



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 306 128  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A/S Danvikgaten 20  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bjørge Ulven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 845 840	4 141 764
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 845 840</b>	<b>4 141 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	173 381	165 413
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 883 664	1 786 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 057 045</b>	<b>1 952 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 788 795</b>	<b>2 189 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 409	39 347
Annen finansinntekt		24 880	20 628
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 289</b>	<b>59 975</b>
Annen rentekostnad		2 665 160	2 234 813
Annen finanskostnad		0	52
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 665 160</b>	<b>2 234 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 596 871</b>	<b>-2 174 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>191 924</b>	<b>14 845</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>191 924</b>	<b>14 845</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>191 924</b>	<b>14 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		191 924	14 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>191 924</b>	<b>14 845</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	10 917 658	10 917 658
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 917 658</b>	<b>10 917 658</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 917 658</b>	<b>10 917 658</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 540	16 572
Andre fordringer		544 389	432 848
<b>Sum fordringer</b>		<b>594 929</b>	<b>449 420</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	928 437	1 101 137
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>928 437</b>	<b>1 101 137</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 523 366</b>	<b>1 550 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 441 024</b>	<b>12 468 215</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	1 237 020	1 237 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 237 020</b>	<b>1 237 020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-31 818 404	-32 010 328



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 818 404</b>	<b>-32 010 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-30 581 384</b>	<b>-30 773 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	42 471 864	42 764 425
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 471 864</b>	<b>42 764 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 471 864</b>	<b>42 764 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		514 381	425 737
Skyldige offentlige avgifter		5 249	5 009
Annen kortsiktig gjeld		30 915	46 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>550 545</b>	<b>477 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 022 408</b>	<b>43 241 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 441 024</b>	<b>12 468 215</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404753

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 306 128  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A/S Danvikgaten 20  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bjørge Ulven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 936 306 128  
A/S Danvikgaten 20

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 845 840	4 141 764
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 845 840</b>	<b>4 141 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	173 381	165 413
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 883 664	1 786 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 057 045</b>	<b>1 952 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 788 795</b>	<b>2 189 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 409	39 347
Annen finansinntekt		24 880	20 628
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 289</b>	<b>59 975</b>
Annen rentekostnad		2 665 160	2 234 813
Annen finanskostnad		0	52
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 665 160</b>	<b>2 234 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 596 871</b>	<b>-2 174 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>191 924</b>	<b>14 845</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>191 924</b>	<b>14 845</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>191 924</b>	<b>14 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		191 924	14 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>191 924</b>	<b>14 845</b>



Organisasjonsnr: 936 306 128  
A/S Danvikgaten 20

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	10 917 658	10 917 658
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 917 658</b>	<b>10 917 658</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 917 658</b>	<b>10 917 658</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 540	16 572
Andre fordringer		544 389	432 848
<b>Sum fordringer</b>		<b>594 929</b>	<b>449 420</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	928 437	1 101 137
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>928 437</b>	<b>1 101 137</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 523 366</b>	<b>1 550 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 441 024</b>	<b>12 468 215</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	1 237 020	1 237 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 237 020</b>	<b>1 237 020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-31 818 404	-32 010 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 818 404</b>	<b>-32 010 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-30 581 384</b>	<b>-30 773 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	42 471 864	42 764 425



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>42 471 864</b>	<b>42 764 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>42 471 864</b>	<b>42 764 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	514 381	425 737
Skyldige offentlige avgifter	5 249	5 009
Annen kortsiktig gjeld	30 915	46 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>550 545</b>	<b>477 098</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>43 022 408</b>	<b>43 241 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 441 024</b>	<b>12 468 215</b>



Organisasjonsnr: 936 306 128  
A/S Danvikgaten 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.30

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler A/S Danvikgataen 20

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>1 073 459</b>	<b>1 558 360</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	191 924	14 845
Opptak lån / avdrag på lån	-292 561	-499 746
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-100 637</b>	<b>-484 901</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>972 822</b>	<b>1 073 459</b>



## Resultatregnskap A/S Danvikgataen 20 - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	4 845 840	4 141 764	4 845 744	5 233 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 845 840</b>	<b>4 141 764</b>	<b>4 845 744</b>	<b>5 233 608</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	173 381	165 413	172 281	179 959
Kommunale avgifter		662 159	579 928	663 972	803 272
Strøm og annen energi	3	91 949	131 961	120 000	120 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	273 872	243 306	161 000	186 000
Løpende driftskostnader	5	136 058	142 668	129 000	140 163
Administrativ konsulentbistand	6	144 348	137 986	144 946	152 365
Digitale tjenester		297 576	285 332	289 697	310 796
Forsikringer		259 574	229 146	252 061	332 255
Andre driftskostnader	7	18 128	36 289	20 000	13 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 057 045</b>	<b>1 952 029</b>	<b>1 952 957</b>	<b>2 238 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 788 795</b>	<b>2 189 735</b>	<b>2 892 787</b>	<b>2 995 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		43 409	39 347	45 000	0
Andre finansinntekter		24 880	20 628	25 764	0
Rentekostnader		2 665 160	2 234 813	2 630 269	2 713 653
Andre finanskostnader		0	52	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-2 596 871</b>	<b>-2 174 890</b>	<b>-2 559 505</b>	<b>-2 713 653</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>191 924</b>	<b>14 845</b>	<b>333 282</b>	<b>281 645</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		191 924	14 845	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>191 924</b>	<b>14 845</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 224 A/S Danvikgataen 20 org.nr. 936306128



