



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 742 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 3XM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jonny Waal  
Skyttafaret 17  
1481 HAGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Johan Waal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		62 900	123 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>62 900</b>	<b>123 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			375
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 000	12 000
Annen driftskostnad		54 362	57 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 362</b>	<b>69 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 462</b>	<b>53 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		690	646
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>690</b>	<b>646</b>
Annen rentekostnad			184
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>690</b>	<b>463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 772</b>	<b>54 293</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-609	11 950
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 163</b>	<b>42 343</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 163</b>	<b>42 343</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 163</b>	<b>42 343</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-2 163	42 343
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 163</b>	<b>42 343</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,4	1 258	308
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 258</b>	<b>308</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 526 012	2 405 986
Maskiner og anlegg	1	25 000	37 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 551 012</b>	<b>2 442 986</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 552 270</b>	<b>2 443 294</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		929	891
<b>Sum fordringer</b>		<b>929</b>	<b>891</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 220	234 369
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 220</b>	<b>234 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 149</b>	<b>235 260</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 660 418</b>	<b>2 678 554</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 070	-10 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>339 930</b>	<b>339 930</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	63 838	66 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 838</b>	<b>66 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>403 768</b>	<b>405 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 248 785	2 248 785
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 248 785</b>	<b>2 248 785</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 248 785</b>	<b>2 248 785</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 098	1 738
Betalbar skatt	2	341	12 478
Annen kortsiktig gjeld		9 622	9 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 865</b>	<b>23 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 256 650</b>	<b>2 272 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 660 418</b>	<b>2 678 554</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 808760

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 742 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 3XM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jonny Waal  
Skyttafaret 17  
1481 HAGAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Johan Waal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 742 002  
3XM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		62 900	123 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>62 900</b>	<b>123 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			375
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 000	12 000
Annen driftskostnad		54 362	57 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 362</b>	<b>69 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 462</b>	<b>53 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		690	646
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>690</b>	<b>646</b>
Annen rentekostnad			184
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>690</b>	<b>463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-609	11 950
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 163</b>	<b>42 343</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 163</b>	<b>42 343</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 163</b>	<b>42 343</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-2 163	42 343
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 163</b>	<b>42 343</b>



Organisasjonsnr: 921 742 002  
3XM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,4	1 258	308
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 258</b>	<b>308</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 526 012	2 405 986
Maskiner og anlegg	1	25 000	37 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 551 012</b>	<b>2 442 986</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 552 270</b>	<b>2 443 294</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		929	891
<b>Sum fordringer</b>		<b>929</b>	<b>891</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		107 220	234 369
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 220</b>	<b>234 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 149</b>	<b>235 260</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 660 418</b>	<b>2 678 554</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 070	-10 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>339 930</b>	<b>339 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	63 838	66 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 838</b>	<b>66 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>403 768</b>	<b>405 932</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 248 785	2 248 785
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 248 785</b>	<b>2 248 785</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 248 785</b>	<b>2 248 785</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 098	1 738
Betalbar skatt	2	341	12 478
Annen kortsiktig gjeld		9 622	9 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 865</b>	<b>23 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 256 650</b>	<b>2 272 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 660 418</b>	<b>2 678 554</b>



Organisasjonsnr: 921 742 002  
3XM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**3xm Eiendom AS**

**Foretaksnr. 921742002**



## 3xm Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		62 900	123 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>62 900</b>	<b>123 300</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	375
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 000	12 000
Annen driftskostnad			
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.		(994)	9 361
6340 Lys		8 261	0
6390 Annen kostnad lokaler		0	5 123
6560 Rekvisita		0	1 739
6705 Regnskapshonorar		23 233	31 985
6790 Annen fremmed tjeneste		585	0
7300 Salgskostnad		7 649	3 125
7500 Forsikringspremie		5 534	5 251
7750 Eiendoms- og festeavgift		9 537	0
7770 Bank og kortgebyrer		522	511
7790 Annen kostnad m/fradrag		35	0
<b>Sum Annen driftskostnad</b>		<b>54 362</b>	<b>57 095</b>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>66 362</b>	<b>69 470</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(3 462)</b>	<b>53 830</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		690	646
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>690</b>	<b>646</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>184</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>690</b>	<b>463</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(2 772)</b>	<b>54 293</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(609)	11 950
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(2 163)</b>	<b>42 343</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(2 163)</b>	<b>42 343</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(2 163)	42 343
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(2 163)</b>	<b>42 343</b>



