



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 925 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 10 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 10  
1530 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Arvid Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		262 744	281 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>262 744</b>	<b>281 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		302 918	190 781
<b>Sum kostnader</b>	1,2,3	<b>302 918</b>	<b>190 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 174</b>	<b>90 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		270	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>270</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		239 417	153 539
Annen rentekostnad		889	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>240 306</b>	<b>153 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-240 036</b>	<b>-153 539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-280 210</b>	<b>-62 920</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-280 210</b>	<b>-62 920</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-280 210</b>	<b>-62 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-280 210	-62 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-280 210</b>	<b>-62 920</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 688 037	2 391 752
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>5 688 037</b>	<b>2 391 752</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 688 037</b>	<b>2 391 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			462 311
<b>Sum varer</b>			<b>462 311</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			24 384
Andre fordringer		2 482	2 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 482</b>	<b>26 866</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	39 301	6 540
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 301</b>	<b>6 540</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 783</b>	<b>495 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 729 820</b>	<b>2 887 468</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (334 aksjer à kr 300,00)	7	100 200	100 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 200</b>	<b>100 200</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 196 094	2 915 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 196 094</b>	<b>-2 915 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 095 894</b>	<b>-2 815 684</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 555 457	5 651 885
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 555 457</b>	<b>5 651 885</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 555 457</b>	<b>5 651 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 270 257	16 267
Kortsiktig konserngjeld			35 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 270 257</b>	<b>51 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 825 714</b>	<b>5 703 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 729 820</b>	<b>2 887 468</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 554496

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 925 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 10 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 10  
1530 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Arvid Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 979 925 611  
DRONNINGENSGATE 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		262 744	281 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>262 744</b>	<b>281 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		302 918	190 781
<b>Sum kostnader</b>	<b>1, 2, 3</b>	<b>302 918</b>	<b>190 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 174</b>	<b>90 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		270	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>270</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		239 417	153 539
Annen rentekostnad		889	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>240 306</b>	<b>153 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-240 036</b>	<b>-153 539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-280 210</b>	<b>-62 920</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-280 210</b>	<b>-62 920</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-280 210</b>	<b>-62 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-280 210	-62 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-280 210</b>	<b>-62 920</b>



Organisasjonsnr: 979 925 611  
DRONNINGENSGATE 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 688 037	2 391 752
Sum varige driftsmidler	5	5 688 037	2 391 752

Sum anleggsmidler		5 688 037	2 391 752
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer			462 311
Sum varer			462 311

##### Fordringer

Kundefordringer			24 384
Andre fordringer		2 482	2 482
Sum fordringer		2 482	26 866

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	39 301	6 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 301	6 540

Sum omløpsmidler		41 783	495 716
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		5 729 820	2 887 468
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (334 aksjer à kr 300,00)	7	100 200	100 200
Sum innskutt egenkapital		100 200	100 200

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		3 196 094	2 915 884
Sum opptjent egenkapital		-3 196 094	-2 915 884

Sum egenkapital		-3 095 894	-2 815 684
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 555 457	5 651 885
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 555 457</b>	<b>5 651 885</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 555 457</b>	<b>5 651 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 270 257	16 267
Kortsiktig konserngjeld			35 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 270 257</b>	<b>51 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 825 714</b>	<b>5 703 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 729 820</b>	<b>2 887 468</b>



Organisasjonsnr: 979 925 611  
DRONNINGENSGATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## **Dronningensgate 10 AS** Org nr 979 925 611

### **Noter til regnskapet 2022**

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

##### *Hovedvurdering for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

##### *Inntekter:*

Salgsinntekter resultatføres iht. opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

##### *Fordringer:*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### *Skatter:*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnadene er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

#### **NOTE 1 – ANTALL ANSATTE OG LØNSKOSTNADER**

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022.

#### **NOTE 2 – YTELSER TIL LEDENDE PERSONER**

##### *Lån/ytelser til styret eller andre ledende personer*

Det er ikke gitt noen lån, sikkerhetsstillelse eller øvrige ytelser til noen ledende personer.

#### **NOTE 3 – OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON**

Foretaker er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk



tjenestepensjon, og har derfor ikke etablert pensjonsordning.

## NOTE 4 – SKATTEKOSTNAD

### Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 008 842	2 273 452	(264 610)
Gevinst- og tapskonto	29 916	23 932	5 984
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 690 776)	(3 229 612)	538 837
Netto forskjeller	(652 018)	(932 228)	280 210
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	652 018	932 228	(280 210)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 205 090

### Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

#### det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(280 210)	(62 920)
+/- Permanente forskjeller		5 000
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(258 626)	(6 606)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(538 836)</b>	<b>(64 526)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## NOTE 5 – Anleggsmidler

	Materielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.22	kr 4 000 000	kr 4 000 000
Bygg under utførelse	Kr 3 296 285	
Anskaffelseskost 31.12.2022	kr <b>7 296 285</b>	kr <b>4 000 000</b>
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2022	kr 1 608 248	kr 1 608 248
Bokført verdi pr 31.12.2022	kr <b>5 688 037</b>	kr <b>5 688 037</b>



**NOTE 6 – BANKINNSKUDD – BUNDNE MIDLER**

Selskapet har ingen bundne midler, og ingen skyldig forskuddstrekk.

**NOTE 7 – ANTALL AKSJER OG AKSJEIERE**

Selskapets aksjekapital er per 31.12.21 kr 100 200,- bestående av kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmeretts begrensninger.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer:	Eierandel:
Dronningens gate 10 Holding AS	334	100 %

**NOTE 8 – MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE PARTER**

Gjeld	2022	2021
Annen gjeld til aksjonær	kr 7 001 360	kr 5 515 912
Gjeld til selskap i samme konsern	kr 554 096	kr 170 973



# Dronningensgate 10 Holding AS

Org nr 922 284 512

## STYRETS ÅRSBERETNING FOR REGNSKAPSÅRET 2022

1. Selskapets formål er utleie av egen eller leid eiendom

Selskapet drives ut ifra dets adresse i Moss.

2. Selskapet har ikke hatt noen omsetning i 2022. Selskapet er morselskap til Dronningensgate 10 AS som eier eiendom med utviklingsmulighet, denne representer større merverdi en balanseført verdi. Dette er selskapets långivere også kjent med. Styret mener at forutsetning om fortsatt drift er til stede.
3. Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret.
4. Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø mer enn hva som er vanlig i bransjen.
5. Styret består av menn og styrets sammensetning representerer aksjonæren i selskapet. Styret anser det ikke nødvendig med ekstra tiltak med hensyn på likestilling og styrets sammensetning.

Fredrikstad 30.06.23

Enok Hansen  
Styrets leder

Torgeir Flatin  
Styremedlem

Ståle Ausen  
Styremedlem

Vedlegg: Resultatregnskap 2022  
Balanse 2022  
Noter