



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 638 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTERLUND HOLDING AS
Forretningsadresse: Nordre gate 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Kristian Westerlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	156 040	45 097
Sum kostnader		156 040	45 097
Driftsresultat		-156 040	-45 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 500 000
Annen renteinntekt		226	128
Sum finansinntekter		226	2 500 128
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	163 958	163 363
Sum finanskostnader		163 958	163 363
Netto finans		-163 732	2 336 765
Ordinært resultat før skattekostnad		-319 772	2 291 668
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-319 772	2 291 668
Årsresultat		-319 772	2 291 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-319 772	2 291 668
Totalresultat		-319 772	2 291 668
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		854 000	2 240 000
Avsatt til annen egenkapital			51 668
Overført fra annen egenkapital		-1 173 772	
Sum overføringer og disponeringer		-319 772	2 291 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	19 555 926	19 555 926
Sum finansielle anleggsmidler		19 555 926	19 555 926
Sum anleggsmidler		19 555 926	19 555 926
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer	2		2 500 000
Sum fordringer			2 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 685	18 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 685	18 543
Sum omløpsmidler		4 685	2 518 543
SUM EIENDELER		19 560 611	22 074 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	5 600 000	5 600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		5 600 000	5 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 003 885	8 177 657
Sum opptjent egenkapital		7 003 885	8 177 657
Sum egenkapital		12 603 885	13 777 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	6 381 530	6 663 363
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		6 381 530	6 663 363
Sum langsiktig gjeld		6 381 530	6 663 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 845	
Betalbar skatt	3		
Utbytte		560 000	1 120 000
Annen kortsiktig gjeld	7	3 351	513 449
Sum kortsiktig gjeld		575 196	1 633 449
Sum gjeld		6 956 726	8 296 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 560 611	22 074 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544247

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 638 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTERLUND HOLDING AS
Forretningsadresse: Nordre gate 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Kristian Westerlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 946 638 315
WESTERLUND HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	156 040	45 097
Sum kostnader		156 040	45 097
Driftsresultat		-156 040	-45 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 500 000
Annen renteinntekt		226	128
Sum finansinntekter		226	2 500 128
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	163 958	163 363
Sum finanskostnader		163 958	163 363
Netto finans		-163 732	2 336 765
Ordinært resultat før skattekostnad		-319 772	2 291 668
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-319 772	2 291 668
Årsresultat		-319 772	2 291 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-319 772	2 291 668
Totalresultat		-319 772	2 291 668
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		854 000	2 240 000
Avsatt til annen egenkapital			51 668
Overført fra annen egenkapital		-1 173 772	
Sum overføringer og disponeringer		-319 772	2 291 668



Organisasjonsnr: 946 638 315
WESTERLUND HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 19 555 926 19 555 926

Sum finansielle anleggsmidler 19 555 926 19 555 926

Sum anleggsmidler 19 555 926 19 555 926

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2

Konsernfordringer 2 2 500 000

Sum fordringer 2 500 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 685 18 543

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 685 18 543

Sum omløpsmidler 4 685 2 518 543

SUM EIENDELER 19 560 611 22 074 469

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 5 600 000 5 600 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 5 600 000 5 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 7 003 885 8 177 657

Sum opptjent egenkapital 7 003 885 8 177 657

Sum egenkapital 12 603 885 13 777 657

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	6 381 530	6 663 363
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		6 381 530	6 663 363
Sum langsiktig gjeld		6 381 530	6 663 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 845	
Betalbar skatt	3		
Utbytte		560 000	1 120 000
Annen kortsiktig gjeld	7	3 351	513 449
Sum kortsiktig gjeld		575 196	1 633 449
Sum gjeld		6 956 726	8 296 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 560 611	22 074 469



Organisasjonsnr: 946 638 315
WESTERLUND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Westerlund Holding AS

Org.nr.: 946 638 315



Resultatregnskap Westerlund Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	156 040	45 097
Sum driftskostnader		156 040	45 097
Driftsresultat		-156 040	-45 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 500 000
Annen renteinntekt		226	128
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	163 958	163 363
Resultat av finansposter		-163 732	2 336 765
Resultat før skattekostnad		-319 772	2 291 668
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-319 772	2 291 668
Overføringer			
Avsatt til utbytte		560 000	1 120 000
Tilleggsutbytte		294 000	1 120 000
Avsatt til annen egenkapital		0	51 668
Overført fra annen egenkapital		1 173 772	0
Sum overføringer		-319 772	2 291 668



Balanse
Westerlund Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	19 555 926	19 555 926
Sum finansielle anleggsmidler		<u>19 555 926</u>	<u>19 555 926</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 555 926</u>	<u>19 555 926</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	2	0	2 500 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>2 500 000</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 685	18 543
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>4 685</u>	<u>18 543</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 685</u>	<u>2 518 543</u>
Sum eiendeler		<u>19 560 611</u>	<u>22 074 469</u>



Balanse
Westerlund Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	5 600 000	5 600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>5 600 000</u>	<u>5 600 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	7 003 885	8 177 657
Sum opptjent egenkapital		<u>7 003 885</u>	<u>8 177 657</u>
Sum egenkapital		<u>12 603 885</u>	<u>13 777 657</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	6 381 530	6 663 363
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 381 530</u>	<u>6 663 363</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 845	0
Utbytte		560 000	1 120 000
Annen kortsiktig gjeld	7	3 351	513 449
Sum kortsiktig gjeld		<u>575 196</u>	<u>1 633 449</u>
Sum gjeld		<u>6 956 726</u>	<u>8 296 812</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 560 611</u>	<u>22 074 469</u>

Trondheim, _____
Styret i Westerland Holding AS

Fred Kristian Westerland
styreleder/daglig leder

Beate Olsen Westerland
styremedlem

Viktoria Westerland
styremedlem

Francis E. Westerland
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønn og andre driftskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Mellomværende med konsernselskap

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer	0	2 500 000
Sum fordringer	0	2 500 000

Gjeld	2022	2021
Langsiktig konserngjeld	6 381 530	6 663 363
Sum gjeld	6 381 530	6 663 363

Det er ikke gjort avtale om tidspunkt for tilbakebetaling av gjeld til foretak i samme konsern. Det er beregnet rente på mellomværende med konsernselskap med en sats på 2,5 %.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-319 772	2 291 668
Permanente forskjeller	93 732	-2 500 000
Skattepliktig inntekt	-226 040	-208 332
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 379 448	-1 153 409	226 040
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 379 448	1 153 409	-226 040
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor /stemmeandel	Eier- andel	Bokført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Westerlund Eiendom AS	Trondheim	100 %	19 555 926	-250 469	25 319 880

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Westerland Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 800	2 000,0	5 600 000
Sum	2 800		5 600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fred Kristian Westerland	2 100	75,0	75,0
Beate Olsen Westerland	500	17,9	17,9
Francis E. Westerland	100	3,6	3,6
Viktoria Westerland	100	3,6	3,6
Totalt antall aksjer	2 800	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Fred Kristian Westerland	styreleder/daglig leder	2 100
Beate Olsen Westerland	styremedlem	500
Viktoria Westerland	styremedlem	100
Francis E. Westerland	styremedlem	100
Totalt antall aksjer		2 800

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	5 600 000	8 177 657	13 777 657
Tilleggsutbytte		-294 000	-294 000
Foreslått utbytte		-560 000	-560 000
Årets resultat		-319 772	-319 772
Pr 31.12	5 600 000	7 003 885	12 603 885

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til eiere. Det er ikke beregnet renter for 2022.



Årsregnskap 2022 Westerlund Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: DC07B-01T00-LOIBO-HCGNQ-2CUC2-HW4PX

Org.nr. : 946 638 315



Resultatregnskap Westerlund Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	156 040	45 097
Sum driftskostnader		156 040	45 097
Driftsresultat		-156 040	-45 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 500 000
Annen renteinntekt		226	128
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	163 958	163 363
Resultat av finansposter		-163 732	2 336 765
Resultat før skattekostnad		-319 772	2 291 668
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-319 772	2 291 668
Overføringer			
Avsatt til utbytte		560 000	1 120 000
Tilleggsutbytte		294 000	1 120 000
Avsatt til annen egenkapital		0	51 668
Overført fra annen egenkapital		1 173 772	0
Sum overføringer		-319 772	2 291 668

