



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 012 106  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NATTLANDSHAGEN 1 EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Grytaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note  | 2021             | 2020             |
|----------------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |       |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |       |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 5     | 2 297 264        | 2 127 736        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |       | <b>2 297 264</b> | <b>2 127 736</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |       |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 6     | 121 765          | 85 088           |
| Annen driftskostnad                          | 7,8,9 | 1 931 766        | 1 692 687        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |       | <b>2 053 530</b> | <b>1 777 773</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |       | <b>243 734</b>   | <b>349 962</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |       |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |       | 5 162            | 13 231           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |       | <b>5 162</b>     | <b>13 231</b>    |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |       | <b>5 162</b>     | <b>13 231</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |       | <b>5 162</b>     | <b>13 231</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |       | <b>248 895</b>   | <b>363 192</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |       | <b>248 895</b>   | <b>363 192</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           | 1,2   | <b>248 895</b>   | <b>363 193</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |       |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |       | 248 895          | 363 193          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |       | <b>248 895</b>   | <b>363 193</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                              |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 343              | 2 652            |
| Andre fordringer                               | 4    | 192 550          | 191 960          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>192 893</b>   | <b>194 612</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 3 479 348        | 3 176 566        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 479 348</b> | <b>3 176 566</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 672 241</b> | <b>3 371 178</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 672 241</b> | <b>3 371 178</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 2    | 3 398 391        | 3 149 496        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>3 398 391</b> | <b>3 149 496</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 2    | <b>3 398 391</b> | <b>3 149 496</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 237 653          | 197 015          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 3           | 36 196           | 24 667           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>273 850</b>   | <b>221 682</b>   |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>273 850</b>   | <b>221 682</b>   |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>3 672 241</b> | <b>3 371 178</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 474199

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 012 106  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NATTLANDSHAGEN 1 EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Grytaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 993 012 106  
NATTLANDSHAGEN 1 EIERSEKSJONSSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|----------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 5           | 2 297 264        | 2 127 736        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>2 297 264</b> | <b>2 127 736</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 6           | 121 765          | 85 088           |
| Annen driftskostnad                          | 7, 8, 9     | 1 931 766        | 1 692 687        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>2 053 530</b> | <b>1 777 773</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>243 734</b>   | <b>349 962</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |             | 5 162            | 13 231           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>5 162</b>     | <b>13 231</b>    |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>5 162</b>     | <b>13 231</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>5 162</b>     | <b>13 231</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>248 895</b>   | <b>363 192</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>248 895</b>   | <b>363 192</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           | 1, 2        | <b>248 895</b>   | <b>363 193</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |             | 248 895          | 363 193          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>248 895</b>   | <b>363 193</b>   |



Organisasjonsnr: 993 012 106  
NATTLANDSHAGEN 1 EIERSEKSJONSSAMEIE

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021      | 2020      |
|--------------------------------------------|------|-----------|-----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |           |           |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |           |           |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |           |           |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0         | 0         |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |           |           |
| <b>Varer</b>                               |      |           |           |
| <b>Fordringer</b>                          |      |           |           |
| Kundefordringer                            |      | 343       | 2 652     |
| Andre fordringer                           | 4    | 192 550   | 191 960   |
| Sum fordringer                             |      | 192 893   | 194 612   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |           |           |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 3 479 348 | 3 176 566 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 3 479 348 | 3 176 566 |
| Sum omløpsmidler                           |      | 3 672 241 | 3 371 178 |
| SUM EIENDELER                              |      | 3 672 241 | 3 371 178 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |           |           |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |           |           |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |           |           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |           |           |
| Annen egenkapital                          | 2    | 3 398 391 | 3 149 496 |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 3 398 391 | 3 149 496 |
| Sum egenkapital                            | 2    | 3 398 391 | 3 149 496 |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0         | 0         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |           |           |
| Leverandørgjeld                            |      | 237 653   | 197 015   |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 3    | 36 196    | 24 667    |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 273 850   | 221 682   |
| Sum gjeld                                  |      | 273 850   | 221 682   |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD                   |      | 3 672 241 | 3 371 178 |



Organisasjonsnr: 993 012 106  
NATTLANDSHAGEN 1 EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|                                                     |              |                  |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                | <u>Beløp</u> |                  |