3xm Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,4	1 258	308
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 258</b>	<b>308</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 526 012	2 405 987
Maskiner og anlegg	1	25 000	37 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 551 012</b>	<b>2 442 987</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 552 270</b>	<b>2 443 295</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		929	891
<b>Sum fordringer</b>		<b>929</b>	<b>891</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 220	234 369
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>108 149</b>	<b>235 260</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 660 418</b>	<b>2 678 554</b>



3xm Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	3	(10 070)	(10 070)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>339 930</b>	<b>339 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	63 838	66 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 838</b>	<b>66 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>403 768</b>	<b>405 932</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 248 785	2 248 785
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 248 785</b>	<b>2 248 785</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 248 785</b>	<b>2 248 785</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(2 098)	1 738
Betalbar skatt	2	341	12 478
Annen kortsiktig gjeld		9 622	9 622
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 865</b>	<b>23 838</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 256 650</b>	<b>2 272 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 660 418</b>	<b>2 678 554</b>

HAGAN, 05.juli 2022

Lars Johan Waal  
Styrets leder

Jonny Waal  
Styremedlem



3xm Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet i november 2018. Dette første årsregnskap som avlegges av selskapet og gjelder perioden november 2018 til desember 2019.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



3xm Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Selskapets næringsseiendom i Ryppsekkvegen 7, Lunner, gnr. 98, bnr. 12, er bokført til kostpris. Bygget skal omreguleres til boliger, og det avskrives ikke.

#### Avskrivningstabell Maskiner og anlegg

Ansk.kost pr. 1/1	60 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Ansk.kost pr. 31/12	60 000
Oppskr. 01.01	0
- Avgang	0
Oppskr. 31.12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	23 000
+ Ord. avskrivninger	12 000
+ Avskr. på oppskrivn.	0
- Tilb.f. avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivn.	0
Akk. av/nedskr. 31/12	35 000
Balansef. verdi 31/12	25 000
Prosentstavs avskr	20-20

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	341
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>341</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-950
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-609</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	341
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>341</b>

Noter for 3xm Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921742002



3xm Eiendom AS

## Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-122 797
Endring i midlertidige forskjeller	4 320
<b>Inntekt</b>	<b>1 548</b>



3xm Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 350 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 350 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jonny Waal	176
Lars Johan Waal	174

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	350 000	(10 070)	339 930
Tilført fra årsresultat		23 659	23 659
Anvendt til årsresultat		-2 163	-2 163
<b>Pr 31.12.</b>	<b>350 000</b>	<b>53 768</b>	<b>403 768</b>

### Note 4 - Betalbar skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-5 720	-1 400
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-5 720</b>	<b>-1 400</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 720	1 400
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>5 720</b>	<b>1 400</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 258</b>	<b>308</b>

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig lån til aksjonærene med kr. 2 248 785 pr 31.12.21. Saldoen inkluderer rentekostnad for 2021, med kr 0,-. Lånet er avdragsfritt inntil videre.

Noter for 3xm Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921742002



3xm Eiendom AS


## Noter 2021

Noter for 3xm Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921742002



 BankID Signing  
Jonny Waal  
2022-07-05

 BankID Signing  
Lars Johan Waal  
2022-07-07



**Årsregnskap 2021  
for**

**3xm Eiendom AS**

**Foretaksnr. 921742002**



3xm Eiendom AS

BankID Signering  
Jonny Waal  
2022-07-05

BankID Signering  
Lars Johan Waal  
2022-07-07

## Resultatregnskap

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		62 900	123 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>62 900</b>	<b>123 300</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	375
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 000	12 000
Annen driftskostnad			
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.		(994)	9 361
6340 Lys		8 261	0
6390 Annen kostnad lokaler		0	5 123
6560 Rekvista		0	1 739
6705 Regnskapshonorar		23 233	31 985
6790 Annen fremmed tjeneste		585	0
7300 Salgskostnad		7 649	3 125
7500 Forsikringspremie		5 534	5 251
7750 Eiendoms- og festeavgift		9 537	0
7770 Bank og kortgebyrer		522	511
7790 Annen kostnad m/fradrag		35	0
<b>Sum Annen driftskostnad</b>		<b>54 362</b>	<b>57 095</b>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>66 362</b>	<b>69 470</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(3 462)</b>	<b>53 830</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		690	646
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>690</b>	<b>646</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>184</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>690</b>	<b>463</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(2 772)</b>	<b>54 293</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(609)	11 950
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(2 163)</b>	<b>42 343</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(2 163)</b>	<b>42 343</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(2 163)	42 343
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(2 163)</b>	<b>42 343</b>

