



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 917 637
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKJEGGERØDTUNET
Forretningsadresse: Skjeggerødtunet 20
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Nyhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	387 500	407 750
Annen driftsinntekt		1 692	1 200
Sum inntekter		389 192	408 950
Kostnader			
Lønnskostnad	3	50 655	30 818
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	4	2 335	2 918
Annen driftskostnad	3	208 692	230 986
Sum kostnader		261 681	264 722
Driftsresultat		127 511	144 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 025	151
Sum finansinntekter		2 025	151
Netto finans		-2 025	-151
Ordinært resultat før skattekostnad		129 535	144 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 535	144 379
Årsresultat	8	129 535	144 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 535	144 379
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	8	129 535	144 379
Sum overføringer og disponeringer		129 535	144 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	9 187	11 522
Sum varige driftsmidler		9 187	11 522
Sum anleggsmidler		9 187	11 522
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	-9 142	16 000
Andre fordringer	5	25 592	25 782
Sum fordringer		16 450	41 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	520 348	354 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 348	354 288
Sum omløpsmidler		536 798	396 070
SUM EIENDELER		545 985	407 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	470 663	341 127
Sum opptjent egenkapital		470 663	341 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	8	470 663	341 127
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 116	27 750
Skyldige offentlige avgifter		8 207	2 529
Annen kortsiktig gjeld	5	42 000	36 186
Sum kortsiktig gjeld		75 323	66 465
Sum gjeld		75 323	66 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		545 985	407 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 738633

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 917 637
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKJEGGERØDTUNET
Forretningsadresse: Skjeggerødtunet 20
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Nyhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 995 917 637
SAMEIET SKJEGGERØDTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	387 500	407 750
Annen driftsinntekt		1 692	1 200
Sum inntekter		389 192	408 950
Kostnader			
Lønnskostnad	3	50 655	30 818
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	4	2 335	2 918
Annen driftskostnad	3	208 692	230 986
Sum kostnader		261 681	264 722
Driftsresultat		127 511	144 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 025	151
Sum finansinntekter		2 025	151
Netto finans		-2 025	-151
Ordinært resultat før skattekostnad		129 535	144 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 535	144 379
Årsresultat	8	129 535	144 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 535	144 379
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	8	129 535	144 379
Sum overføringer og disponeringer		129 535	144 379



Organisasjonsnr: 995 917 637
SAMEIET SKJEGGERØDTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	4	9 187	11 522
Sum varige driftsmidler		9 187	11 522

Sum anleggsmidler		9 187	11 522
--------------------------	--	--------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	-9 142	16 000
Andre fordringer	5	25 592	25 782
Sum fordringer		16 450	41 782

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	520 348	354 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 348	354 288

Sum omløpsmidler		536 798	396 070
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		545 985	407 592
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	470 663	341 127
Sum opptjent egenkapital		470 663	341 127

Sum egenkapital	8	470 663	341 127
------------------------	----------	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		25 116	27 750
Skyldige offentlige avgifter		8 207	2 529
Annen kortsiktig gjeld	5	42 000	36 186



Sum kortsiktig gjeld	75 323	66 465
Sum gjeld	75 323	66 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	545 985	407 592



Organisasjonsnr: 995 917 637
SAMEIET SKJEGGERØDTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Rune Nyhus	7500.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Alle 40 seksjoner har blitt fakturert for felleskostnader for 12 måneder i 2020.

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	5 000
--------------------------	-------



Note 3 - Spesifisering av resultatregnskapet

Kostnader	2020	2019
Lønn til ansatte	18 450	11 625
Feriepenger	2 000	1 186
Styregodtgjørelse	25 400	14 200
Arbeidsgiveravgift	4 805	3 807
Sum lønnskostnader	50 655	30 818
	2020	2019
Vedlikehold fellesareal	12 200	941
Brøyting og strøing	22 250	48 438
Vedlikehold utstyr	7 765	3 975
Revisjonshonorar	16 071	17 963
Regnskapshonorar	47 928	51 523
Annen fremmed tjeneste	960	1 098
Kontorrekvisita	17	726
Møter	0	447
Porto	34	94
Sum driftskostnader	107 225	125 205
	2020	2019
Bensin gressklipper	1 583	1 333
Bilgodtgjørelse	845	561
Kontigenter	2 050	1 550
Gaver	139	0
Forsikring hus/ansvar	87 136	91 787
Forsikring garasjer	6 473	7 201
Bankgebyr	407	490
Annen kostnad	2 835	2 861
Sum andre kostnader	101 468	105 783
	2020	2019
Inntekter		
Refusjon felleskostnader	384 000	384 000
Refusjon forsikring garasje	-5 500	18 500
Eierskiftegebyr	9 000	5 250
Annen inntekt	1 692	1 200
Sum	389 192	408 950



Note 4 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	30 000	30 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	30 000	30 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-18 478	- 18 478
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	9 187	9 187
Årets avskrivninger	2 335	2 335
Årets nedskrivninger	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0
Økonomisk levetid		
Avskrivningssats	20 %	
Avskrivningsplan	saldo	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	

Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Kortsiktige fordringer	2020	2019
Forskuddsbetalt forsikring	24 442	20 282
Forskuddsfakturert inntekt	0	5 500
Sum lønnskostnader	24 442	25 782
Kortsiktige gjeld	2020	2019
Påløpt styrehonorar, revisjons-og regnskapshonorar	40 000	35 000
Skyldige feriepenger	2 000	1 186
Sum lønnskostnader	42 000	36 186



Note 6 - Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	45 850	27 011
Arbeidsgiveravgift	4 805	3 807
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	50 655	30 818

Selskapet har sysselsatt 0,1 0årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til andre ledende personer

	Lønn/honorar	Pensjonskostnader	Andre ytelser
Rune Nyhus	7 500	0	0
Sum	7 500	0	0

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

	2020	2019
Kostnadsført til revisjon	16 071	17 963
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	16 071	17 963

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.



Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer har per 31.12.2020 en kredittsaldo på kr 9.142,-. Dette skyldes at enkelte sameiere har innbetalt for mye i felleskostnader for år 2020.

Note 8 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	341 127
Årsresultat	129 535
Egenkapital 31.12.2020	470 662



Christian L. Wiktorin
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk
Statsautorisert revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Autorisert
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer
818 091 702 mva

Til sameiermøtet i Sameiet Skjeggerødtunet

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Skjeggerødtunets årsregnskap som viser et overskudd på kr 129 535. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



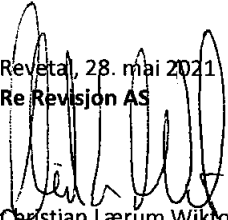
Re Revisjon AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.no>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Reveta, 28. mai 2021
Re Revisjon AS

Christian Lærum Wiktorin
Statsautorisert revisor