



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 607 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAKOTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Alpha Aksept AS
v/Jørn Austberg
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønskag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		412 200	408 605
Sum inntekter		412 200	408 605
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	228 771	202 027
Sum kostnader		228 771	202 027
Driftsresultat		183 429	206 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		398	454
Sum finansinntekter		398	454
Netto finans		398	454
Ordinært resultat før skattekostnad		183 828	207 032
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 363	45 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 465	161 570
Årsresultat		143 465	161 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 465	161 570
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	143 103	161 185
Overføringer annen egenkapital		362	385
Sum overføringer og disponeringer		143 465	161 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 921 571	2 921 571
Sum varige driftsmidler		2 921 571	2 921 571
Sum anleggsmidler		2 921 571	2 921 571
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 999	24 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 999	24 282
Sum omløpsmidler		31 999	24 282
SUM EIENDELER		2 953 570	2 945 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	810 600	810 600
Overkurs	5	24 500	24 500
Sum innskutt egenkapital		835 100	835 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	402 245	401 883
Sum opptjent egenkapital		402 245	401 883
Sum egenkapital		1 237 345	1 236 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 520 406	1 493 841
Sum annen langsiktig gjeld		1 520 406	1 493 841
Sum langsiktig gjeld		1 520 406	1 493 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 355	8 384
Kortsiktig konserngjeld	3	183 466	206 647
Sum kortsiktig gjeld		195 821	215 031
Sum gjeld		1 716 227	1 708 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 953 572	2 945 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315412

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 607 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAKOTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Alpha Aksept AS
v/Jørn Austberg
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønsgag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 607 250
KAKOTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		412 200	408 605
Sum inntekter		412 200	408 605
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	228 771	202 027
Sum kostnader		228 771	202 027
Driftsresultat		183 429	206 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		398	454
Sum finansinntekter		398	454
Netto finans		398	454
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 363	45 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 465	161 570
Årsresultat		143 465	161 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 465	161 570
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	143 103	161 185
Overføringer annen egenkapital		362	385
Sum overføringer og disponeringer		143 465	161 570



Organisasjonsnr: 986 607 250
KAKOTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

2 921 571

2 921 571

Sum varige driftsmidler

2 921 571

2 921 571

Sum anleggsmidler

2 921 571

2 921 571

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

31 999

24 282

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

31 999

24 282

Sum omløpsmidler

31 999

24 282

SUM EIENDELER

2 953 570

2 945 853

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

810 600

810 600

Overkurs

5

24 500

24 500

Sum innskutt egenkapital

835 100

835 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

402 245

401 883

Sum opptjent egenkapital

402 245

401 883

Sum egenkapital

1 237 345

1 236 983

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

6

1 520 406

1 493 841

Sum annen langsiktig gjeld

1 520 406

1 493 841

Sum langsiktig gjeld

1 520 406

1 493 841



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 355	8 384
Kortsiktig konserngjeld	3	183 466	206 647
Sum kortsiktig gjeld		195 821	215 031
Sum gjeld		1 716 227	1 708 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 953 572	2 945 855



Organisasjonsnr: 986 607 250
KAKOTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kakoto Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 986607250

Utarbeidet av:

Alpha Aksept AS
Godkjent regnskapsselskap
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL
Organisasjonsnr. 986270027



Kakoto Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		412 200	408 605
Sum driftsinntekter		412 200	408 605
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	228 771	202 027
Sum driftskostnader		228 771	202 027
DRIFTSRESULTAT		183 429	206 578
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		399	454
Sum finansinntekter		399	454
NETTO FINANSPOSTER		399	454
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		183 828	207 032
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 363	45 462
ORDINÆRT RESULTAT		143 465	161 570
ÅRSRESULTAT		143 465	161 570
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	143 103	161 185
Overføringer annen egenkapital		362	385
SUM OVERF. OG DISP.		143 465	161 570



Kakoto Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 921 571	2 921 571
Sum varige driftsmidler		2 921 571	2 921 571
SUM ANLEGGSMIDLER		2 921 571	2 921 571
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 999	24 282
SUM OMLØPSMIDLER		31 999	24 282
SUM EIENDELER		2 953 570	2 945 853



Kakoto Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	810 600	810 600
Overkurs	5	24 500	24 500
Sum innskutt egenkapital		835 100	835 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	402 245	401 883
Sum opptjent egenkapital		402 245	401 883
SUM EGENKAPITAL		1 237 345	1 236 983
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 520 406	1 493 841
Sum annen langsiktig gjeld		1 520 406	1 493 841
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 520 406	1 493 841
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 355	8 384
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	183 466	206 647
SUM KORTSIKTIG GJELD		195 821	215 031
SUM GJELD		1 716 227	1 708 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 953 572	2 945 855

Trondheim, 28/02-2023

Kjetil Grønskag
Styreleder



Kakoto Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Fravalg revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Kakoto Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for i år.