Årsregnskap for 3xm Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921742002



3xm Eiendom AS

BankID Signing  
Jonny Waal  
2022-07-05

BankID Signing  
Lars Johan Waal  
2022-07-07

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,4	1 258	308
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 258</b>	<b>308</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 526 012	2 405 987
Maskiner og anlegg	1	25 000	37 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 551 012</b>	<b>2 442 987</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 552 270</b>	<b>2 443 295</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		929	891
<b>Sum fordringer</b>		<b>929</b>	<b>891</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 220	234 369
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>108 149</b>	<b>235 260</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 660 418</b>	<b>2 678 554</b>



3xm Eiendom AS



## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	3	(10 070)	(10 070)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>339 930</b>	<b>339 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	63 838	66 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 838</b>	<b>66 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>403 768</b>	<b>405 932</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 248 785	2 248 785
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 248 785</b>	<b>2 248 785</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 248 785</b>	<b>2 248 785</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(2 098)	1 738
Betalbar skatt	2	341	12 478
Annen kortsiktig gjeld		9 622	9 622
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 865</b>	<b>23 838</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 256 650</b>	<b>2 272 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 660 418</b>	<b>2 678 554</b>

HAGAN, 05.juli 2022

Lars Johan Waal  
Styrets leder

Jonny Waal  
Styremedlem



3xm Eiendom AS



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet i november 2018. Dette første årsregnskap som avlegges av selskapet og gjelder perioden november 2018 til desember 2019.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



3xm Eiendom AS

BankID Signing  
Jonny Waal  
2022-07-05

BankID Signing  
Lars Johan Waal  
2022-07-07

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Selskapets næringseiendom i Ryppsekkvegen 7, Lunner, gnr. 98, bnr. 12, er bokført til kostpris. Bygget skal omreguleres til boliger, og det avskrives ikke.

#### Avskrivningstablå

##### Maskiner og anleg

Ansk.kost pr. 1/1	60 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Ansk.kost pr. 31/12	60 000
Oppskr. 01.01	0
- Avgang	0
Oppskr. 31.12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	23 000
+ Ord. avskrivninger	12 000
+ Avskr. på oppskrivn.	0
- Tilb.f. avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivn.	0
Akk. av/nedskr. 31/12	35 000
Balansef. verdi 31/12	25 000
Prosentatsats avskr	20-20

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	341
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>341</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-950
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-609</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	341
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>341</b>



3xm Eiendom AS



## Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-122 797
Endring i midlertidige forskjeller	4 320
<b>Inntekt</b>	<b>1 548</b>



3xm Eiendom AS



## Noter 2021

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 350 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 350 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jonny Waal	176
Lars Johan Waal	174

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	350 000	(10 070)	339 930
Tilført fra årsresultat		23 659	23 659
Anvendt til årsresultat		-2 163	-2 163
<b>Pr 31.12.</b>	<b>350 000</b>	<b>53 768</b>	<b>403 768</b>

### Note 4 - Betalbar skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-5 720	-1 400
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-5 720</b>	<b>-1 400</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 720	1 400
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>5 720</b>	<b>1 400</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 258</b>	<b>308</b>

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig lån til aksjonærene med kr. 2 248 785 pr 31.12.21. Saldoen inkluderer rentekostnad for 2021, med kr 0,-. Lånet er avdragsfritt inntil videre.



3xm Eiendom AS



## Noter 2021

Noter for 3xm Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921742002



3xm Eiendom AS

Kontospesifisert utskr

BankID Signering  
Jonny Waal  
2022-07-05

BankID Signering  
Lars Johan Waal  
2022-07-07

## Resultatregnskap

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt			
3600 Leieinntekter fast eiendom		62 900,00	123 300,00
<b>Sum Annen driftsinntekt</b>		<b>62 900,00</b>	<b>123 300,00</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>62 900,00</b>	<b>123 300,00</b>
<b>Driftskostnader</b>			
<b>Lønnskostnad</b>			
Lønnskostnad			
5990 Annen personalkostnad		0,00	375,00
<b>Sum Lønnskostnad</b>		<b>0,00</b>	<b>375,00</b>
<b>Avskrivning på varige driftsmidler</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		
6010 Avskr.transportm./mask./invent.		12 000,00	12 000,00
<b>Sum Avskrivning på varige driftsmidler</b>		<b>12 000,00</b>	<b>12 000,00</b>
<b>Annen driftskostnad</b>			
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.		(994,10)	9 361,00
6340 Lys		8 261,35	0,00
6390 Annen kostnad lokaler		0,00	5 123,00
6560 Rekvizita		0,00	1 738,80
6705 Regnskapshonorar		23 233,00	31 985,00
6790 Annen fremmed tjeneste		585,00	0,00
7300 Salgskostnad		7 649,00	3 125,00
7500 Forsikringspremie		5 534,30	5 251,30
7750 Eiendoms- og festeavgift		9 537,10	0,00
7770 Bank og kortgebyrer		521,50	510,50
7790 Annen kostnad m/fradrag		35,00	0,00
<b>Sum Annen driftskostnad</b>		<b>54 362,15</b>	<b>57 094,60</b>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>66 362,15</b>	<b>69 469,60</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(3 462,15)</b>	<b>53 830,40</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt			
8050 Renteinntekt bankinnskudd		0,00	42,14
8070 Aksjeutbytte		690,00	604,00
<b>Sum Annen renteinntekt</b>		<b>690,00</b>	<b>646,14</b>
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>690,00</b>	<b>646,14</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad			
8140 Rentekostnad ikke fradragberet		0,00	25,00
8155 Rentekostnad leverandørgjeld		0,00	158,58
<b>Sum Annen rentekostnad</b>		<b>0,00</b>	<b>183,58</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0,00</b>	<b>183,58</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>690,00</b>	<b>462,56</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(2 772,15)</b>	<b>54 292,96</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
8300 Betalbar skatt	2	341,00	12 478,00

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for 3xm Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921742002 Side1av4



3xm Eiendom AS

Kontospesifisert utskr



## Resultatregnskap

	Note	31.12.2021	31.12.2020
8320 Endring i utsatt skatt		0,00	(220,00)
8330 Endring i utsatt skattefordel		(950,00)	(308,00)
<b>Sum Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>(609,00)</b>	<b>11 950,00</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(2 163,15)</b>	<b>42 342,96</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(2 163,15)</b>	<b>42 342,96</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3		
8960 Overføring annen opptjent EK		(2 163,15)	42 342,96
<b>Sum Overføringer annen egenkapital</b>		<b>(2 163,15)</b>	<b>42 342,96</b>
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(2 163,15)</b>	<b>42 342,96</b>



3xm Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

BankID Signing  
Jonny Waal  
2022-07-05

BankID Signing  
Lars Johan Waal  
2022-07-07

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,4		
1070 Utsatt skattefordel		1 258,00	308,00
<b>Sum Utsatt skattefordel</b>		<b>1 258,00</b>	<b>308,00</b>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 258,00</b>	<b>308,00</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		
1130 Anlegg under utførelse		372 117,50	252 092,50
1160 Boliger inklusive tomter		2 153 894,00	2 153 894,00
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>		<b>2 526 011,50</b>	<b>2 405 986,50</b>
Maskiner og anlegg	1		
1200 Maskiner og anlegg		25 000,00	37 000,00
<b>Sum Maskiner og anlegg</b>		<b>25 000,00</b>	<b>37 000,00</b>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 551 011,50</b>	<b>2 442 986,50</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 552 269,50</b>	<b>2 443 294,50</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
1743 Forskuddsbetalt forsikring		928,70	891,00
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>		<b>928,70</b>	<b>891,00</b>
<b>Sum fordringer</b>		<b>928,70</b>	<b>891,00</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1920 Bankinnskudd		107 220,08	234 368,93
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>107 220,08</b>	<b>234 368,93</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>108 148,78</b>	<b>235 259,93</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 660 418,28</b>	<b>2 678 554,43</b>



