



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 609 570
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BONDISTRANDA HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: espen kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 087 564	1 793 692
Sum inntekter		2 087 564	1 793 692
Kostnader			
Lønnskostnad		102 690	82 574
Annen driftskostnad		1 986 692	1 510 286
Sum kostnader		2 089 382	1 592 860
Driftsresultat		-1 818	200 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 405	8 089
Sum finansinntekter		1 405	8 089
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 405	8 089
Ordinært resultat før skattekostnad		-413	208 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		-413	208 921
Årsresultat		-413	208 921
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-413	208 921
Sum overføringer og disponeringer		-413	208 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		92 260	89 941
Sum fordringer		92 260	89 941
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 236 384	1 073 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 236 384	1 073 374
Sum omløpsmidler		1 328 644	1 163 315
SUM EIENDELER		1 328 944	1 163 615

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 046 207	1 046 619
Sum opptjent egenkapital		1 046 207	1 046 619
Sum egenkapital		1 046 207	1 046 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 134	115 112
Annen kortsiktig gjeld		3 603	1 884
Sum kortsiktig gjeld		282 737	116 996
Sum gjeld		282 737	116 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 328 944	1 163 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 938831

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 609 570
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BONDISTRANDA HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: espen kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.10.2022



Organisasjonsnr: 999 609 570
BONDISTRANDA HUSEIERFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 087 564	1 793 692
Sum inntekter		2 087 564	1 793 692
Kostnader			
Lønnskostnad		102 690	82 574
Annen driftskostnad		1 986 692	1 510 286
Sum kostnader		2 089 382	1 592 860
Driftsresultat		-1 818	200 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 405	8 089
Sum finansinntekter		1 405	8 089
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 405	8 089
Ordinært resultat før skattekostnad		-413	208 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		-413	208 921
Årsresultat		-413	208 921
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-413	208 921
Sum overføringer og disponeringer		-413	208 921



Organisasjonsnr: 999 609 570
BONDISTRANDA HUSEIERFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		92 260	89 941
Sum fordringer		92 260	89 941
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 236 384	1 073 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 236 384	1 073 374
Sum omløpsmidler		1 328 644	1 163 315
SUM EIENDELER		1 328 944	1 163 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 046 207	1 046 619



Sum opptjent egenkapital	1 046 207	1 046 619
Sum egenkapital	1 046 207	1 046 619
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	279 134	115 112
Annen kortsiktig gjeld	3 603	1 884
Sum kortsiktig gjeld	282 737	116 996
Sum gjeld	282 737	116 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 328 944	1 163 615



Organisasjonsnr: 999 609 570
BONDISTRANDA HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

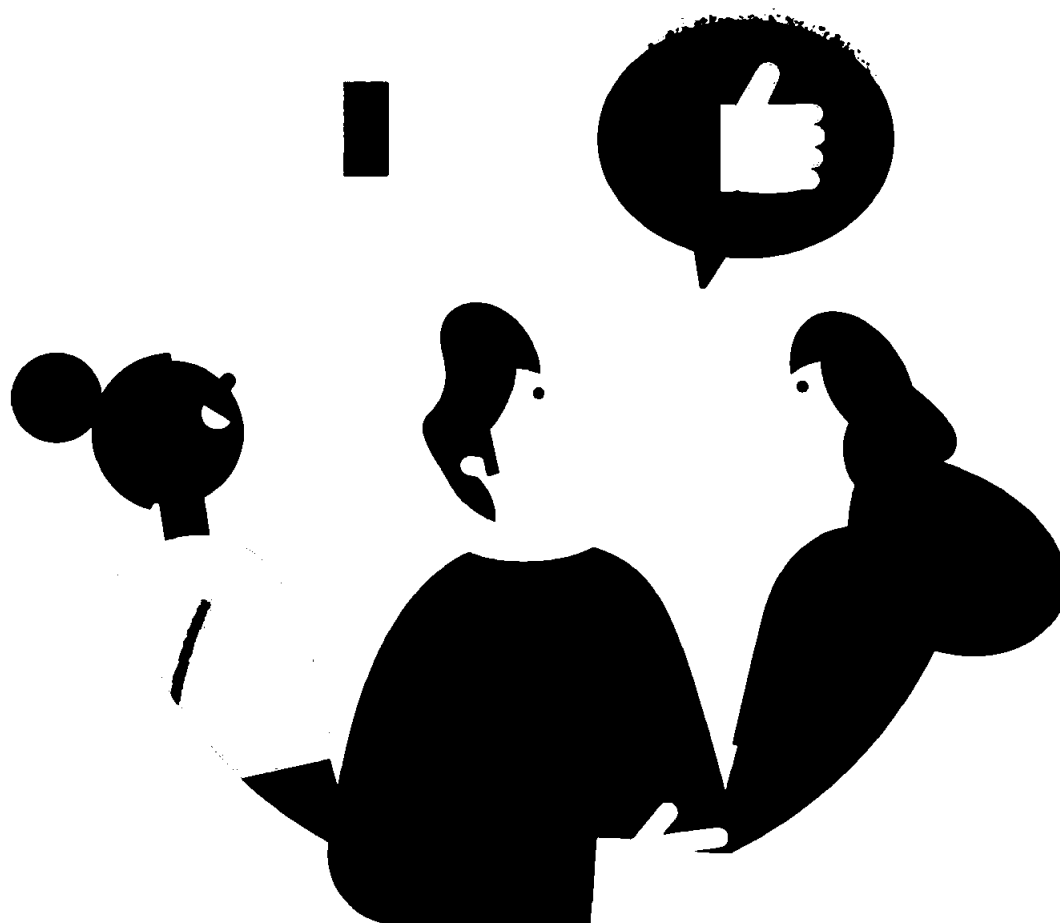
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2022

