



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 787 070  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NY SAGATUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kleven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 284 025	1 393 628
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 284 025</b>	<b>1 393 628</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		40 935	39 935
Annen driftskostnad		1 089 294	917 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 130 229</b>	<b>957 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 797</b>	<b>436 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 918	666
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 918</b>	<b>666</b>
Annen finanskostnad		46 440	32 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 440</b>	<b>32 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 522</b>	<b>-31 340</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>110 275</b>	<b>404 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 275</b>	<b>404 806</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>110 275</b>	<b>404 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 275	404 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 275</b>	<b>404 806</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		38 950 000	38 950 000
Sum varige driftsmidler		38 950 000	38 950 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		73 383	71 451
Sum finansielle anleggsmidler		73 383	71 451
Sum anleggsmidler		39 023 383	39 021 451
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		67 246	88 169
Sum fordringer		67 246	88 169
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 144	138 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 144	138 465
Sum omløpsmidler		297 390	226 634
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 320 773</b>	<b>39 248 085</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		65 000	65 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 837 583	22 727 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 837 583</b>	<b>22 727 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 902 583</b>	<b>22 792 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		777 029	851 640
Øvrig langsiktig gjeld		15 580 000	15 580 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 357 029</b>	<b>16 431 640</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 357 029</b>	<b>16 431 640</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 394	210
Leverandørgjeld		29 968	1 462
Annen kortsiktig gjeld		20 799	22 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 161</b>	<b>24 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 418 190</b>	<b>16 455 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 320 773</b>	<b>39 248 085</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 371212

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 787 070  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NY SAGATUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kleven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 991 787 070  
NY SAGATUN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 284 025	1 393 628
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 284 025</b>	<b>1 393 628</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		40 935	39 935
Annen driftskostnad		1 089 294	917 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 130 229</b>	<b>957 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 797</b>	<b>436 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 918	666
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 918</b>	<b>666</b>
Annen finanskostnad		46 440	32 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 440</b>	<b>32 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 522</b>	<b>-31 340</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>110 275</b>	<b>404 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 275</b>	<b>404 806</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>110 275</b>	<b>404 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 275	404 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 275</b>	<b>404 806</b>



Organisasjonsnr: 991 787 070  
NY SAGATUN BORETTSLAG

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		38 950 000	38 950 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		73 383	71 451
Sum anleggsmidler		39 023 383	39 021 451
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
Sum fordringer		67 246	88 169
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 144	138 465
Sum omløpsmidler		297 390	226 634
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 320 773</b>	<b>39 248 085</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	22 837 583	22 727 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>22 837 583</b>	<b>22 727 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>22 902 583</b>	<b>22 792 308</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	777 029	851 640
Øvrig langsiktig gjeld	15 580 000	15 580 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 357 029</b>	<b>16 431 640</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>16 357 029</b>	<b>16 431 640</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 394	210
Leverandørgjeld	29 968	1 462
Annen kortsiktig gjeld	20 799	22 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>61 161</b>	<b>24 136</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 418 190</b>	<b>16 455 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>39 320 773</b>	<b>39 248 085</b>



Organisasjonsnr: 991 787 070  
NY SAGATUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2024

**Innkalling / Årsrapport / Regnskap**

S.nr. 4885

Ny Sagatun Borettslag



## Velkommen til årsmøte i Ny Sagatun Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

(mangler dato), .

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Vedtektsendring § 1. Navn, selskapsform, formål, forretningskontor
8. Fordeling av oppgaver
9. Valg av tillitsvalgte
10. Valgkomité

Med vennlig hilsen,

Styret i Ny Sagatun Borettslag



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Møteleder velges på årsmøtet.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en fremmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse fremmøtelista/de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Protokollfører og protokollvitne velges blant de fremmøtte på årsmøtet.



Sak 4

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes.

Sak 5

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

### Vedlegg

- 1. 4885 Ny Sagatun Borettslag - Årsregnskap 2023.pdf

Sak 6

## Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr. 35 000,-.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til kr. 35 000,-.



Sak 7

## Vedtektsendring § 1. Navn, selskapsform, formål, forretningskontor

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Vedtektenes § 1. Navn, selskapsform, formål, forretningskontor:

Nåværende tekst:

Ny Sagatun Borettslag har til formål å erverve eller forestå oppføring av boligbygg for å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom.

Videre har laget til formål å delta i, organisere og forvalte andre tiltak som har sammenheng med andelseiernes bruksinteresser.

Forretningskontoret er i Hamar kommune.

Erstattes med følgende tekst:

Ny Sagatun Borettslag er et frittstående foretak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom, og drive virksomhet som har sammenheng med andelseiernes bruksinteresser.

Forretningskontoret er i Hamar Kommune.

**Styrets innstilling**

Vedtektsendringen foreslås godkjent.

**Forslag til vedtak**

Forslag til endring av § 1. Navn, selskapsform, formål, forretningskontor

Sak 8

## Fordeling av oppgaver

**Forslag fremmet av:**

Guri Teien

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Jeg viser til et tidligere styrevedtak om å fordele oppgaver på leiligheter for å begrense borettslagets utgifter.

Nå har oppgavefordelingen fungert i omlag 1 år, og det er på tide å drøfte erfaringene vi har!

Jeg mener dette er en sak for Årsmøtet, da det gjelder alle beboerne i borettslaget.

**Forslag til vedtak**

Saken diskuteres og vedtak gjøres på årsmøtet.



Sak 9

### **Valg av tillitsvalgte**

#### **Roller og kandidater**

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Jan Erik Arnestad

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Leif Erik Folstad

Sak 10

### **Valgkomité**

#### **Roller og kandidater**

**Valg av 1 valgkomité** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomité:

- Aina H. Lassen
- Guri Teien



## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Tove Aune	Høyensalgata 70 A
Nestleder	Jan Kåre Hummelvoll	Høyensalgata 70 B
Styremedlem	Leif Erik Folstad	Høyensalgata 70 A
Styremedlem	Inger Bente Taule	Høyensalgata 70 A

### Valgkomiteen

Jan-Erik Arnestad	Høyensalgata 70 A
Elisabeth Lundebø	Høyensalgata 70 B

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Ny Sagatun Borettslag

Borettslaget består av 13 andelsleiligheter.

Ny Sagatun Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 991787070, og ligger i HAMAR kommune

Gårds- og bruksnummer:

1 816

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Ny Sagatun Borettslag har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



## Styrets arbeid i 2023

Det er avholdt 5 styremøter, 2 møter med Obos vedr. budsjett og regnskap, samt 3 «ad hoc» møter der enkeltsaker som hastet ble diskutert.

Følgende saker har det vært arbeidet med:

- Forhandling av ny forsikringsavtale. Fremtind AS er ny forsikringsagent, og vi sparte derved kr 60.000,- sammenlignet med Tryg
- Lyssetting i trappehus - og utvendig belysning
- Teknisk forbedring av gassledning i fordelingsskap
- Lekkasje i taket i garasjen er utbedret
- Sikringsordning mot ubetalte husleier er inngått - dette er pålagt av Obos Bank for å kunne beholde IN ordningen
- Befaring med Sameiet vedr. beplanting
- Service på alle brannslukningsapparater er gjennomført
- Anskaffelse av ny rengjøringsmaskin i garasjen
- Montert rekkverk utenfor 70B
- Utskifting av råttent rekkverk på terrassen hos Guri T
- Utbedret taknedløp på 70B

Alle årlige servicer er gjennomført som planlagt.

Planlagte tiltak for 2024:

- Utvendig lekkasje hos Guri T - og fukt på terrassen til Jan Kåre
- Den automatiske av/på funksjonen for varmekabler fungerer ikke
- Vårdugnad
- Sommerfest m/Sameiet
- Oppfølging av saker vedtatt på Årsmøtet
- Vurdere behov for nye varmtvannsberedere
- Rydde/oppgradere lagringsmuligheter i Teknisk rom
- Innkjøp av tørkematter i garasje og mellomgang
- Ny arbeidsplan for beboerne - en for sommer og en for vinter



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2023 ble det ikke foretatt innbetalinger på IN-ordningen.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr. 245 000,- til ordinært vedlikehold.

### Kommunale avgifter i HAMAR kommune

Det er budsjettert med kr. 140 000,- i eiendomsskatt, kr. 95 000,- i vann- og avløpsavgift, kr. 1 000,- i feieavgift og kr. 50 000,- i renovasjonsavgift.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

### Forsikring

Borettslaget har byttet forsikringselskap til Fremtind fra 01.01.2024.

