteret Invest AS

DocuSigned by:  
*Andreas Hannevik*  
42C8CB887182475...  
Andreas Hannevik  
styremedlem

DocuSigned by:  
*Odd Petter Birkeland*  
18199990E1D4A5F1...  
Odd Petter Birkeland  
styreleder

DocuSigned by:  
*Harald Anderssen*  
E5E09E2EDRC94A2...  
Harald Anderssen  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 1D42DA42-58B0-42A8-84EE-07E4043138BF

## Generell informasjon og regnskapsprinsipper 2022

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttgjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



DocuSign Envelope ID: 1D42DA42-58B0-42A8-84EE-07E4043138BF

## Note 1 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende på selskap i samme konsern	31.12.2022	31.12.2021
<b>Fordringer</b>		
Fordring på Kjøita 18 AS	711 320	0
Fordring på Kjøita 18 AS -utbytte	0	5 149 648
<b>Sum fordringer</b>	<b>711 320</b>	<b>5 149 648</b>

Pr. 31.12.2022 inngår selskapet i et konsern med Kjøita 18 AS.

Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med samme rente som lån i Kjøita 18 AS og har ikke blitt renteberegnet pr. 31.12 da mellomværende av høyst kortsiktig karakter ikke renteberegnes.

## Note 2 Skatt

Arets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-116 070	-138 112
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-116 070</b>	<b>-138 112</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-527 592	4 521 866
Permanente forskjeller	0	-5 149 648
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-527 592</b>	<b>-627 782</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 520 807	-9 993 215	527 592
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-10 520 807</b>	<b>-9 993 215</b>	<b>527 592</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 314 577</b>	<b>-2 198 507</b>	<b>116 070</b>

## Note 3 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2022	1 000 000	86 232 000	14 695 110	101 927 110
Tilleggsutbytte*		-11 500 000		-11 500 000
Årets resultat			-411 522	-411 522
<b>Sum egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>74 732 000</b>	<b>14 283 588</b>	<b>90 015 588</b>

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2



DocuSign Envelope ID: 1D42DA42-58B0-42A8-84EE-07E4043138BF

## Note 4 - Investeringer

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital	Årsresultat
Kjøita 18 AS	100%	86 396 933	86 396 933	129 130 477	5 369 507
<b>Sum</b>		<b>86 396 933</b>	<b>86 396 933</b>	<b>129 130 477</b>	<b>5 369 507</b>

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.  
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.

Aksjene i datterselskapet er pantsatt til fordel for obligasjonseierne i datterselskapets obligasjonslån.

## Note 5 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, men det er utbetalt styrehonorar. Styrehonoraret utgjør kr 55 000 i godtgjørelse til styret pr 31.12.2022 Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.