3xm Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

BankID Signing  
Jonny Waal  
2022-07-05

BankID Signing  
Lars Johan Waal  
2022-07-07

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3		
2000 Aksjekapital		350 000,00	350 000,00
<b>Sum Selskapskapital</b>		<b>350 000,00</b>	<b>350 000,00</b>
<b>Annen innskutt egenkapital</b>			
2030 Annen innskutt egenkapital	3	(10 070,00)	(10 070,00)
<b>Sum Annen innskutt egenkapital</b>		<b>(10 070,00)</b>	<b>(10 070,00)</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>339 930,00</b>	<b>339 930,00</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
2050 Annen egenkapital		63 838,38	66 001,53
<b>Sum Annen egenkapital</b>		<b>63 838,38</b>	<b>66 001,53</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 838,38</b>	<b>66 001,53</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>403 768,38</b>	<b>405 931,53</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
2250 Gjeld til Jonny Waal		1 142 248,00	1 142 248,00
2251 Gjeld til Lars Waal		1 106 537,00	1 106 537,00
<b>Sum Øvrig langsiktig gjeld</b>		<b>2 248 785,00</b>	<b>2 248 785,00</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 248 785,00</b>	<b>2 248 785,00</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 248 785,00</b>	<b>2 248 785,00</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
2400 Leverandørgjeld		(2 098,00)	1 738,00
<b>Sum Leverandørgjeld</b>		<b>(2 098,00)</b>	<b>1 738,00</b>
<b>Betalbar skatt</b>			
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	2	341,00	12 478,00
<b>Sum Betalbar skatt</b>		<b>341,00</b>	<b>12 478,00</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
2916 Gjeld til Jonny Waal		9 621,90	9 621,90
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>9 621,90</b>	<b>9 621,90</b>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 864,90</b>	<b>23 837,90</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 256 649,90</b>	<b>2 272 622,90</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 660 418,28</b>	<b>2 678 554,43</b>



Byrå **Accountor AS**  
Klient **05493 3xm Eiendom AS**  
Periode **2021**

Utskrift fra Vism  
Dato : 05/07/2022  
BankID Signing  
Jonny Waal  
2022-07-05  
BankID Signing  
Lars Johan Waal  
2022-07-07

	Bilagsnr	Dato	Debet	Kredit	Beløp	Anmerkning
<b>Avskrivninger</b>						
Avslutning	100000002	31/12/21	6010	1200	12 000,00	Avskrivning av driftsmiddel
<b>Avskrivninger</b>					<b>12 000,00</b>	
<b>Skatteberegning</b>						
Avslutning	200000019	31/12/21	8330	1070	308,00	Utsatt skattefordel i fjor
Avslutning	200000020	31/12/21	8300	2500	341,00	Betalbar skatt
Avslutning	200000022	31/12/21	1070	8330	1 258,00	Utsatt skattefordel
<b>Skatteberegning</b>					<b>1 907,00</b>	
<b>Disponeringer</b>						
Avslutning	210000000	31/12/2021	2050	8960	2 163,15	Fra annen opptjent EK
<b>Disponeringer</b>					<b>2 163,15</b>	
<b>Totalt alle posteringer</b>					<b>16 070,15</b>	

Tilleggspostingene ovenfor er utført etter instruks fra selskapet.

Sted: Dato: Sign:



Byrå **Accountor AS**  
Klient **05493 3xm Eiendom AS**  
Periode **2021**

Utskrift fra **Visma**  
Dato : **05/07/20**

BankID Signing  
Jonny Waal  
2022-07-05  
BankID Signing  
Lars Johan Waal  
2022-07-07