Penneo Dokumentnr: DCO7B-01T00-LOIBO-HCGNQ-2CUC2-HW4PX



Balanse
Westerlund Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	19 555 926	19 555 926
Sum finansielle anleggsmidler		19 555 926	19 555 926
Sum anleggsmidler		19 555 926	19 555 926
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	2	0	2 500 000
Sum fordringer		0	2 500 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 685	18 543
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 685	18 543
Sum omløpsmidler		4 685	2 518 543
Sum eiendeler		19 560 611	22 074 469

Penneo Dokumentnr: DCO7B-01T00-LOIBO-HCGNQ-2CUC2-HW4PX



Balanse
Westerlund Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	5 600 000	5 600 000
Sum innskutt egenkapital		5 600 000	5 600 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	7 003 885	8 177 657
Sum opptjent egenkapital		7 003 885	8 177 657
Sum egenkapital		12 603 885	13 777 657
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	6 381 530	6 663 363
Sum annen langsiktig gjeld		6 381 530	6 663 363
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 845	0
Utbytte		560 000	1 120 000
Annen kortsiktig gjeld	7	3 351	513 449
Sum kortsiktig gjeld		575 196	1 633 449
Sum gjeld		6 956 726	8 296 812
Sum egenkapital og gjeld		19 560 611	22 074 469

Trondheim, _____
Styret i Westerland Holding AS

Fred Kristian Westerland
styreleder/ daglig leder

Beate Olsen Westerland
styremedlem

Viktoria Westerland
styremedlem

Francis E. Westerland
styremedlem

Penneo Dokumentnrøkke: DCO7B-01T00-LOIBO-HCGNQ-2CUC2-HW4PX



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønn og andre driftskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Mellomværende med konsernselskap

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer	0	2 500 000
Sum fordringer	0	2 500 000
Gjeld	2022	2021
Langsiktig konserngjeld	6 381 530	6 663 363
Sum gjeld	6 381 530	6 663 363

Det er ikke gjort avtale om tidspunkt for tilbakebetaling av gjeld til foretak i samme konsern. Det er beregnet rente på mellomværende med konsernselskap med en sats på 2,5 %

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-319 772	2 291 668
Permanente forskjeller	93 732	-2 500 000
Skattepliktig inntekt	-226 040	-208 332
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 379 448	-1 153 409	226 040
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 379 448	1 153 409	-226 040
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor / stemmeandel	Eier- andelen	Bokført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Westerlund Eiendom AS	Trondheim	100 %	19 555 926	-250 469	25 319 880

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Westerlund Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 800	2 000,0	5 600 000
Sum	2 800		5 600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fred Kristian Westerlund	2 100	75,0	75,0
Beate Olsen Westerlund	500	17,9	17,9
Francis E. Westerlund	100	3,6	3,6
Viktoria Westerlund	100	3,6	3,6
Totalt antall aksjer	2 800	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Fred Kristian Westerlund	styreleder/ daglig leder	2 100
Beate Olsen Westerlund	styremedlem	500
Viktoria Westerlund	styremedlem	100
Francis E. Westerlund	styremedlem	100
Totalt antall aksjer		2 800

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	5 600 000	8 177 657	13 777 657
Tilleggsutbytte		-294 000	-294 000
Foreslått utbytte		-560 000	-560 000
Årets resultat		-319 772	-319 772
Pr 31.12	5 600 000	7 003 885	12 603 885

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til eiere. Det er ikke beregnet renter for 2022.

Penneo Dokumentnr: DCO7B-01T00-LOIBO-HCGNQ-2CUC2-HW4PX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fred Kristian Westerlund

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-491887

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-06-26 08:22:43 UTC



Fred Kristian Westerlund

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-491887

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-06-26 08:22:43 UTC



Viktoria Louise Westerlund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2519267

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-27 05:46:28 UTC



Beate Olsen Westerlund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-530854

IP: 62.249.xxx.xxx

2023-06-27 06:54:49 UTC



Francis Emil Westerlund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2776688

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-27 08:34:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DCO7B-0LT00-LOIBO-HCGNQ-2CUC2-HW4PX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Westerlund Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Westerlund Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Horghagen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 5XVBS-ES02H-Y01DP-GJ5IE-WQ0SL-XTCTJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Horghagen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-923178

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-27 11:59:47 UTC



Penneo DokumentID: 5XVBS-ES02H-Y0TDP-GJ5JE-WQ0SL-XTCTJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>