



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 507 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETRINES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norddal
6214 NORDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMISERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		366 663	399 996
Sum inntekter		366 663	399 996
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 000	99 000
Annen driftskostnad		207 863	230 490
Sum kostnader		306 863	329 490
Driftsresultat		59 800	70 506
Annen rentekostnad		134 408	95 887
Sum finanskostnader		134 408	95 887
Netto finans		-134 408	-95 887
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 608	-25 381
Skattekostnad på resultat	3	-16 414	-5 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 194	-19 802
Årsresultat	4	-58 194	-19 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 194	-19 802
Totalresultat		-58 194	-19 802
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-58 194	-19 802
Sum overføringer og disponeringer		-58 194	-19 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 988	
Sum immaterielle eiendeler		8 988	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 772 900	1 851 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	121 700	141 700
Sum varige driftsmidler	2	1 894 600	1 993 600
Sum anleggsmidler		1 903 588	1 993 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 332	158 331
Andre kortsiktige fordringer		397 954	370 357
Sum fordringer		481 286	528 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 611	104 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 611	104 279
Sum omløpsmidler		599 896	632 967
SUM EIENDELER		2 503 484	2 626 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	59 372	117 566
Sum opptjent egenkapital		59 372	117 566
Sum egenkapital	4	559 372	617 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		7 426
Sum avsetninger for forpliktelser			7 426
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 879 239	1 940 029
Sum annen langsiktig gjeld		1 879 239	1 940 029
Sum langsiktig gjeld		1 879 239	1 947 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 616	59 314
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		14 538	
Annen kortsiktig gjeld		2 719	2 232
Sum kortsiktig gjeld		64 873	61 546
Sum gjeld		1 944 112	2 009 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 503 484	2 626 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619815

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 507 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETRINES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norddal
6214 NORDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMISERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 507 934
PETRINES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		366 663	399 996
Sum inntekter		366 663	399 996
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 000	99 000
Annen driftskostnad		207 863	230 490
Sum kostnader		306 863	329 490
Driftsresultat		59 800	70 506
Annen rentekostnad		134 408	95 887
Sum finanskostnader		134 408	95 887
Netto finans		-134 408	-95 887
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-74 608	-25 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 414	-5 579
Årsresultat	4	-58 194	-19 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 194	-19 802
Totalresultat		-58 194	-19 802
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-58 194	-19 802
Sum overføringer og disponeringer		-58 194	-19 802



Organisasjonsnr: 924 507 934
PETRINES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	8 988	
Sum immaterielle eiendeler		8 988	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 772 900	1 851 900
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	121 700	141 700
Sum varige driftsmidler	2	1 894 600	1 993 600

Sum anleggsmidler		1 903 588	1 993 600
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		83 332	158 331
Andre kortsiktige fordringer		397 954	370 357
Sum fordringer		481 286	528 688

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		118 611	104 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 611	104 279

Sum omløpsmidler		599 896	632 967
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 503 484	2 626 567
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	59 372	117 566
Sum opptjent egenkapital		59 372	117 566

Sum egenkapital	4	559 372	617 566
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	7 426
Sum avsetninger for forpliktelses		7 426
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 879 239	1 940 029
Sum annen langsiktig gjeld	1 879 239	1 940 029
Sum langsiktig gjeld	1 879 239	1 947 455
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 616	59 314
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	14 538	
Annen kortsiktig gjeld	2 719	2 232
Sum kortsiktig gjeld	64 873	61 546
Sum gjeld	1 944 112	2 009 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 503 484	2 626 567



Organisasjonsnr: 924 507 934
PETRINES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Petrines Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 507 934



RESULTATREGNSKAP

PETRINES EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		366 663	399 996
Sum driftsinntekter		366 663	399 996
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 000	99 000
Annen driftskostnad		207 863	230 490
Sum driftskostnader		306 863	329 490
Driftsresultat		59 800	70 506
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		134 408	95 887
Resultat av finansposter		-134 408	-95 887
Resultat før skattekostnad		-74 608	-25 381
Skattekostnad på resultat	3	-16 414	-5 579
Årsresultat	4	-58 194	-19 802
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-58 194	-19 802
Sum overføringer		-58 194	-19 802



BALANSE

PETRINES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	8 988	0
Sum immaterielle eiendeler		8 988	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 772 900	1 851 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	121 700	141 700
Sum varige driftsmidler	2	1 894 600	1 993 600
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 903 588	1 993 600
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		83 332	158 331
Andre kortsiktige fordringer		397 954	370 357
Sum fordringer		481 286	528 688
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 611	104 279
Sum omløpsmidler		599 896	632 967
Sum eiendeler		2 503 484	2 626 567



BALANSE

PETRINES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	59 372	117 566
Sum opptjent egenkapital		59 372	117 566
Sum egenkapital	4	559 372	617 566
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	7 426
Sum avsetning for forpliktelser		0	7 426
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 879 239	1 940 029
Sum annen langsiktig gjeld		1 879 239	1 940 029
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 616	59 314
Skyldig offentlige avgifter		14 538	0
Annen kortsiktig gjeld		2 719	2 232
Sum kortsiktig gjeld		64 873	61 546
Sum gjeld		1 944 112	2 009 000
Sum egenkapital og gjeld		2 503 484	2 626 567

Stordal, 08.06.2024
Styret i Petrones Eiendom AS

OLSVIK CHRISTINE
styreleder

VIKENES OLE STAVDAL
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Petrines Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 082 540	200 000	2 282 540
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 082 540	200 000	2 282 540
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	309 640	78 300	387 940
= Bokført verdi 31.12.23	1 772 900	121 700	1 894 600
Årets ordinære avskrivninger	79 000	20 000	99 000
Økonomisk levetid	20 år	10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-16 414	-5 579
Skattekostnad ordinært resultat	-16 414	-5 579
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-74 608	-25 381
Permanente forskjeller	0	19
Endring i midlertidige forskjeller	4 706	-5 893
Skattepliktig inntekt	-69 902	-31 255
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	60 302	65 008	4 706
Sum	60 302	65 008	4 706
Akkumulert fremførbart underskudd	-101 157	-31 255	69 902
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-40 855	33 753	74 608
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-8 988	7 426	16 414

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	0	0	117 566	617 566
Årets resultat				-58 194	-58 194
Pr 31.12.2023	500 000	0	0	59 372	559 372



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PETRINES EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OLSVIK CHRISTINE	250	50,0	50,0
VIKENES OLE STAVDAL	250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
VIKENES OLE STAVDAL	styremedlem/daglig leder	250
OLSVIK CHRISTINE	styreleder	250
Totalt antall aksjer		500

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte eiendommen i Norddalen, Fjord Kommune. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Petrines Eiendom AS har en bokført fordring mot Blåtind Hotel AS på 397 951. Blåtind Hotel AS har positiv egenkapital per 31.12.2023, og en mener at verdien på eiendommen er høyere enn den bokførte etter omfattende vedlikehold siste årene.. Styret i Petrines Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Petrines Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.