Kontonr.	Kontonavn	Inngående	Postering	Saldo 2021	Saldo 2020
1070	Utsatt skattefordel	308,00	950,00	1 258,00	308,00
<b>Immaterielle eiendeler og aktiverte kostnader</b>		<b>308,00</b>	<b>950,00</b>	<b>1 258,00</b>	<b>308,00</b>
1130	Anlegg under utførelse	372 117,50	0,00	372 117,50	252 092,50
1160	Boliger inklusive tomter	2 153 894,00	0,00	2 153 894,00	2 153 894,00
<b>Bygninger og annen fast eiendom</b>		<b>2 526 011,50</b>	<b>0,00</b>	<b>2 526 011,50</b>	<b>2 405 986,50</b>
1200	Maskiner og anlegg	37 000,00	-12 000,00	25 000,00	37 000,00
<b>Transportmidler, inventar og maskiner</b>		<b>37 000,00</b>	<b>-12 000,00</b>	<b>25 000,00</b>	<b>37 000,00</b>
1743	Forskuddsbetalt forsikring	928,70	0,00	928,70	891,00
<b>Korts. fordr. med tidsavgr.</b>		<b>928,70</b>	<b>0,00</b>	<b>928,70</b>	<b>891,00</b>
1920	Bankinnskudd	107 220,08	0,00	107 220,08	234 368,93
<b>Betalingsmidler</b>		<b>107 220,08</b>	<b>0,00</b>	<b>107 220,08</b>	<b>234 368,93</b>
2000	Aksjekapital	-350 000,00	0,00	-350 000,00	-350 000,00
2030	Annen innskutt egenkapital	10 070,00	0,00	10 070,00	10 070,00
2050	Annen egenkapital	-66 001,53	2 163,15	-63 838,38	-66 001,53
<b>EGENKAPITAL</b>		<b>-405 931,53</b>	<b>2 163,15</b>	<b>-403 768,38</b>	<b>-405 931,53</b>
2250	Gjeld til Jonny Waal	-1 142 248,00	0,00	-1 142 248,00	-1 142 248,00
2251	Gjeld til Lars Waal	-1 106 537,00	0,00	-1 106 537,00	-1 106 537,00
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>-2 248 785,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 248 785,00</b>	<b>-2 248 785,00</b>
2400	Leverandørgjeld	2 098,00	0,00	2 098,00	-1 738,00
2500	Betalbar skatt, ikke utlignet	0,00	-341,00	-341,00	-12 478,00
2916	Gjeld til Jonny Waal	-9 621,90	0,00	-9 621,90	-9 621,90
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>-7 523,90</b>	<b>-341,00</b>	<b>-7 864,90</b>	<b>-23 837,90</b>
3600	Leieinntekter fast eiendom	-62 900,00	0,00	-62 900,00	-123 300,00
<b>Leieinntekter</b>		<b>-62 900,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-62 900,00</b>	<b>-123 300,00</b>
5990	Annen personalkostnad	0,00	0,00	0,00	375,00
<b>Personalkostnader</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>375,00</b>
6010	Avskr.transporm./mask./invent.	0,00	12 000,00	12 000,00	12 000,00
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	-994,10	0,00	-994,10	9 361,00
6340	Lys	8 261,35	0,00	8 261,35	0,00
6390	Annen kostnad lokaler	0,00	0,00	0,00	5 123,00
6560	Rekvisita	0,00	0,00	0,00	1 738,80
6705	Regnskapshonorar	23 233,00	0,00	23 233,00	31 985,00
6790	Annen fremmed tjeneste	585,00	0,00	585,00	0,00
7300	Salgskostnad	7 649,00	0,00	7 649,00	3 125,00
7500	Forsikringspremie	5 534,30	0,00	5 534,30	5 251,30
7750	Eiendoms- og festeavgift	9 537,10	0,00	9 537,10	0,00
7770	Bank og kortgebyrer	521,50	0,00	521,50	510,50
7790	Annen kostnad m/fradrag	35,00	0,00	35,00	0,00
<b>Andre driftskostnader</b>		<b>54 362,15</b>	<b>12 000,00</b>	<b>66 362,15</b>	<b>69 094,60</b>
8050	Renteinntekt bankinnskudd	0,00	0,00	0,00	-42,14
8070	Aksjeutbytte	-690,00	0,00	-690,00	-604,00
<b>Finansinntekter</b>		<b>-690,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-690,00</b>	<b>-646,14</b>
8140	Rentekostnad ikke fradragberet	0,00	0,00	0,00	25,00
8155	Rentekostnad leverandørgjeld	0,00	0,00	0,00	158,58
8300	Betalbar skatt	0,00	341,00	341,00	12 478,00
8320	Endring i utsatt skatt	0,00	0,00	0,00	-220,00
8330	Endring i utsatt skattefordel	0,00	-950,00	-950,00	-308,00
<b>Finanskostnader</b>		<b>0,00</b>	<b>-609,00</b>	<b>-609,00</b>	<b>12 133,58</b>



Byrå **Accountor AS**  
Klient **05493 3xm Eiendom AS**  
Periode **2021**

Utskrift fra **Visma**  
Dato : **05/07/20**

 BankID Signing  
Jonny Waal  
2022-07-05  
 BankID Signing  
Lars Johan Waal  
2022-07-07

Kontonr.	Kontonavn	Inngående	Postering	Saldo 2021	Saldo 2020
8960	Overføring annen opptjent EK	0,00	-2 163,15	-2 163,15	42 342,96
<b>Disponering av årsresultat</b>		<b>0,00</b>	<b>-2 163,15</b>	<b>-2 163,15</b>	<b>42 342,96</b>
<b>TOTAL</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>