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	183 828
Permanente og andre forskjeller	-362
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	183 466

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	40 363
= Sum betalbar skatt	40 363
= Ordinær skattekostnad	40 363

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	40 363
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-40 363
= Betalbar skatt i balansen	0

	2021	2022
Skatteeffekt av konsernbidrag	45 462	40 363
Samlede ordinære skattekostnader	45 462	40 363



Kakoto Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Avgitt konsernbidrag

Det er avgitt konsernbidrag på brutto kr 183 466,- til eier av alle aksjene i selskapet; Grønco AS i 2022. Nettosummen er kr 143 103,-.

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Eiendomsmassen i selskapet er en ikke avskrivbar utleieeiendom. Eiendommen er beliggende i Trondheim kommune.

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	810 600	24 500	401 883	1 236 983
Tilført fra årsresultat			362	362
Pr 31.12.	810 600	24 500	402 245	1 237 345

Selskapet har 210 aksjer hver pålydende kr 3 860, samlet aksjekapital utgjør kr 810 600. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Grønco AS	981 600 576	100	100,00 %

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	2021	2022
Morselskap	-1 493 841	-1 520 406

Mellomværende med selskap i samme konsern er ikke renteberegnet.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet med bakgrunn i Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.



**Årsregnskap 2022
for
Kakoto Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 986607250

Penneo Dokumentnøkkel: AQCA6-QJ5IQ-SNDDT-233MG-G0MIF-06PV4

Utarbeidet av:

Alpha Aksept AS
Godkjent regnskapsselskap
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL
Organisasjonsnr. 986270027



Kakoto Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		412 200	408 605
Sum driftsinntekter		412 200	408 605
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	228 771	202 027
Sum driftskostnader		228 771	202 027
DRIFTSRESULTAT		183 429	206 578
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		399	454
Sum finansinntekter		399	454
NETTO FINANSPOSTER		399	454
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		183 828	207 032
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 363	45 462
ORDINÆRT RESULTAT		143 465	161 570
ÅRSRESULTAT		143 465	161 570
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	143 103	161 185
Overføringer annen egenkapital		362	385
SUM OVERF. OG DISP.		143 465	161 570

Penneo Dokumentnøkkel: AQCA6-QJ5JQ-SNDDT-233MG-G0MIF-06PV4

Årsregnskap for Kakoto Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986607250



Kakoto Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 921 571	2 921 571
Sum varige driftsmidler		2 921 571	2 921 571
SUM ANLEGGSMIDLER		2 921 571	2 921 571
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 999	24 282
SUM OMLØPSMIDLER		31 999	24 282
SUM EIENDELER		2 953 570	2 945 853

Penneo Dokumentnøkkel: AQCA6-QJ5IQ-SNDDT-233MG-G0MIF-06PV4



Kakoto Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	810 600	810 600
Overkurs	5	24 500	24 500
Sum innskutt egenkapital		835 100	835 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	402 245	401 883
Sum opptjent egenkapital		402 245	401 883
SUM EGENKAPITAL		1 237 345	1 236 983
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 520 406	1 493 841
Sum annen langsiktig gjeld		1 520 406	1 493 841
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 520 406	1 493 841
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 355	8 384
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	183 466	206 647
SUM KORTSIKTIG GJELD		195 821	215 031
SUM GJELD		1 716 227	1 708 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 953 572	2 945 855

Trondheim, 28/02-2023

Kjetil Grønskag
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: AQCA6-QJ5JQ-SNDDT-233MG-G0MIF-06PV4



Kakoto Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Fravalg revisor

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Noter for Kakoto Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986607250

Penneo Dokumentnøkkel: AQCA6-QJ5JQ-SNDDT-233MG-G0MIF-06PV4



Kakoto Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for i år.

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	183 828
Permanente og andre forskjeller	-362
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	183 466

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	40 363
= Sum betalbar skatt	40 363
= Ordinær skattekostnad	40 363

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	40 363
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-40 363
= Betalbar skatt i balansen	0

	2021	2022
Skatteeffekt av konsernbidrag	45 462	40 363
Samlede ordinære skattekostnader	45 462	40 363

Penneo Dokumentnøkkel: AQCA6-QJ5JQ-SNDDT-233MG-G0MIF-06PV4



Kakoto Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Avgitt konsernbidrag

Det er avgitt konsernbidrag på brutto kr 183 466,- til eier av alle aksjene i selskapet; Grønco AS i 2022. Nettosummen er kr 143 103,-.

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Eiendomsmassen i selskapet er en ikke avskrivbar utleieeiendom. Eiendommen er beliggende i Trondheim kommune.

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	810 600	24 500	401 883	1 236 983
Tilført fra årsresultat			362	362
Pr 31.12.	810 600	24 500	402 245	1 237 345

Selskapet har 210 aksjer hver pålydende kr 3 860, samlet aksjekapital utgjør kr 810 600. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Grønco AS	981 600 576	100	100,00 %

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	2021	2022
Morselskap	-1 493 841	-1 520 406

Mellomværende med selskap i samme konsern er ikke renteberegnet.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet med bakgrunn i Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

Penneo Dokumentnøkkel: AQCA6-QJ5JQ-SNDDT-233MG-G0MIF-06PV4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Grønskag

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3433390

IP: 82.19.xxx.xxx

2023-02-28 13:39:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AQCA6-QJ5IQ-SNDDT-233MG-G0MIF-06PV4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>