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 844 Nattlandshagen 1 Eierseksjonssameie RESULTATREGNSKAP 2021

|                                      | Note | Regnskap 2021    | Regnskap 2020    | Budsjett 2021    | Budsjett 2022    |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>INNETEKTER:</b>                   |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevde felleskostnader            |      | 1 858 272        | 1 804 164        | 1 858 120        | 1 886 000        |
| Andre inntekter                      | 5    | 438 992          | 323 572          | 340 000          | 365 000          |
| <b>SUM INNETEKTER</b>                |      | <b>2 297 264</b> | <b>2 127 736</b> | <b>2 198 120</b> | <b>2 251 000</b> |
| <b>KOSTNADER:</b>                    |      |                  |                  |                  |                  |
| Lønnskostnader                       | 6    | 25 718           | 8 573            | 15 000           | 15 000           |
| Styreonorar                          | 6    | 81 000           | 66 000           | 81 000           | 81 000           |
| Arbeidsg.avg., personalkostn.        | 6    | 15 047           | 10 515           | 12 000           | 13 000           |
| Forretningsførsel                    |      | 83 832           | 82 392           | 85 000           | 88 000           |
| Revisjon                             | 7    | 7 250            | 7 450            | 10 000           | 10 000           |
| Forsikringspremier                   |      | 154 607          | 147 868          | 150 000          | 160 000          |
| Energikostnader                      |      | 127 953          | 61 232           | 70 000           | 90 000           |
| Andre driftskostnader                | 8    | 870 012          | 721 900          | 845 000          | 929 000          |
| Vedlikehold                          | 9    | 688 112          | 671 845          | 692 000          | 602 000          |
| <b>SUM KOSTNADER</b>                 |      | <b>2 053 530</b> | <b>1 777 773</b> | <b>1 960 000</b> | <b>1 988 000</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                |      | <b>243 734</b>   | <b>349 962</b>   | <b>238 120</b>   | <b>263 000</b>   |
| <b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>       |      |                  |                  |                  |                  |
| Finansinntekter                      |      | 5 162            | 13 231           | 10 000           | 10 000           |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>            |      | <b>5 162</b>     | <b>13 231</b>    | <b>10 000</b>    | <b>10 000</b>    |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                   | 1, 2 | <b>248 895</b>   | <b>363 193</b>   | <b>248 120</b>   | <b>273 000</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b> |      | <b>248 895</b>   | <b>363 193</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |



| 844 Nattlandshagen 1 Eierseksjonssameie |      | BALANSE          |  | 2021             |  |
|-----------------------------------------|------|------------------|--|------------------|--|
|                                         | Note | Regnskap 2021    |  | Regnskap 2020    |  |
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |  |                  |  |
| Anleggsmidler                           |      |                  |  |                  |  |
| Varige driftsmidler:                    |      |                  |  |                  |  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |  |                  |  |
| Fordringer:                             |      |                  |  |                  |  |
| Restanser felleskostnader               |      | 343              |  | 2 652            |  |
| Vestbo i mellomregning                  |      | 2 787 996        |  | 2 487 973        |  |
| Plassering høyrente                     |      | 691 352          |  | 688 593          |  |
| Andre fordringer                        | 4    | 192 550          |  | 191 960          |  |
| <b>Bankinnskudd og kontanter:</b>       |      |                  |  |                  |  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>3 672 241</b> |  | <b>3 371 178</b> |  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>3 672 241</b> |  | <b>3 371 178</b> |  |



| 844 Nattlandshagen 1 Eierseksjonssameie |          | BALANSE          |                  | 2021 |  |
|-----------------------------------------|----------|------------------|------------------|------|--|
|                                         | Note     | Regnskap 2021    | Regnskap 2020    |      |  |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |          |                  |                  |      |  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>            |          |                  |                  |      |  |
| Annen egenkapital                       | 2        | 3 398 391        | 3 149 496        |      |  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |          | <b>3 398 391</b> | <b>3 149 496</b> |      |  |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | <b>2</b> | <b>3 398 391</b> | <b>3 149 496</b> |      |  |
| <b>GJELD</b>                            |          |                  |                  |      |  |
| <b>Langsiktig gjeld:</b>                |          |                  |                  |      |  |
| <b>Kortsiktig gjeld:</b>                |          |                  |                  |      |  |
| Leverandørgjeld                         |          | 237 653          | 197 015          |      |  |
| Skyldig off. myndigheter                |          | 10 068           | 151              |      |  |
| Annen kortsiktig gjeld                  | 3        | 26 128           | 24 516           |      |  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |          | <b>273 850</b>   | <b>221 682</b>   |      |  |
| <b>Sum gjeld:</b>                       |          | <b>273 850</b>   | <b>221 682</b>   |      |  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |          | <b>3 672 241</b> | <b>3 371 178</b> |      |  |

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

\_\_\_\_\_  
Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gunnar Grytaas  
Leder

\_\_\_\_\_  
Irene Eriksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Wenche Elise Øgaard  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Svabø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ranveig Rokne  
Styremedlem



|                                                         |
|---------------------------------------------------------|
| <b>Note 844 Natlandshagen 1 Eierseksjonssameie 2021</b> |
|---------------------------------------------------------|

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



|                                                   |
|---------------------------------------------------|
| Note 844 Nattlandshagen 1 Eierseksjonssameie 2021 |
|---------------------------------------------------|

## Note 1 - Disponible midler

|                                                            | Regnskap 31.12.21 | Regnskap 2020    |
|------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>                     | <b>3 149 496</b>  | <b>2 786 302</b> |
| <b>B. Endring disponible midler</b>                        |                   |                  |
| Arsresultat (se resultatregnskap)                          | 248 895           | 363 193          |
| B. Årets endring i disponible midler                       | 248 895           | 363 193          |
| <b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b> | <b>3 398 391</b>  | <b>3 149 496</b> |
| <b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>                 |                   |                  |
| Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans                         | 3 479 348         | 3 176 566        |
| Kortsiktige fordringer                                     | 192 893           | 194 612          |
| Omløpsmidler                                               | 3 672 241         | 3 371 178        |
| Kortsiktig gjeld                                           | -273 850          | -221 682         |
| Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler              | 3 398 391         | 3 149 496        |

## Note 2 - Egenkapital

|                                    | 01.01. 2021      | Årets resultat | 31.12.2021       |
|------------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| <b>Endring av egenkapital i år</b> |                  |                |                  |
| Annen egenkapital                  | 3 149 496        | 248 895        | 3 398 391        |
| <b>Sum egenkapital 31.12.</b>      | <b>3 149 496</b> | <b>248 895</b> | <b>3 398 391</b> |

Vedlikeholdsfond pr. 31.12.2021 kr. 3 076 958 , se " Andre opplysninger"

## Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

|                               | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| 2940 Opptjente feriepenger    | 3 218         | 1 073         |
| 2978 Forskudd felleskostnader | 22 910        | 23 443        |
| <b>Sum</b>                    | <b>26 128</b> | <b>24 516</b> |



|                                                          |
|----------------------------------------------------------|
| <b>Note 844 Nattlandshagen 1 Eierseksjonssameie 2021</b> |
|----------------------------------------------------------|

## Note 4 - Andre fordringer

|                                       | Regnskap 2021  | Regnskap 2020  |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| 1571 Erstatningsm.skader/skadeoppgjør | 0              | 2 191          |
| 1588 Periodiserte kostnader           | 192 550        | 189 769        |
| <b>Sum</b>                            | <b>192 550</b> | <b>191 960</b> |

## Note 5 - Andre inntekter

|                                        | Regnskap 2021  | Regnskap 2020  |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| 3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 340 008        | 319 920        |
| 3885 Diverse inntekter fri             | 98 984         | 3 652          |
| <b>Sum</b>                             | <b>438 992</b> | <b>323 572</b> |

3885 - ekstra innbetaling til skifte av pakninger i fordelerskap for vann

## Note 6 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

|                                           | Regnskap 2021  | Regnskap 2020 |
|-------------------------------------------|----------------|---------------|
| 5000 Lønn ansatte                         | 22 500         | 0             |
| 5020 Feriepenger                          | 3 218          | 0             |
| 5100 Fast lønn til ansatte                | 0              | 7 500         |
| 5150 Påløpne feriepenger                  | 0              | 1 073         |
| 5310 Styrehonorar                         | 81 000         | 0             |
| 5330 Styrehonorar lag                     | 0              | 66 000        |
| 5400 Arbeidsgiveravgift                   | 14 594         | 10 364        |
| 5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn | 454            | 0             |
| 5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger       | 0              | 151           |
| <b>Sum</b>                                | <b>121 765</b> | <b>85 087</b> |

