



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 825 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYS OG KRAFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Ringåsen 21
3512 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter M Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	394 819	352 893
Sum kostnader		394 819	352 893
Driftsresultat		-394 819	-352 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190 260	40 685
Annen finansinntekt	2	3 552 197	2 256 681
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	976 014	
Sum finansinntekter		4 718 471	2 297 366
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	453 502	833 060
Annen finanskostnad		799	770 673
Sum finanskostnader		454 301	1 603 733
Netto finans		4 264 170	693 633
Ordinært resultat før skattekostnad		3 869 351	340 740
Skattekostnad på resultat	3	268 457	-2 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 600 894	343 563
Årsresultat		3 600 894	343 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 600 894	343 563
Totalresultat		3 600 894	343 563
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			629 310
Avsatt til annen egenkapital	4	3 600 894	
Overført fra annen egenkapital			-285 747
Sum overføringer og disponeringer		3 600 894	343 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	4 797 178	5 217 686
Sum finansielle anleggsmidler		4 797 178	5 217 686
Sum anleggsmidler		4 797 178	5 217 686
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	13 727 622	10 106 647
Sum investeringer		13 727 622	10 106 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 889 050	7 849 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 889 050	7 849 476
Sum omløpsmidler		21 616 672	17 956 123
SUM EIENDELER		26 413 849	23 173 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	371 865	371 865
Overkurs	4	1 964 979	1 964 979
Sum innskutt egenkapital		2 336 844	2 336 844
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	23 765 567	20 164 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		23 765 567	20 164 673
Sum egenkapital		26 102 411	22 501 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	143 339	42 981
Sum avsetninger for forpliktelser		143 339	42 981
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		143 339	42 981
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		168 099	
Utbytte			629 310
Sum kortsiktig gjeld		168 099	629 310
Sum gjeld		311 438	672 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 413 849	23 173 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591608

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 825 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYS OG KRAFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Ringåsen 21
3512 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter M Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 983 825 532
LYS OG KRAFT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	394 819	352 893
Sum kostnader		394 819	352 893
Driftsresultat		-394 819	-352 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190 260	40 685
Annen finansinntekt	2	3 552 197	2 256 681
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	976 014	
Sum finansinntekter		4 718 471	2 297 366
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	453 502	833 060
Annen finanskostnad		799	770 673
Sum finanskostnader		454 301	1 603 733
Netto finans		4 264 170	693 633
Ordinært resultat før skattekostnad		3 869 351	340 740
Skattekostnad på resultat	3	268 457	-2 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 600 894	343 563
Årsresultat		3 600 894	343 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 600 894	343 563
Totalresultat		3 600 894	343 563
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			629 310
Avsatt til annen egenkapital	4	3 600 894	
Overført fra annen egenkapital			-285 747
Sum overføringer og disponeringer		3 600 894	343 563



Organisasjonsnr: 983 825 532
LYS OG KRAFT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

2

4 797 178

5 217 686

Sum finansielle anleggsmidler

4 797 178

5 217 686

Sum anleggsmidler

4 797 178

5 217 686

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

2

13 727 622

10 106 647

Sum investeringer

13 727 622

10 106 647

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

7 889 050

7 849 476

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

7 889 050

7 849 476

Sum omløpsmidler

21 616 672

17 956 123

SUM EIENDELER

26 413 849

23 173 808

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

371 865

371 865

Overkurs

4

1 964 979

1 964 979

Sum innskutt egenkapital

2 336 844

2 336 844

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

23 765 567

20 164 673

Sum opptjent egenkapital

23 765 567

20 164 673

Sum egenkapital

26 102 411

22 501 517

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

143 339

42 981



Sum avsetninger for forpliktelser	143 339	42 981
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	143 339	42 981
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	168 099	
Utbytte		629 310
Sum kortsiktig gjeld	168 099	629 310
Sum gjeld	311 438	672 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 413 849	23 173 808



Organisasjonsnr: 983 825 532
LYS OG KRAFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

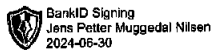
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap | 2023



LYS OG KRAFT EIENDOM AS

ORG.NR 983 825 532



Resultatregnskap

Lys og Kraft Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	<u>394 819</u>	<u>352 893</u>
Sum driftskostnader		<u>394 819</u>	<u>352 893</u>
Driftsresultat		<u>-394 819</u>	<u>-352 893</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190 260	40 685
Annen finansinntekt	2	3 552 197	2 256 681
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	976 014	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	453 502	833 060
Annen finanskostnad		799	770 673
Resultat av finansposter		<u>4 264 170</u>	<u>693 633</u>
Resultat før skattekostnad		3 869 351	340 740
Skattekostnad på resultat	3	<u>268 457</u>	<u>-2 823</u>
Resultat		<u>3 600 894</u>	<u>343 563</u>
Årsresultat		<u>3 600 894</u>	<u>343 563</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	629 310
Avsatt til annen egenkapital	4	3 600 894	0
Overført fra annen egenkapital		0	-285 747
Sum overføringer		<u>3 600 894</u>	<u>343 563</u>



Balanse

Lys og Kraft Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	<u>4 797 178</u>	<u>5 217 686</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 797 178</u>	<u>5 217 686</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 797 178</u>	<u>5 217 686</u>
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	<u>13 727 622</u>	<u>10 106 647</u>
Sum investeringer		<u>13 727 622</u>	<u>10 106 647</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 889 050	7 849 476
Sum omløpsmidler		<u>21 616 672</u>	<u>17 956 123</u>
Sum eiendeler		<u>26 413 849</u>	<u>23 173 808</u>



Balanse

Lys og Kraft Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	371 865	371 865
Overkurs	4	<u>1 964 979</u>	<u>1 964 979</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 336 844</u>	<u>2 336 844</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>23 765 567</u>	<u>20 164 673</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>23 765 567</u>	<u>20 164 673</u>
Sum egenkapital		<u>26 102 411</u>	<u>22 501 517</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>143 339</u>	<u>42 981</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>143 339</u>	<u>42 981</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		168 099	0
Utbytte		<u>0</u>	<u>629 310</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>168 099</u>	<u>629 310</u>
Sum gjeld		<u>311 438</u>	<u>672 291</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 413 849</u>	<u>23 173 808</u>

Hønefoss, 19.06.2024
Styret i Lys og Kraft Eiendom AS

Marthe Muggedal Nilsen
styreleder

Jens Petter M Nilsen
styremedlem



Noter til årsregnskapet

PRINSIPPNOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er definert som et lite foretak etter regnskapsloven, og unntaksreglene for små foretak er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor dette ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Noter til årsregnskapet

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes som handelsportefølje etter regnskapsloven §5-8, til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 1 ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor heller ikke tegnet tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

Lån og sikkerhetsstillelser

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til nærstående.

NOTE 2 AKSJER OG ANDELER I ANDRE SELSKAPER

Selskapet investerer i aksjer, og har en bred portefølje. Selskapet klassifiserer aksjene i to grupper, anleggsaksjer og markedsbaserte aksjer.

Porteføljeprinsippet er benyttet for de markedsbaserte aksjene.

	<i>Kostpris</i>	<i>Bokført verdi</i>	<i>Årets verdiendring</i>
Markedsbaserte aksjer og fond	11 955 977	13 727 621	1 771 644
Anleggsaksjer	4 797 177	4 797 177	

Annen finansinntekt består av realisert gevinst aksjer og mottatte utbytter.



Noter til årsregnskapet

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad består av:

	2023	2022
Betalbar skatt	168 099	0
Endring utsatt skatt	100 358	-2 823
Netto skattekostnad	268 457	-2 823

Beregning av årets skattegrunnlag

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	3 869 351	340 740
Permanente forskjeller	-2 649 087	28 437
Endring i midlertidige forskjeller	162 886	-191 005

Foreløpig beregnet skattegrunnlag 1 383 150 178 172

Anvendelse fremførbart skattemessig underskudd -619 061 -178 172

Årets skattegrunnlag 764 089 0

Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag 168 099 0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst- og tapskonto	651 542	814 428	162 886
Fremførbart skattemessig underskudd	0	-619 061	-619 061
Netto midlertidige forskjeller	651 542	195 367	-456 175

Utsatt skattefordel/utsatt skatt (22%) 143 339 42 981 100 358



Noter til årsregnskapet

NOTE 4 EGENKAPITAL

Endringer i selskapets egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 01.01	371 865	1 964 979	20 164 673	22 501 517
Årets overskudd			3 600 894	3 600 894
Egenkapital 31.12	371 865	1 964 979	23 765 567	26 102 411

NOTE 5 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Lys og Kraft Eiendom AS pr. 31.12 består kun av en aksjeklasse hvor alle aksjene har like rettigheter. Den består av 5 721 aksjer pålydende kr 65.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.23 var:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Jens Petter Muggedal Nilsen	2 861	50,01%	styremedlem
Marthe Muggedal Nilsen	2 860	49,99%	styreleder
Sum	5 721	100,00%	

Selskapet har ikke omsatt egne aksjer i 2023.



EVJEN

REVISJON

Til generalforsamlingen i Lys og Kraft Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lys og Kraft Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et årsoverskudd på kr 3 600 894. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Evjen Revisjon AS, Stangsgate 13, 3916 Porsgrunn Tel.: 35 55 40 00

E-mail: post@evjenrevisjon.no Web: www.evjenrevisjon.no Foretaksregisteret: NO 915 638 384 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening



EVJEN

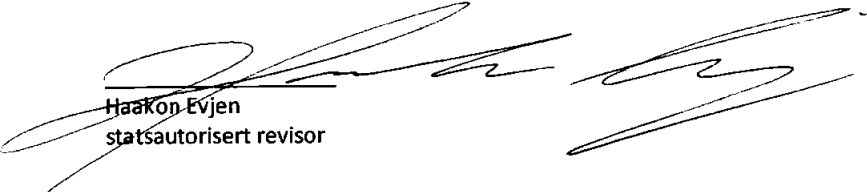
REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Porsgrunn, 19. juni 2024
Evjen Revisjon AS


Haakon Evjen
statsautorisert revisor