



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 589 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTNES HOLDING AS  
Forretningsadresse: Furulundsveien 3A  
0282 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: soren@finansco.no  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		475 037	56 391
Sum kostnader		475 037	56 391
<b>Driftsresultat</b>		<b>-475 037</b>	<b>-56 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 580	31 967
Annen finansinntekt		1 360 847	429 843
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 869 757	0
Sum finansinntekter		3 249 184	461 810
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		248 692	564 974
Annen rentekostnad		0	7 286
Annen finanskostnad		545 654	606 449
Sum finanskostnader		-794 345	-1 178 709
<b>Netto finans</b>		<b>2 454 839</b>	<b>-716 900</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 979 802</b>	<b>-773 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 979 802</b>	<b>-773 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	7 800 000
Annen egenkapital		1 979 802	-8 573 290
Sum overføringer og disponeringer		1 979 802	-773 290



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		300 000	0
Sum fordringer		300 000	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		12 463 806	15 187 359
Markedsbaserte obligasjoner		3 729 816	4 974 603
Sum investeringer		16 193 621	20 161 961
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		522 221	2 626 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 221	2 626 917
Sum omløpsmidler		17 015 842	22 788 879
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 015 842</b>	<b>22 788 879</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		99 600	99 600
Overkurs		1 821 820	1 821 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 921 420</b>	<b>1 921 420</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 047 261	13 067 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 047 261</b>	<b>13 067 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 968 681</b>	<b>14 988 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		0	7 800 000
Annen kortsiktig gjeld		47 161	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 161</b>	<b>7 800 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 161</b>	<b>7 800 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 015 842</b>	<b>22 788 879</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 366929

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 589 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTNES HOLDING AS  
Forretningsadresse: Furulundsveien 3A  
0282 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: soren@finansco.no  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 589 289  
UTNES HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		475 037	56 391
Sum kostnader		475 037	56 391
<b>Driftsresultat</b>		<b>-475 037</b>	<b>-56 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 580	31 967
Annen finansinntekt		1 360 847	429 843
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 869 757	0
Sum finansinntekter		3 249 184	461 810
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		248 692	564 974
Annen rentekostnad		0	7 286
Annen finanskostnad		545 654	606 449
Sum finanskostnader		-794 345	-1 178 709
<b>Netto finans</b>		<b>2 454 839</b>	<b>-716 900</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 979 802</b>	<b>-773 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 979 802</b>	<b>-773 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	7 800 000
Annen egenkapital		1 979 802	-8 573 290
Sum overføringer og disponeringer		1 979 802	-773 290



Organisasjonsnr: 929 589 289  
UTNES HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		300 000	0
Sum fordringer		300 000	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		12 463 806	15 187 359
Markedsbaserte obligasjoner		3 729 816	4 974 603
Sum investeringer		16 193 621	20 161 961
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		522 221	2 626 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 221	2 626 917
Sum omløpsmidler		17 015 842	22 788 879
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 015 842</b>	<b>22 788 879</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		99 600	99 600
Overkurs		1 821 820	1 821 820
Sum innskutt egenkapital		1 921 420	1 921 420



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	15 047 261	13 067 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>15 047 261</b>	<b>13 067 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16 968 681</b>	<b>14 988 879</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Utbytte	0	7 800 000
Annen kortsiktig gjeld	47 161	0
Sum kortsiktig gjeld	47 161	7 800 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>47 161</b>	<b>7 800 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 015 842</b>	<b>22 788 879</b>



Organisasjonsnr: 929 589 289  
UTNES HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp





Til generalforsamlingen i  
Utnes Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utnes Holding AS som viser et overskudd på kr 1 979 802. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 15. april 2024  
Agder-Team Revisjon AS

Kenneth Sandvik Holst  
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



UTNES HOLDING AS  
929 589 289

## Resultatregnskap

	Note	2023	18.04 - 31.12.2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-475 037	-56 391
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-475 037</b>	<b>-56 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-475 037</b>	<b>-56 391</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		18 580	31 967
Annen finansinntekt		1 360 847	429 843
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 869 757	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 249 184</b>	<b>461 810</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-248 692	-564 974
Annen rentekostnad		0	-7 286
Annen finanskostnad		-545 654	-606 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-794 345</b>	<b>-1 178 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 454 839</b>	<b>-716 900</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 979 802</b>	<b>-773 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 979 802</b>	<b>-773 290</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	7 800 000
Annen egenkapital		1 979 802	-8 573 290
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 979 802</b>	<b>-773 290</b>



UTNES HOLDING AS  
929 589 289

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		300 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		12 463 806	15 187 359
Markedsbaserte obligasjoner		3 729 816	4 974 603
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 193 621</b>	<b>20 161 961</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		522 221	2 626 917
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>522 221</b>	<b>2 626 917</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 015 842</b>	<b>22 788 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 015 842</b>	<b>22 788 879</b>



UTNES HOLDING AS  
929 589 289

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		99 600	99 600
Overkurs		1 821 820	1 821 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 921 420</b>	<b>1 921 420</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 047 261	13 067 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 047 261</b>	<b>13 067 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 968 681</b>	<b>14 988 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		0	7 800 000
Annen kortsiktig gjeld		47 161	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 161</b>	<b>7 800 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 161</b>	<b>7 800 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 015 842</b>	<b>22 788 879</b>

Oslo, 11.04.2024

Cecilie Kaurin  
styrets leder



UTNES HOLDING AS  
929 589 289

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.