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året - men var ikke pliktig til å ha OTP i 2021

## Note 7 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

|                        | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|------------------------|---------------|---------------|
| 6700 Revisjon inkl.mva | 7 250         | 7 450         |
| <b>Sum</b>             | <b>7 250</b>  | <b>7 450</b>  |



|                                                          |
|----------------------------------------------------------|
| <b>Note 844 Nattlandshagen 1 Eierseksjonssameie 2021</b> |
|----------------------------------------------------------|

## Note 8 - Andre Driftskostnader

|                                        | Regnskap 2021  | Regnskap 2020  |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| 6361 Fellesvask                        | 185 680        | 201 975        |
| 6390 Andre driftskostnader             | 120 329        | 91 014         |
| 6391 Snømåking strøing                 | 82 554         | 49 213         |
| 6392 Containerleie / tømning           | 110 806        | 38 772         |
| 6500 Verktøy og redskaper              | 609            | 0              |
| 6900 Telekommunikasjon                 | 5 825          | 3 375          |
| 6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 356 130        | 333 808        |
| 7710 Kostnader styrearbeid             | 8 078          | 3 742          |
| <b>Sum</b>                             | <b>870 012</b> | <b>721 900</b> |

## Note 9 - Vedlikehold

|                                        | Regnskap 2021  | Regnskap 2020  |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold                       | 0              | 135 631        |
| 6604 Vedlikehold utvendige anlegg      | 62 320         | 216 465        |
| 6605 Vedlikehold fellesanlegg          | 165 784        | 130 103        |
| 6609 Andre vedlikeholdskostnader       | 198 548        | 152 935        |
| 6610 Leie vaktmester                   | 5 382          | 0              |
| 6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler | 210 886        | 19 200         |
| 6623 Gartnertjenester                  | 24 440         | 0              |
| 6627 Bossug                            | 0              | 4 246          |
| 6630 Egenandel forsikring              | 13 000         | 0              |
| 6690 Vedlikehold og diverse            | 7 752          | 13 266         |
| <b>Sum</b>                             | <b>688 112</b> | <b>671 845</b> |

## Andre opplysninger

### Vedlikeholdsfond

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| Vedlikeholdsfond pr. 31.12.2020 | 2 803 958 |
| + avsatt 2021                   | 273 000   |
| <hr/>                           |           |
| Vedlikeholdsfond pr. 31.12.2021 | 3 076 958 |



Resultat og balanse med noter for Nattlandshagen 1  
Eierseksjonssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nattlandshagen 1 Eierseksjonssameie**

|             |                             |            |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder  | Gunnar Grytaas (sign.)      | 07.04.2022 |
| Styremedlem | Irene Eriksen (sign.)       | 10.03.2022 |
| Styremedlem | Ranveig Rokne (sign.)       | 06.04.2022 |
| Styremedlem | Jan Svabø (sign.)           | 06.04.2022 |
| Styremedlem | Wenche Elise Øgaard (sign.) | 07.04.2022 |

**For Vestbo BBL**

|  |                         |            |
|--|-------------------------|------------|
|  | Tone Lilletvedt (sign.) | 08.04.2022 |
|--|-------------------------|------------|



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Natlandshagen 1 Eierseksjonssameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Natlandshagen 1 Eierseksjonssameie som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 5. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: T1NC5-L3AL3-I02QM-6DOPP-DQESX-BY51J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-05 20:43:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TTNC5-L3AL3-I02QM-6DOPP-DQESX-BV5TJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Natlandshagen 1 Eierseksjonssameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Natlandshagen 1 Eierseksjonssameie som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 5. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: T1NC5-L3AL3-I02QM-6DOPP-DQESX-BY51J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-05 20:43:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TTNC5-L3AL3-I02QM-6DOPP-DQESX-BV5TJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>