



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 440 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERNE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sandvikaveien 5
7882 NORDLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Ole Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		416 734	0
Annen driftsinntekt		0	12 155
Sum inntekter		416 734	12 155
Kostnader			
Varekostnad		3 927	0
Lønnskostnad	2	3 086	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	93 410	0
Annen driftskostnad		247 476	39 224
Sum kostnader		347 899	39 224
Driftsresultat		68 835	-27 069
Annen rentekostnad		264 268	18 357
Annen finanskostnad		205	0
Sum finanskostnader		264 473	18 357
Netto finans		-264 473	-18 357
Resultat før skattekostnad		-195 638	-45 426
Årsresultat		-195 638	-45 426
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-195 637	-45 426
Sum overføringer og disponeringer		-195 637	-45 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 568 824	4 662 234
Sum varige driftsmidler		4 568 824	4 662 234
Sum anleggsmidler		4 568 824	4 662 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 114	0
Andre kortsiktige fordringer		257 638	1 368
Sum fordringer		313 752	1 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 875	249 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 875	249 745
Sum omløpsmidler		473 627	251 113
SUM EIENDELER		5 042 451	4 913 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		241 063	45 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-241 063	-45 426
Sum egenkapital		958 937	1 154 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 673 654	3 730 021
Sum annen langsiktig gjeld		3 673 654	3 730 021
Sum langsiktig gjeld		3 673 654	3 730 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		392 626	28 752
Annen kortsiktig gjeld		17 236	0
Sum kortsiktig gjeld		409 862	28 752
Sum gjeld		4 083 516	3 758 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 042 453	4 913 347
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565486

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 440 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERNE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sandvikaveien 5
7882 NORDLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Ole Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 440 245
LIERNE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		416 734	0
Annen driftsinntekt		0	12 155
Sum inntekter		416 734	12 155
Kostnader			
Varekostnad		3 927	0
Lønnskostnad	2	3 086	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	93 410	0
Annen driftskostnad		247 476	39 224
Sum kostnader		347 899	39 224
Driftsresultat		68 835	-27 069
Annen rentekostnad		264 268	18 357
Annen finanskostnad		205	0
Sum finanskostnader		264 473	18 357
Netto finans		-264 473	-18 357
Resultat før skattekostnad		-195 638	-45 426
Årsresultat		-195 638	-45 426
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-195 637	-45 426
Sum overføringer og disponeringer		-195 637	-45 426



Organisasjonsnr: 932 440 245
LIERNE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 568 824	4 662 234
Sum varige driftsmidler		4 568 824	4 662 234

Sum anleggsmidler		4 568 824	4 662 234
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		56 114	0
Andre kortsiktige fordringer		257 638	1 368
Sum fordringer		313 752	1 368

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		159 875	249 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 875	249 745

Sum omløpsmidler		473 627	251 113
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 042 451	4 913 347
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		241 063	45 426
Sum opptjent egenkapital		-241 063	-45 426

Sum egenkapital		958 937	1 154 574
------------------------	--	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
	3 673 654	3 730 021
Sum annen langsiktig gjeld	3 673 654	3 730 021
Sum langsiktig gjeld	3 673 654	3 730 021
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	392 626	28 752
Annen kortsiktig gjeld	17 236	0
Sum kortsiktig gjeld	409 862	28 752
Sum gjeld	4 083 516	3 758 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 042 453	4 913 347
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 932 440 245
LIERNE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4662234.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3305389.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3305389.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4568824.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld