



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 563 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyngbøveien 122
5164 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	190 000	136 200
Sum inntekter		190 000	136 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 483	48 483
Annen driftskostnad	2	110 685	71 618
Sum kostnader		159 168	120 101
Driftsresultat		30 832	16 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	4	15 205	17 071
Sum finanskostnader		15 205	17 071
Netto finans		-15 205	-17 071
Resultat før skattekostnad		15 627	-972
Skattekostnad		9 617	4 081
Årsresultat		6 010	-5 053
Totalresultat		6 010	-5 053
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 010	-5 053
Sum overføringer og disponeringer		6 010	-5 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		529 269	577 752
Sum varige driftsmidler	3	529 269	577 752
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		529 269	577 752
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		7 362	3 972
Sum fordringer		7 362	3 972
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 287	15 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 287	15 720
Sum omløpsmidler		23 649	19 692
SUM EIENDELER		552 918	597 445

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		38 250	44 259
Sum opptjent egenkapital		-38 250	-44 259
Sum egenkapital		61 750	55 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	175 000	245 000
Sum annen langsiktig gjeld		175 000	245 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500	244
Betalbar skatt		9 617	4 081
Annen kortsiktig gjeld		305 051	292 379
Sum kortsiktig gjeld		316 168	296 704
Sum gjeld		491 168	541 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		552 918	597 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 734087

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 563 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyngbøveien 122
5164 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 563 180
AARBU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	190 000	136 200
Sum inntekter		190 000	136 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 483	48 483
Annen driftskostnad	2	110 685	71 618
Sum kostnader		159 168	120 101
Driftsresultat		30 832	16 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	4	15 205	17 071
Sum finanskostnader		15 205	17 071
Netto finans		-15 205	-17 071
Resultat før skattekostnad		15 627	-972
Skattekostnad		9 617	4 081
Årsresultat		6 010	-5 053
Totalresultat		6 010	-5 053
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 010	-5 053
Sum overføringer og disponeringer		6 010	-5 053



Organisasjonsnr: 986 563 180
AARBU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 529 269 577 752
Sum varige driftsmidler 3 529 269 577 752

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 529 269 577 752

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Andre fordringer 7 362 3 972
Sum fordringer 7 362 3 972

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 16 287 15 720
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 16 287 15 720

Sum omløpsmidler 23 649 19 692

SUM EIENDELER 552 918 597 445

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	38 250	44 259
Sum opptjent egenkapital	-38 250	-44 259
Sum egenkapital	61 750	55 741
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	175 000	245 000
Sum annen langsiktig gjeld	175 000	245 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 500	244
Betalbar skatt	9 617	4 081
Annen kortsiktig gjeld	305 051	292 379
Sum kortsiktig gjeld	316 168	296 704
Sum gjeld	491 168	541 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	552 918	597 445



Organisasjonsnr: 986 563 180
AARBU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Selskapet har ikke ansatte.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1592893.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1592893.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1063624.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	529269.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48483.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Aarbu Eiendom AS

2024



Resultatregnskap

Aarbu Eiendom AS

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter	1	190 000	136 200
Sum driftsinntekter		190 000	136 200
Avskrivning varige driftsmidler	3	48 483	48 483
Annen driftskostnad	2	110 685	71 618
Sum driftskostnad		159 168	120 101
Driftsresultat		30 832	16 099
Annen rentekostnad	4	15 205	17 071
Sum finanskostnader		15 205	17 071
Sum netto finansposter		-15 205	-17 071
Ordinært resultat før skattekostnad		15 627	-972
Skattekostnad på ordinært resultat		9 617	4 081
Ordinært resultat		6 010	-5 053
Årsresultat		6 010	-5 053
Overført til udekket tap		6 010	-5 053
Sum disponert		6 010	-5 053



Balanse

Aarbu Eiendom AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		529 269	577 752
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		0	0
Sum varige driftsmidler	3	529 269	577 752
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		529 269	577 752
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		7 362	3 972
Sum fordringer		7 362	3 972
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 287	15 720
Sum omløpsmidler		23 649	19 692
Sum eiendeler		552 918	597 445



Balanse

Aarbu Eiendom AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-38 250	-44 259
Sum opptjent egenkapital		-38 250	-44 259
Sum egenkapital		61 750	55 741
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	175 000	245 000
Sum annen langsiktig gjeld		175 000	245 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500	244
Betalbar skatt		9 617	4 081
Annen kortsiktig gjeld		305 051	292 379
Sum kortsiktig gjeld		316 168	296 704
Sum gjeld		491 168	541 704
Sum egenkapital og gjeld		552 918	597 445

Bergen, 31.12.2024 / 30.06.2025
Aarbu Eiendom AS

Svein Egil Aarbu
Styrets leder



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Årsverk, lønn og ytelser mv.

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Mer om årsverk og lønn
Selskapet har ikke ansatte.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 3 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	1 592 893
Anskaffelseskost 31.12	1 592 893
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	1 063 624
Balanseført verdi pr 31.12	529 269
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	48 483

Note 4 Gjeld

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	175 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	529 269