



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 694 416
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDGATA 20, HAUGESUND
Forretningsadresse: c/o BATE Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Eek Pitsch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		159 541	128 646
Sum inntekter		159 541	128 646
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 269	10 269
Annen driftskostnad	2	134 359	148 244
Sum kostnader		144 628	158 513
Driftsresultat		14 913	-29 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 360	2 131
Netto finans		-2 360	-2 131
Ordinært resultat før skattekostnad		14 913	-29 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 913	-29 867
Årsresultat	3	17 273	-27 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 638	5 577
Andre fordringer		2 984	5 137
Sum fordringer		7 622	10 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 823	49 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 823	49 347
Sum omløpsmidler		78 445	60 061
SUM EIENDELER		78 445	60 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 156	38 883
Sum opptjent egenkapital		56 156	38 883
Sum egenkapital	4	56 156	38 883
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 984	5 137
Skyldige offentlige avgifter		3 879	0
Annen kortsiktig gjeld		15 425	16 040
Sum kortsiktig gjeld		22 288	21 177
Sum gjeld		22 288	21 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 445	60 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407195

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 694 416
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDGATA 20, HAUGESUND
Forretningsadresse: c/o BATE Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Eek Pitsch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 924 694 416
SAMEIET STRANDGATA 20, HAUGESUND

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		159 541	128 646
Sum inntekter		159 541	128 646
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 269	10 269
Annen driftskostnad	2	134 359	148 244
Sum kostnader		144 628	158 513
Driftsresultat		14 913	-29 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 360	2 131
Netto finans		-2 360	-2 131
Ordinært resultat før skattekostnad		14 913	-29 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 913	-29 867
Årsresultat	3	17 273	-27 736



Organisasjonsnr: 924 694 416
SAMEIET STRANDGATA 20, HAUGESUND

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 638	5 577
Andre fordringer		2 984	5 137
Sum fordringer		7 622	10 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 823	49 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 823	49 347
Sum omløpsmidler		78 445	60 061
SUM EIENDELER		78 445	60 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 156	38 883
Sum opptjent egenkapital		56 156	38 883
Sum egenkapital	4	56 156	38 883
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 984	5 137
Skyldige offentlige avgifter		3 879	0
Annen kortsiktig gjeld		15 425	16 040
Sum kortsiktig gjeld		22 288	21 177
Sum gjeld		22 288	21 177



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

78 445

60 061



Organisasjonsnr: 924 694 416
SAMEIET STRANDGATA 20, HAUGESUND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1829 Sameiet Strandgata 20

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		125 601	121 161	142 513
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		30 940	7 485	31 440
Lading el-bil		3 000	0	3 000
Sum inntekter		159 541	128 646	176 953
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	10 269	10 269	10 269
Forretningsførerhonorar		9 264	8 748	9 500
Drift og vedlikehold	2	50 863	71 467	54 950
TV og/eller internett		31 440	29 318	31 440
Forsikringer		33 481	28 941	38 000
Energi/strøm		7 978	7 637	8 500
Administrasjonskostnader		1 333	2 133	1 600
Sum kostnader		144 628	158 513	154 259
Driftsresultat		14 913	-29 867	22 694
Finansielle poster				
Renteinntekter		2 360	2 131	1 400
Netto finanskostnader		-2 360	-2 131	-1 400
Resultat	3	17 273	-27 736	24 094

Arsregnskap



1829 Sameiet Strandgata 20

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 638	5 577
Forskuddsbetalte kostnader		2 984	5 137
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		70 823	49 347
Sum omløpsmidler		78 445	60 061
SUM EIENDELER		78 445	60 061

Balanse 2024



1829 Sameiet Strandgata 20

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		56 156	38 883
Sum egenkapital	4	56 156	38 883
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 360
Leverandørgjeld		2 984	5 137
Skyldig off. avgifter		3 879	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		10 269	10 269
Annen kortsiktig gjeld		5 156	4 411
Sum kortsiktig gjeld		22 288	21 177
Sum gjeld		22 288	21 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 445	60 061

Stavanger 31.12.24
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ingrid Eek Pitsch
Styreleder

Hans Einar Johannessen
Styremedlem

Torsten Pitsch
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1829 Sameiet Strandgata 20

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	9 000	9 000
Arbeidsgiveravgift	1 269	1 269
Sum personalkostnader	10 269	10 269

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1829 Sameiet Strandgata 20



Noter 1829 Sameiet Strandgata 20

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	181	6 071
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	27 665	60 822
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 164	3 335
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 448	1 239
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	14 405	0
Sum	50 863	71 467

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	17 273	-27 736
Endring arbeidskapital	17 273	-27 736
Omløpsmidler	78 445	60 061
Kortsiktig gjeld	22 288	21 177
Arbeidskapital	56 156	38 883

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	56 156	17 273	38 883
Sum Egenkapital	56 156	17 273	38 883

Noter 1829 Sameiet Strandgata 20



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strandgata 20.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Strandgata 20

Styreleder	Ingrid Eek Pitsch (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Hans Einar Johannessen (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Torsten Pitsch (sign.)	06.04.2025