



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 839 105 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFASET 1. INDUSTRIVEI 5 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sylling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 312 928	4 841 895
Sum inntekter		5 312 928	4 841 895
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	433 277	433 349
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	567 201	553 558
Sum kostnader		1 000 478	986 907
Driftsresultat		4 312 451	3 854 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		269 996	63 433
Annen renteinntekt		106	32
Annen finansinntekt		2 220	1 999
Sum finansinntekter		272 322	65 464
Rentekostnad til foretak i samme konsern		154 544	29 428
Annen rentekostnad		547	545
Sum finanskostnader		155 091	29 973
Netto finans		117 231	35 491
Ordinært resultat før skattekostnad		4 429 682	3 890 478
Skattekostnad på resultat	4	974 530	855 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 455 152	3 034 572
Årsresultat		3 455 152	3 034 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 455 152	3 034 572
Totalresultat		3 455 152	3 034 572



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	3 676 625	3 129 646
Avsatt til annen egenkapital	5	-221 473	-95 074
Sum overføringer og disponeringer	5	3 455 152	3 034 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	18 836 735	19 214 286
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	150 549	206 275
Sum varige driftsmidler		18 987 283	19 420 560
Sum anleggsmidler		18 987 283	19 420 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		154 637	416 332
Andre kortsiktige fordringer		130 842	145 438
Konsernfordringer	7	11 445 232	6 453 909
Sum fordringer		11 730 711	7 015 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 919	636 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 919	636 946
Sum omløpsmidler		11 733 630	7 652 625
SUM EIENDELER		30 720 914	27 073 185

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		11 762 214	11 762 214
Sum innskutt egenkapital		11 862 214	11 862 214
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 529 880	5 751 353
Sum opptjent egenkapital		5 529 880	5 751 353
Sum egenkapital	5	17 392 094	17 613 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 772 995	2 835 462
Sum avsetninger for forpliktelser		2 772 995	2 835 462
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		39 705	39 705
Sum annen langsiktig gjeld		39 705	39 705
Sum langsiktig gjeld		2 812 700	2 875 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 587	169 608
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		195 496	180 777
Kortsiktig konserngjeld	7	9 748 780	5 830 614
Annen kortsiktig gjeld		427 257	403 453
Sum kortsiktig gjeld		10 516 120	6 584 452
Sum gjeld		13 328 819	9 459 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 720 913	27 073 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 303873

Enheten

Organisasjonsnummer: 839 105 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOSY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømsveien 266
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sylling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2024



Organisasjonsnr: 839 105 312
TOSY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 312 928	4 841 895
Sum inntekter		5 312 928	4 841 895
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	433 277	433 349
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	567 201	553 558
Sum kostnader		1 000 478	986 907
Driftsresultat		4 312 451	3 854 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		269 996	63 433
Annen renteinntekt		106	32
Annen finansinntekt		2 220	1 999
Sum finansinntekter		272 322	65 464
Rentekostnad til foretak i samme konsern		154 544	29 428
Annen rentekostnad		547	545
Sum finanskostnader		155 091	29 973
Netto finans		117 231	35 491
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	974 530	855 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 455 152	3 034 572
Årsresultat		3 455 152	3 034 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 455 152	3 034 572
Totalresultat		3 455 152	3 034 572
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		



Avgitt konsernbidrag	5	3 676 625	3 129 646
Avsatt til annen egenkapital	5	-221 473	-95 074
Sum overføringer og disponeringer	5	3 455 152	3 034 572



Organisasjonsnr: 839 105 312
TOSY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	18 836 735	19 214 286
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	150 549	206 275
Sum varige driftsmidler		18 987 283	19 420 560
Sum anleggsmidler		18 987 283	19 420 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		154 637	416 332
Andre kortsiktige			
fordringer		130 842	145 438
Konsernfordringer	7	11 445 232	6 453 909
Sum fordringer		11 730 711	7 015 678
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 919	636 946
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 919	636 946
Sum omløpsmidler		11 733 630	7 652 625
SUM EIENDELER		30 720 914	27 073 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		11 762 214	11 762 214
Sum innskutt egenkapital		11 862 214	11 862 214



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 529 880	5 751 353
Sum opptjent egenkapital		5 529 880	5 751 353
Sum egenkapital	5	17 392 094	17 613 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 772 995	2 835 462
Sum avsetninger for forpliktelser		2 772 995	2 835 462
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		39 705	39 705
Sum annen langsiktig gjeld		39 705	39 705
Sum langsiktig gjeld		2 812 700	2 875 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 587	169 608
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		195 496	180 777
Kortsiktig konserngjeld	7	9 748 780	5 830 614
Annen kortsiktig gjeld		427 257	403 453
Sum kortsiktig gjeld		10 516 120	6 584 452
Sum gjeld		13 328 819	9 459 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 720 913	27 073 185



Organisasjonsnr: 839 105 312
TOSY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Tom Sylling
2024-01-19

 BankID Signing
Andre Bjørnar Hansen
2024-01-21

Årsregnskap 2023 for Tosy Eiendom AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisors beretning