## Balanse - A/S Danvikgataen 20 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	8	62 433	62 433
Bygninger	8	10 855 225	10 855 225
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 917 658</b>	<b>10 917 658</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		50 540	16 572
Erstatningsmessige skader		36 717	0
Andre fordringer		507 672	432 848
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	9	925 899	1 098 715
Innestående på særtilkånn - skattetrekk		2 538	2 422
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 523 366</b>	<b>1 550 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 441 024</b>	<b>12 468 215</b>

klientnr. 224 A/S Danvikgataen 20 org.nr. 936306128



## Balanse - A/S Danvikgataen 20 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	10	1 237 020	1 237 020
Opptjent egenkapital		-31 818 404	-32 010 328
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-30 581 384</b>	<b>-30 773 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	42 471 864	42 764 425
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 798	12 948
Gjeld til forretningsfører		150	200
Leverandørgjeld		514 381	425 737
Skyldig off. myndigheter		5 249	5 009
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 721	7 367
Påløpne renter		4 091	4 091
Annen kortsiktig gjeld		11 155	21 746
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 022 408</b>	<b>43 241 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 441 024</b>	<b>12 468 215</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Mia Therese Olsen  
Styreleder

Trygve Stenberg Solem  
Styremedlem

Mia Viona Falchenberg  
Styremedlem

klientnr. 224 A/S Danvikgataen 20 org.nr. 936306128



## Noter A/S Danvikgataen 20

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	4 845 840	4 141 764
<b>Sum</b>	<b>4 845 840</b>	<b>4 141 764</b>



## Noter A/S Danvikgataen 20

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5100 Lønn til ansatte	53 993	51 520
5150 Opptjente feriepenger	7 721	7 367
5330 Styrehonorar	89 206	85 120
5400 Arbeidsgiveravgift	20 191	19 266
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 089	1 039
5920 Yrkesskadeforsikring	1 182	1 101
<b>Sum</b>	<b>173 381</b>	<b>165 413</b>

Antall årsverk sysselsatt: 0,3

### Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	91 949	131 961
<b>Sum</b>	<b>91 949</b>	<b>131 961</b>

### Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6543 Vaskerianlegg	11 506	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	19 940	75 245
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	241 782	149 649
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	643	8 411
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>273 872</b>	<b>243 306</b>

### Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6360 Renhold	99 250	98 461
6395 Sommer og vintervedlikehold	34 208	42 107
6780 Andre driftsavtaler	2 600	2 100
<b>Sum</b>	<b>136 058</b>	<b>142 668</b>



## Noter A/S Danvikgataen 20

### Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 600	4 450
6710 Forretningsførerhonorar	140 748	133 536
<b>Sum</b>	<b>144 348</b>	<b>137 986</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6400 Leie maskiner	0	5 349
6490 Annen leiekostnad	4 299	4 199
6500 Verktøy	0	9 710
6550 Driftsmateriale	0	79
6553 Lisenskostnader	0	600
6800 Kontorrekvisita	0	99
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	576	0
7000 Drivstoff	0	274
7420 Gave og tilskudd	0	6 467
7710 Styremøter	0	165
7720 Generalforsamling / Årsmøte	10 391	6 097
7770 Bank og kortgebyrer	2 862	3 000
7790 Annen kostnad	0	250
<b>Sum</b>	<b>18 128</b>	<b>36 289</b>

### Note 8 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	62 433	62 433
1100 Bygninger	5 674 000	5 674 000
1101 Rehabilitering og påkostninger	4 781 484	4 781 484
1104 Søppelhus, boder og andre mindre bygg	399 741	399 741
<b>Sum</b>	<b>10 917 658</b>	<b>10 917 658</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



## Noter A/S Danvikgataen 20

### Note 9 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	242 541	57 171
1933 Plasseringskonto 31+	683 357	1 041 544
<b>Sum</b>	<b>925 899</b>	<b>1 098 715</b>

### Note 10 - Aksje

Boligselskapets aksjekapital er på kr 1 237 020,-, fordelt på 53 aksjer til pålydende kr 23 340. Hver aksjonær eier en aksje a kr 23 340. Selskapet eier ikke egne aksjer

### Note 11 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	1 237 020	1 237 020
Opptjent egenkapital	-31 818 404	-32 010 328
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-30 581 384</b>	<b>-30 773 308</b>

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.



Noter A/S Danvikgataen 20

**Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser**

<b>Kreditor:</b>	<b>BoligBanken ASA</b>
Formål:	Fasade og balkongrehabilitering
<b>Lånenummer:</b>	<b>96660135127</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.30 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2062
Opprinnelig lånebeløp:	45 000 000
Lånesaldo 01.01:	42 764 425
Avdrag i perioden:	292 561
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>42 471 864</b>
Saldo 5 år frem i tid:	40 800 033

**Langsiktig gjeld og pantstillelser**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660135127	5	1 048 723	5 243 615
	4	848 435	3 393 740
	8	812 325	6 498 600
	36	759 331	27 335 916

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for A/S Danvikgataen 20.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For A/S Danvikgataen 20**

Styreleder	Mia Therese Olsen (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Mia Viona Falchenberg (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Trygve Stenberg Solem (sign.)	26.03.2025



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i

A/s Danvikgaten 20

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert A/s Danvikgaten 20 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 191.924. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hokksund, 27.mars 2025

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor