



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 698 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELD1EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kleppavegen 44  
7805 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gunnar Elden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		62 750	572 838
<b>Sum inntekter</b>		<b>62 750</b>	<b>572 838</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		67 870	287 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 870</b>	<b>287 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 120</b>	<b>284 896</b>
Annen rentekostnad		947	16 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>947</b>	<b>16 508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-947</b>	<b>-16 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 067</b>	<b>268 387</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 304	59 045
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 763</b>	<b>209 342</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 763</b>	<b>209 342</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 763</b>	<b>209 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-4 763	209 342
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 763</b>	<b>209 342</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	1 304	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 304</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 256 050	2 256 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 256 050</b>	<b>2 256 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 257 354</b>	<b>2 256 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		833 202	917 801
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>833 202</b>	<b>917 801</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>833 202</b>	<b>917 801</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 090 556</b>	<b>3 173 851</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Ikke registrert selskapskapital			100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		452 540	357 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>452 540</b>	<b>357 304</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>482 540</b>	<b>487 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 992 000	1 992 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 992 000</b>	<b>1 992 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 992 000</b>	<b>1 992 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		456	5 004
Betalbar skatt			59 045
Skyldig offentlige avgifter		2	2
Annen kortsiktig gjeld		615 557	630 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>616 015</b>	<b>694 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 608 015</b>	<b>2 686 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 090 556</b>	<b>3 173 851</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634338

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 698 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELDLEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kleppavegen 44  
7805 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gunnar Elden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 698 626  
ELDLEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		62 750	572 838
<b>Sum inntekter</b>		<b>62 750</b>	<b>572 838</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		67 870	287 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 870</b>	<b>287 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 120</b>	<b>284 896</b>
Annen rentekostnad		947	16 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>947</b>	<b>16 508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-947</b>	<b>-16 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 067</b>	<b>268 387</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 304	59 045
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 763</b>	<b>209 342</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 763</b>	<b>209 342</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 763</b>	<b>209 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-4 763	209 342
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 763</b>	<b>209 342</b>





<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 992 000</b>	<b>1 992 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	456	5 004
Betalbar skatt		59 045
Skyldig offentlige avgifter	2	2
Annen kortsiktig gjeld	615 557	630 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>616 015</b>	<b>694 547</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 608 015</b>	<b>2 686 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 090 556</b>	<b>3 173 851</b>



Organisasjonsnr: 998 698 626  
ELDI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Eld1eiendom As**

**Foretaksnr. 998698626**



Eld1eiendom As

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		62 750	572 838
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>62 750</b>	<b>572 838</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		67 870	287 942
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>67 870</b>	<b>287 942</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(5 120)</b>	<b>284 896</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		947	16 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>947</b>	<b>16 508</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(947)</b>	<b>(16 508)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(6 067)</b>	<b>268 387</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(1 304)	59 045
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(4 763)</b>	<b>209 342</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(4 763)</b>	<b>209 342</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(4 763)	209 342
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(4 763)</b>	<b>209 342</b>

Årsregnskap for Eld1eiendom As

Organisasjonsnr. 998698626



Eld1eiendom As

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	1 304	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 304</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 256 050	2 256 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 256 050</b>	<b>2 256 050</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 257 354</b>	<b>2 256 050</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		833 202	917 801
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>833 202</b>	<b>917 801</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 090 556</b>	<b>3 173 851</b>



Eld1eiendom As

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Ikke registrert selskapskapital		0	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		452 540	357 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>452 540</b>	<b>357 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>482 540</b>	<b>487 304</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 992 000	1 992 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 992 000</b>	<b>1 992 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 992 000</b>	<b>1 992 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		456	5 004
Betalbar skatt		0	59 045
Skyldig offentlige avgifter		2	2
Annen kortsiktig gjeld		615 557	630 496
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>616 015</b>	<b>694 547</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 608 015</b>	<b>2 686 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 090 556</b>	<b>3 173 851</b>

Namsos 31.12.22/18.07.23

Tor Gunnar Elden  
Styrets leder/ daglig leder

Tor Håvard Elden  
Styremedlem



Eld1eiendom As

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Driftsinntekter

Inntekter bokføres etter hvert som de påløper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap når dette anses nødvendig. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Eld1eiendom As

Organisasjonsnr. 998698626



Eld1eiendom As

## Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-1 304
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-1 304</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 929	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-5 929</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 929	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>5 929</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 304</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 274 045
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 274 045
Akk. av/nedskr. pr 1/1	17 995
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	17 995
Balanseført verdi pr 31/12	2 256 050
Prosentats for ord.avskr	33-33



Eld1eiendom As

## Noter 2022

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Alle aksjer er A-aksjer. Det er ingen vedtekssbestemmelser om stemmerett.

Selskapets aksjer eies av følgende:

**Aksjonærens navn:**

Tor Gunnar Elden , styrets leder og daglig leder  
Tor Håvard Elden, styremedlem

**Antall aksjer:**

76  
24