2605 Bondistranda Huseierforening





Til seksjonseierne i Bondistranda Huseierforening

Velkommen til årsmøte, 11. mai 2022 kl. 18.00 Losjehuset i Asker, Røykenveien v/Fargeland.

Innkallingen inneholder årsrapport og regnskap for 2021.

Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Bondistranda Huseierforening det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Hvert av de 5 boligsameiene er på Årsmøtet representert med 2 representanter.

Hvert boligsameie har 2 stemmer.

Årsmøtorepresentantene kan ikke være medlem eller vara i det sittende styre i Huseierforeningen. Det sittende styret i Huseierforeningen har møte- og talerett, men ikke stemmerett.



Innkalling til årsmøte

**Ordinært årsmøte i Bondistranda Huseierforening
avholdes 11.mai 2022 kl.18.00 Losjehuset i Asker, Røykenveien v/Fargeland.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst et medlem som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT FOR 2021

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2021

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

- A) Skifte av revisor

Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 4 styremedlemmer for 1 år
- C) Valg av 5 varamedlemmer for 1 år

Sandvika, 21.02.2022
Styret i Bondistranda Huseierforening

Kirsten Haugland Toppe /s/ Hans Kristian Herland/s/ Harald Kongsgård/s/
Robin Motrøen/s/ Bjørn Tangnes/s/

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Kirsten Haugland Toppe	Bondistranda 4
Styremedlem	Hans Kristian Herland	Bondistranda 39
Styremedlem	Harald Kongsgård	Bondistranda 21
Styremedlem	Robin Motrøen	Bondistranda 46
Styremedlem	Bjørn Tangnes	Bondistranda 40

Varamedlem	Bjarne Blom-Jensen	Bondistranda 46
Varamedlem	Tone Lauritzen	Bondistranda 38
Varamedlem	Nikolai Torbjørnsdal Nævestad	Bondistranda 4
Varamedlem	Fredrik Jonsson Ruud	Bondistranda 21
Varamedlem	Hilde Marit Westernes	Bondistranda 43

Styrets medlemmer består i dag av 4 menn og 1 kvinne.

Generelle opplysninger om Bondistranda Huseierforening

Bondistranda Huseierforening er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 999609570, og ligger i ASKER kommune.

Bondistranda Huseierforening, gjennom de 5 boligsameiene, eier eiendommen av gnr/bnr 51/2 i Asker kommune samt anleggsadresse gnr/ bnr 51/184,51/190 og 51/191 garasjeanlegg De fem boligsameiene er: Bondistranda sameie 1 gnr/bnr 51/186 Bondistranda sameie 2 gnr/bnr 51/187 Bondistranda sameie 3 gnr/bnr 51/188 Bondistranda sameie 4 gnr/bnr 51/189 Bondistranda sameie 5 gnr/bnr 51/192 51 seksjoner 33 seksjoner 45 seksjoner 44 seksjoner 35 seksjoner

De 208 eierseksjonene har rett og plikt, gjennom sitt boligsameie, til å være medlemmer av foreningen

Bondistranda Huseierforening har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er KPMG AS.



