



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 648 026
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGVEIEN BORETTSLAG ROGNAN
Forretningsadresse: Ringveien 4
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelyn Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		620 124	620 124
Sum inntekter		620 124	620 124
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 13	1 000	1 000
Annen driftskostnad	3, 10	216 950	193 293
Sum kostnader		217 950	194 293
Driftsresultat		402 174	425 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			49
Sum finansinntekter			49
Annen rentekostnad		195 482	222 066
Sum finanskostnader		195 482	222 066
Netto finans		-195 482	-222 017
Ordinært resultat før skattekostnad		206 692	203 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 692	203 813
Årsresultat		206 692	203 813
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		206 692	203 813
Sum overføringer og disponeringer		206 692	203 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	10 825 000	10 825 000
Sum varige driftsmidler		10 825 000	10 825 000
Sum anleggsmidler		10 825 000	10 825 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	18 050	8 050
Andre fordringer	15	21 779	20 944
Sum fordringer		39 829	28 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	310 541	272 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 541	272 281
Sum omløpsmidler		350 370	301 275
SUM EIENDELER		11 175 370	11 126 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (andeler à kr)	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 891 973	1 685 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 891 973	1 685 281
Sum egenkapital	7	1 921 973	1 715 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	2 565 000	2 565 000
Sum avsetninger for forpliktelser		2 565 000	2 565 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 12, 14	6 615 312	6 796 352
Sum annen langsiktig gjeld		6 615 312	6 796 352
Sum langsiktig gjeld		9 180 312	9 361 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 430	
Annen kortsiktig gjeld		47 654	49 641
Sum kortsiktig gjeld		73 084	49 641
Sum gjeld		9 253 396	9 410 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 175 370	11 126 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 221620

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 648 026
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGVEIEN BORETTSLAG ROGNAN
Forretningsadresse: Ringveien 4
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelyn Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 990 648 026
RINGVEIEN BORETTSLAG ROGNAN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		620 124	620 124
Sum inntekter		620 124	620 124
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 13	1 000	1 000
Annen driftskostnad	3, 10	216 950	193 293
Sum kostnader		217 950	194 293
Driftsresultat		402 174	425 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			49
Sum finansinntekter			49
Annen rentekostnad		195 482	222 066
Sum finanskostnader		195 482	222 066
Netto finans		-195 482	-222 017
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 692	203 813
Årsresultat		206 692	203 813
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		206 692	203 813
Sum overføringer og disponeringer		206 692	203 813



Organisasjonsnr: 990 648 026
RINGVEIEN BORETTSLAG ROGNAN

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 8 10 825 000 10 825 000
Sum varige driftsmidler 10 825 000 10 825 000

Sum anleggsmidler 10 825 000 10 825 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 18 050 8 050
Andre fordringer 15 21 779 20 944
Sum fordringer 39 829 28 994

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 310 541 272 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 310 541 272 281

Sum omløpsmidler 350 370 301 275

SUM EIENDELER 11 175 370 11 126 275

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital (andeler à kr) 7 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 891 973 1 685 281
Sum opptjent egenkapital 1 891 973 1 685 281

Sum egenkapital 7 1 921 973 1 715 281

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelsler 8 2 565 000 2 565 000



Sum avsetninger for forpliktelser	2 565 000	2 565 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 12, 14 6 615 312	6 796 352
Sum annen langsiktig gjeld	6 615 312	6 796 352
Sum langsiktig gjeld	9 180 312	9 361 352
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 430	
Annen kortsiktig gjeld	47 654	49 641
Sum kortsiktig gjeld	73 084	49 641
Sum gjeld	9 253 396	9 410 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 175 370	11 126 275



Organisasjonsnr: 990 648 026
RINGVEIEN BORETTSLAG ROGNAN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift for årsregnskap og årsberetning for borettslag. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

13

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1000.00	1000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1000.00	1000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

14

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5676069.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6615312.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10825000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Se note 8.

Note

15

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

RINGVEIEN BORETTSLAG ROGNAN

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift for årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	1 000	1 000
Sum	1 000	1 000

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	11 250	4 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	11 250	4 250

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 825 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	10 825 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	10 825 000

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	18 050	8 050
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	18 050	8 050

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	1 685 281	1 715 281
Årets resultat		206 692	206 692
Egenkapital 31.12.2021	30 000	1 891 973	1 921 973

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 615 312	6 796 352
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	2 565 000	2 565 000
Sum	9 180 312	9 361 352
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 825 000	10 825 000
Sum	10 825 000	10 825 000

Av langsiktig gjeld på kr 6.615.312 forfaller kr 5.676.069 om mer enn 5 år. Bygningsmassen inneholder 6 leiligheter og kostpris er kr. 10 825 000.

Note 9 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styreleder	1 000	0	0
Total ytelse til andre ledende personer	1 000	0	0

Note 10 - Annen driftskostnad

	2021	2020
Styrelederhonorar	1 000	1 000
Arbeidsgiveravgift		
Sum lønnskostnader	1 000	1 000
Renovasjon, vann- og kloakkavg.	102 745	107 978
Lys, varme	9 052	10 587
Leie datasystemer	1 875	
Inventar m.m.	6 500	548
Driftsmateriale		1 016
Vedlikehold bygg, redskapsbod, annet vedlikehold	12 149	
Rydding snø	4 813	6 875
Honorar til regnskap	23 901	21 190
Honorar til revisjon	11 250	4 250
Kontorrekvisita		309
Gaver		
Forsikringspremie	34 339	31 320
Eiendomsskatt	9 056	9 056
Diverse kostnader	1 272	165



Andre driftskostnader	216 950	193 293
-----------------------	---------	---------

Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler 01.01	251 633	210 610
Årets resultat	206 692	203 813
Langsiktig lån 01.01	6 796 352	6 959 142
Langsiktig lån 31.12	6 615 312	6 796 352
Avdrag langsiktig lån	181 040	162 790
Korrigerer avsetning strøm		
Endring disponible midler	25 653	41 023
Disponible midler 31.12	277 286	251 633
Omløpsmidler	350 370	301 274
Kortsiktig gjeld	73 084	49 641
Disponible midler	277 286	251 633

Note 12 - Langsiktig gjeld i DNB

Nominell rente 3,13 %

Avdragsbetingelser Annuitet med avdrag hver 3. måned

Løpetid 40 år Nedbetalt i 2046

Det er ingen andre betingelser i forbindelse med langsiktig gjeld

Det er ikke foretatt individuell nedbetaling av gjeld

Prosentats for fordeling av fellesgjeld:

Alf Blestrud	16,0 %
Johanna Bredesen	15,3 %
Torbjørn Kristensen	16,0 %
Malin Kristoffersen	17,9 %
Johanne Kristensen	16,9 %
Irma Almo	17,9 %

Avdrag på fellesgjelden er ikke beregnet til å øke i fremtiden.



Note 13 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 14 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 676 069
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 615 312
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	10 825 000

Mer om gjeld

Se note 8.

Note 15 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan
NO 974 483 491 MVA



Til generalforsamlingen i Ringveien Borettslag Rognan

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ringveien Borettslag Rognan sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 206 692. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Rognan Revisjon AS
www.roganrevisjon.no
Frank R. Beiermann 900 72 861
Elisabeth Aure Jansen 911 44 143

E-post: firmapost@roganrevisjon.no

Mads Kristensen 912 44 106



Jerubanegata 13/15, 8250 Rognan
NO 974 483 491 MVA



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

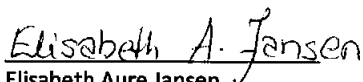
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rognan, 05.04.2022
Rognan Revisjon AS


Elisabeth Aure Jansen
statsattestert revisor

Rognan Revisjon AS
www.roganrevisjon.no
Frank R. Beiermann 900 72 861
Elisabeth Aure Jansen 911 44 143

E-post: firmapost@roganrevisjon.no

Mads Kristensen 912 44 106