Utarbeidet av:

AIDER



RESULTATREGNSKAP

TOSY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	5 312 928	4 841 895
Sum driftsinntekter		5 312 928	4 841 895
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	433 277	433 349
Annen driftskostnad	3	567 201	553 558
Sum driftskostnader		1 000 478	986 907
Driftsresultat		4 312 451	3 854 987
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		269 996	63 433
Annen renteinntekt		106	32
Annen finansinntekt		2 220	1 999
Rentekostnad til foretak i samme konsern		154 544	29 428
Annen rentekostnad		547	545
Resultat av finansposter		117 231	35 491
Resultat før skattekostnad		4 429 682	3 890 478
Skattekostnad på resultat	4	974 530	855 906
Resultat		3 455 152	3 034 572
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		3 455 152	3 034 572
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	3 676 625	3 129 646
Avsatt til annen egenkapital	5	-221 473	-95 074
Sum overføringer	5	3 455 152	3 034 572



BALANSE

TOSY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	18 836 735	19 214 286
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	150 549	206 275
Sum varige driftsmidler		18 987 283	19 420 560
Sum anleggsmidler		18 987 283	19 420 560
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		154 637	416 332
Andre kortsiktige fordringer		130 842	145 438
Konsernfordringer	7	11 445 232	6 453 909
Sum fordringer		11 730 711	7 015 678
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 919	636 946
Sum omløpsmidler		11 733 630	7 652 625
Sum eiendeler		30 720 914	27 073 185



BALANSE

TOSY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		11 762 214	11 762 214
Sum innskutt egenkapital		11 862 214	11 862 214
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 529 880	5 751 353
Sum opptjent egenkapital		5 529 880	5 751 353
Sum egenkapital	5	17 392 094	17 613 567
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	2 772 995	2 835 462
Sum avsetning for forpliktelser		2 772 995	2 835 462
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		39 705	39 705
Sum annen langsiktig gjeld		39 705	39 705
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		144 587	169 608
Skyldig offentlige avgifter		195 496	180 777
Konserngjeld	7	9 748 780	5 830 614
Annen kortsiktig gjeld		427 257	403 453
Sum kortsiktig gjeld		10 516 120	6 584 452
Sum gjeld		13 328 819	9 459 618
Sum egenkapital og gjeld		30 720 913	27 073 185

Oslo
Styret i Tosy Eiendom AS

Tom Sylling
styreleder

Andre Bjørnar Hansen
styremedlem/daglig leder



Note 0 Fortsatt drift

Det er ingen usikkerhet hva angår fortsatt drift, og årsregnskapet er satt opp deretter.

Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden og inngår i andre driftsinntekter i resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	21 102 040	3 391 719	326 117	24 819 876
= Anskaffelseskost 31.12.23	21 102 040	3 391 719	326 117	24 819 876
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 265 305	3 391 719	175 570	5 832 594
= Bokført verdi 31.12.23	18 836 735	0	150 548	18 987 283
Årets ordinære avskrivninger	377 551		55 726	433 277

Utarbeidet av Aider



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 036 997	882 721
Endring i utsatt skatt	-62 467	-26 815
Skattekostnad ordinært resultat	974 530	855 906
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 429 682	3 890 478
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	283 940	121 889
Avgitt konsernbidrag	-4 713 622	0
Skattepliktig inntekt	0	4 012 367
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 036 997	882 721
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 036 997	-882 721
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	12 604 522	12 834 173	229 651
Gevinst – og tapskonto	0	54 289	54 289
Sum	12 604 522	12 888 462	283 940
Grunnlag for utsatt skatt	12 604 522	12 888 462	283 940
Utsatt skatt (22 %)	2 772 995	2 835 462	62 467

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregning av utsatt skatt/skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	100 000	11 762 214	5 751 353	17 613 567
Årets resultat			3 455 152	3 455 152
Utdelt konsernbidrag			-3 676 625	-3 676 625
Pr. 31.12.2023	100 000	11 762 214	5 529 880	17 392 094

Det er utdelt konsernbidrag til Tosy Holding AS i 2023 kr 3 676 625

Utarbeidet av **Aider**



Note 6 Pantstillelser

Eiendommen i Strømsveien 266, 0668 Oslo er stillet som sikkerhet for lån i morselskapet, Tosy Holding. Eiendommen er pantsatt for 50 MNOK.

Note 7 Mellomværende med tilknyttet selskap og selskap i samme konsern

Fordring til Lazy Boyz as	kr 11 445 232
Gjeld til Tosy Holding as	kr 9 748 780

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tosy Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20	5 000,0	100 000
Sum	20		100 000

Eierstruktur


De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
TOSY HOLDING AS	20	100,0

Selskapet inngår i konsolideringen til eier morselskap sitt konsernregnskap som er Tosy Holding as med forretningsadresse Strømsveien 266, 0668 Oslo



 BankID Signing
Tom Sylling
2024-01-19

 BankID Signing
Andre Bjørnar Hansen
2024-01-21

Årsregnskap 2023 for T os y Eiendom AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisors beretning

Utarbeidet av:

AIDER



RESULTATREGNSKAP

TOSY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	5 312 928	4 841 895
Sum driftsinntekter		5 312 928	4 841 895
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	433 277	433 349
Annen driftskostnad	3	567 201	553 558
Sum driftskostnader		1 000 478	986 907
Driftsresultat		4 312 451	3 854 987
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		269 996	63 433
Annen renteinntekt		106	32
Annen finansinntekt		2 220	1 999
Rentekostnad til foretak i samme konsern		154 544	29 428
Annen rentekostnad		547	545
Resultat av finansposter		117 231	35 491
Resultat før skattekostnad		4 429 682	3 890 478
Skattekostnad på resultat	4	974 530	855 906
Resultat		3 455 152	3 034 572
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		3 455 152	3 034 572
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	3 676 625	3 129 646
Avsatt til annen egenkapital	5	-221 473	-95 074
Sum overføringer	5	3 455 152	3 034 572



BALANSE

TOSY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	18 836 735	19 214 286
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	150 549	206 275
Sum varige driftsmidler		18 987 283	19 420 560
Sum anleggsmidler		18 987 283	19 420 560
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		154 637	416 332
Andre kortsiktige fordringer		130 842	145 438
Konsernfordringer	7	11 445 232	6 453 909
Sum fordringer		11 730 711	7 015 678
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 919	636 946
Sum omløpsmidler		11 733 630	7 652 625
Sum eiendeler		30 720 914	27 073 185



BALANSE

TOSY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		11 762 214	11 762 214
Sum innskutt egenkapital		11 862 214	11 862 214
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 529 880	5 751 353
Sum opptjent egenkapital		5 529 880	5 751 353
Sum egenkapital	5	17 392 094	17 613 567
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	2 772 995	2 835 462
Sum avsetning for forpliktelser		2 772 995	2 835 462
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		39 705	39 705
Sum annen langsiktig gjeld		39 705	39 705
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		144 587	169 608
Skyldig offentlige avgifter		195 496	180 777
Konserngjeld	7	9 748 780	5 830 614
Annen kortsiktig gjeld		427 257	403 453
Sum kortsiktig gjeld		10 516 120	6 584 452
Sum gjeld		13 328 819	9 459 618
Sum egenkapital og gjeld		30 720 913	27 073 185

Oslo
Styret i Tosy Eiendom AS

Tom Sylling
styreleder

Andre Bjørnar Hansen
styremedlem/daglig leder



Note 0 Fortsatt drift

Det er ingen usikkerhet hva angår fortsatt drift, og årsregnskapet er satt opp deretter.

Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden og inngår i andre driftsinntekter i resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	21 102 040	3 391 719	326 117	24 819 876
= Anskaffelseskost 31.12.23	21 102 040	3 391 719	326 117	24 819 876
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 265 305	3 391 719	175 570	5 832 594
= Bokført verdi 31.12.23	18 836 735	0	150 548	18 987 283
Årets ordinære avskrivninger	377 551		55 726	433 277

Utarbeidet av Aider



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 036 997	882 721
Endring i utsatt skatt	-62 467	-26 815
Skattekostnad ordinært resultat	974 530	855 906
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 429 682	3 890 478
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	283 940	121 889
Avgitt konsernbidrag	-4 713 622	0
Skattepliktig inntekt	0	4 012 367
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 036 997	882 721
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 036 997	-882 721
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	12 604 522	12 834 173	229 651
Gevinst – og tapskonto	0	54 289	54 289
Sum	12 604 522	12 888 462	283 940
Grunnlag for utsatt skatt	12 604 522	12 888 462	283 940
Utsatt skatt (22 %)	2 772 995	2 835 462	62 467

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregning av utsatt skatt/skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	100 000	11 762 214	5 751 353	17 613 567
Årets resultat			3 455 152	3 455 152
Utdelt konsernbidrag			-3 676 625	-3 676 625
Pr. 31.12.2023	100 000	11 762 214	5 529 880	17 392 094

Det er utdelt konsernbidrag til Tosy Holding AS i 2023 kr 3 676 625

Utarbeidet av **Aider**



Note 6 Pantstillelser

Eiendommen i Strømsveien 266, 0668 Oslo er stillet som sikkerhet for lån i morselskapet, Tosy Holding. Eiendommen er pantsatt for 50 MNOK.

Note 7 Mellomværende med tilknyttet selskap og selskap i samme konsern

Fordring til Lazy Boyz as	kr 11 445 232
Gjeld til Tosy Holding as	kr 9 748 780

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tosy Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20	5 000,0	100 000
Sum	20		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
TOSY HOLDING AS	20	100,0

Selskapet inngår i konsolideringen til eier morselskap sitt konsernregnskap som er Tosy Holding as med forretningsadresse Strømsveien 266, 0668 Oslo



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tosy Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tosy Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: ULC85-8G5AF-0DW6E-NB7TX-BJMJF-CS442



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-01-26 09:28:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ULC8S-8G5AF-ODW6E-NB7TX-BJMJE-CS442

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>