### Lån

Ny Sagatun Borettslag har lån i OBOS-Banken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Det er budsjettert med kr. 59 000,- i forretningsførerhonorar.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Ny Sagatun Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ny Sagatun Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

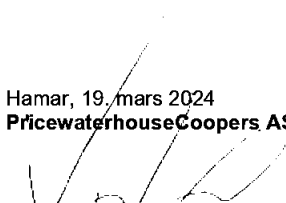
Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerforening  
1 av 25 486 Ny Sagatun Borettslag - Årsregnskap 2023.pdf



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 19. mars 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Vegard H. Løvlien  
Statsautorisert revisor



## NY SAGATUN BORETTSLAG ORG.NR. 991 787 070, KUNDENR. 4885

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>202 498</b>	<b>181 553</b>	<b>202 498</b>	<b>236 229</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	110 275	404 806	145 000	169 000
Fradrag for avdrag på langs. lån	19 -74 611	-81 846	-77 000	-68 000
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	18 0	-284 844	0	0
Innsk. øremerk. bankkto	-1 932	-67 171	0	0
Uttak øremerk. bankkto	0	50 000	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>33 732</b>	<b>20 945</b>	<b>68 000</b>	<b>101 000</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>236 229</b>	<b>202 498</b>	<b>270 498</b>	<b>337 229</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>				
Omløpsmidler	297 390	226 634		
Kortsiktig gjeld	-61 161	-24 136		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>236 229</b>	<b>202 498</b>		



## NY SAGATUN BORETTSLAG ORG.NR. 991 787 070, KUNDENR. 4885

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Kapitalkostnader		66 312	61 042	31 968	69 300
Innkrevde felleskostnader	2	1 147 428	995 222	1 147 032	1 147 700
Andre inntekter	3	70 285	52 520	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 284 025</b>	<b>1 108 784</b>	<b>1 179 000</b>	<b>1 217 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-4 935	-4 935	-5 000	-5 000
Styrehonorar	5	-36 000	-35 000	-35 000	-35 000
Revisjonshonorar	6	-7 306	-5 100	-6 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-55 975	-53 715	-57 000	-59 000
Konsulenthonorar	7	-14 169	-13 800	-15 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-300 280	-199 001	-230 000	-245 000
Forsikringer		-123 094	-99 803	-110 000	-65 000
Kommunale avgifter	9	-257 623	-239 923	-268 000	-286 000
Energi/fyring	10	-180 605	-196 678	-140 000	-120 000
TV-anlegg/bredbånd		-85 943	-65 705	-80 000	-92 000
Andre driftskostnader	11	-64 298	-43 823	-50 000	-74 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 130 229</b>	<b>-957 482</b>	<b>-996 000</b>	<b>-999 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>153 797</b>	<b>151 302</b>	<b>183 000</b>	<b>218 000</b>
Innbetalt andel fellesgjeld		0	284 844	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>153 797</b>	<b>436 146</b>	<b>183 000</b>	<b>218 000</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	12	2 918	666	0	0
Finanskostnader	13	-46 440	-32 006	-38 000	-49 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-43 522</b>	<b>-31 340</b>	<b>-38 000</b>	<b>-49 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>110 275</b>	<b>404 806</b>	<b>145 000</b>	<b>169 000</b>
Overføringer:					
Til annen egenkapital		110 275	404 806		



**NY SAGATUN BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 991 787 070, KUNDENR. 4885**

**BALANSE**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	14	37 950 000	37 950 000
Tomt		1 000 000	1 000 000
Øremerkede bankinnskudd	15	73 383	71 451
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>39 023 383</b>	<b>39 021 451</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		0	33 425
Forskuddsbetalte kostnader		31 528	28 583
Andre kortsiktige fordringer	16	500	1 067
Gassregnskap	17	35 218	25 093
Driftskonto OBOS-banken		229 384	137 725
Sparekonto OBOS-banken		760	740
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>297 390</b>	<b>226 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 320 773</b>	<b>39 248 085</b>

**EGENKAPITAL OG GJELD****EGENKAPITAL**

Innskutt egenkapital 13 * 5 000		65 000	65 000
Annen egenkapital	18	22 837 583	22 727 308
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>22 902 583</b>	<b>22 792 308</b>

**GJELD****LANGSIKTIG GJELD**

Pante- og gjeldsbrevlån	19	777 029	851 640
Borettsinnskudd	20	15 580 000	15 580 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>16 357 029</b>	<b>16 431 640</b>

**KORTSIKTIG GJELD**

Leverandørgjeld		29 968	1 463
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 100 000)		0	0
Påløpte renter		4 153	210
Påløpte avdrag		6 241	0
Annen kortsiktig gjeld	21	20 799	22 464
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>61 161</b>	<b>24 136</b>

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** **39 320 773** **39 248 085**

Pantstillelse 22 39 300 23 720 000

Garantiansvar 0 0

Hamar, 11.03.2024  
Styret i Ny Sagatun Borettslag

Tove Aune /s/

Inger Bente Taule /s/

Jan Kåre Hummelvoll /s/

Leif Erik Folstad /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS KONTTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD**

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	997 692
Tomteleie	124 632
Vedlikeholdsfond	25 104
Kapitalkostnader på IN-lån	64 581
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	1 731
Overført til kapitalkostnader	-66 312
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 147 428</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Fyring dekket av andelseierne -jfr.Note 10	59 881
Andel fyring felles området - justering kostnadsført felles området 2022	10 369
Regnskapskorrigeringer	35
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>70 285</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 935
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-4 935</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 36 000.  
Av dette er kr 1 000 utbetalt som skattefrie gaver iht. skattemyndighetenes regler.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 306.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-14 169
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-14 169</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-10 163
Drift/vedlikehold elektro	-54 994
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-9 395
Drift/vedlikehold heisanlegg	-42 327
Drift/vedlikehold brannsikring	-29 526
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-124 061
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-23 672
Kostnader dugnader	-6 144
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-300 280</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-130 994
Vann- og avløpsavgift	-84 619
Feieavgift	-805
Renovasjonsavgift	-41 206
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-257 623</b>

**NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-120 724
Andre fyringskostnader dekket av andelseierne, jfr. Note 3.	-59 881
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-180 605</b>

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 500
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-6 944
Renhold ved firmaer	-19 563
Snørydding	-13 583
Gressklipping	-9 052
Andre fremmede tjenester	-6 776
Trykksaker	-135
Andre kontorkostnader	-809
Porto	-280
Bank- og kortgebyr	-2 210
Velferdskostnader	-3 448
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-64 298</b>

**NOTE: 12****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	717
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 952
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	249
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>2 918</b>

**NOTE: 13****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-40 309
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-4 131
Etableringsgebyr på kassekreditt i OBOS-banken	-1 000
Renter og provisjon på kassekreditt	-1 000
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-46 440</b>

**NOTE: 14****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 2008	37 950 000
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>37 950 000</b>

Tomten ble kjøpt i 2008

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 15****ØREMERKEDE BANKINNSKUDD**

Øremerkede bankinnskudd er avsatte midler som kun skal brukes til formål som generalforsamlingen har fastsatt.

**NOTE: 16****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto - IN	500
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>500</b>

**NOTE: 17****GASSREGNSKAP**

Innbetalt à konto periode okt.2023-des.2023	-13 257
<b>SUM INNTEKTER</b>	<b>-13 257</b>

Beholdning gass pr.oktober 2023	48 475
<b>SUM BEHOLDNING</b>	<b>38 350</b>

<b>SUM NETTO GASSREGNSKAP</b>	<b>35 218</b>
-------------------------------	---------------



Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk. Dette påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

**NOTE: 18****ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	3 592 236
Egenkapital fra IN tidligere	22 510 844
Egenkapital fra IN 2023	0
Reduksjon EK fra IN	-3 265 497
<b>SUM ANNEN EGENKAPITAL</b>	<b>22 837 583</b>

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

**NOTE: 19****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****OBOS**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 6,05 %. Løpetiden er 4 år.

Opprinnelig 2021	-174 102	
Nedbetalt tidligere	82 989	48 608
		-42 505

**OBOS Boligkreditt AS**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 6,05 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig, 2011	-23 370 000	
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	98 629	
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	26 003	
Nedbetalt tidligere, IN	22 510 844	
Nedbetalt i år, IN	0	
		-734 524

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN** **-777 029**

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

**NOTE: 20****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2008	-15 580 000
------------------	-------------

**SUM BORETTSINNSKUDD** **-15 580 000**

**NOTE: 21****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader	-20 799
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-20 799</b>

**NOTE: 22****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	15 580 000
Pantelån	777 029
Påløpte avdrag	6 241
Beregnete IN-forpliktelser	19 245 347
<b>TOTALT</b>	<b>35 608 617</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	37 950 000
Tomt	1 000 000
<b>TOTALT</b>	<b>38 950 000</b>



## Annenn informasjon om borettslaget

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i FREMTIND FORSIKRING AS med polisenummer 6648214. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning via epost [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no) vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **30.03** og **30.09** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen **må** være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier. Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

### Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.



### Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes

Selskapsnummer: 4885 Selskapsnavn: Ny Sagatun Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.