BONDISTRANDA HUSEIERFORENING
INFORMASJON FRA STYRET FOR 2021

1. TILLITSVALGTE

Hvert sameie innstiller sine representanter til styret i Huseierforeningen. Styret i Bondistranda Huseierforening er valgt av Huseierforeningens Årsmøte.

Siden forrige Årsmøte (05.05.2021) har Huseierforeningen sine tillitsvalgte vært følgende:

Leder:	Kirsten Tøppe	
Sameie	Styremedlem:	Varamedlem:
1	Hans Kristian Herland	Hilde Westergren
2	Robin Motrøen	Bjarne Blom-Jensen
3	Harald Kongsgård	Fredrik Jonsson Ruud
4	Bjørn Tangnes	Tone Lauritzen
5	Kirsten Tøppe	Nikolai Nævestad

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av Asker og Bærum Boligbyggelag (ABBL) frem til 31.3.2021. Fra og med 1. april er forretningsførsel utført av OBOS . Sameiets revisor er KPMG AS, v/ Svein Wiig.

3. BYGNINGER OG EIENDOMMER.

Huseierforeningen sin eiendom har gårdsnr.51, bruksnr. 2, 184, 190 og 191 i asker kommune.

4. FORSIKRINGER

Huseierforeningen sin eiendom var frem til 28.2.2021 forsikret hos Protector Forsikring ASA, Polisenr 1431674-1.1.

Gjeldene forsikringsavtaler:

f.o.m 1.3.2021 har Huseierforeningen hatt 4 forsikringspoliser.

Område	Forsikringsselskap	Avtalenr
Brygger	IF	3297252.1.2
Garasje 1	IF	3239836.1.4
Garasje 2	TRYG	7784440
Garasje 3	TRYG	7784444

51/2 Fellesområder forsikret gjennom bygningsforsikringer/garasjer



Forsikring av garasjeanleggene er en fullverdiforsikring av hele anleggsadressen. d.v.s. at erstatningsbeløpet ved totalskade skal tilsvare kostnadene ved å gjenoppføre en ny bygning av samme standard og størrelse, etter dagens byggeskikk. Lekeplasser og alt annet uteareal under gnr/bnr 51/2 ligger i bygningsforsikringen. Flytebryggene har egen forsikring mot brann og isgang. Ved skade skal styret i HF melde dette til gjeldene forsikringsselskap og forsikringsavdelingen i OBOS. Egenandelen ved skader utgjør kr. 10.000,- (kr 20.000,- for bryggene)

Sammen har Huseierforeningen og sameie 1-3 og 5, som alle har garasjeanlegg under seg, kommet til at boligsameiet og garasje skal forsikres i samme selskap. Det betyr ikke at vi alle må velge samme selskap. Det er bestemt at det er boligsameie som trumfer valg av selskap som underliggende garasje skal forsikres i.

Det betyr at Huseierforeningen pr. dato har 4 forskjellige avtaler (3 x garasjer inklusiv styreforsikring og eiendom ellers + brygger). Både OBOS og forsikringsselskapene følger oss i tankegangen og pr. nå ser det ut til at vi kommer godt ut av dette økonomisk alle sammen.

5. REGNSKAPET FOR 2021

Regnskapet viser et underskudd på kr - 413,-
Selskapets disponible midler per 31.12.21 utgjør kr 1.046.207,-
Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av Huseierforeningen og som ikke kommer frem av årsregnskapet med tilhørende noter.

6. INNTEKTER

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 2 087 564.
Driftsinntektene består av medlemsavgift fra sameierne og inntekter per p-plass som betales fra sameierne. Driftsinntektene er i tråd med budsjettert.
Andre inntekter består i hovedsak av utleie garasjeplasser og innbetalinger for el-bil infrastruktur.

7. LØNN/STYREHONORAR

Det er ikke utbetalt lønn i perioden. Styret mottok i 2021 kr 90.000,- i styrehonorar for perioden 2020. Styrehonoraret for 2021 behandles og vedtas på Huseierforeningens årsmøte.

8. STYREMØTER

Styreperioden april 2021 frem til utsendelsen av informasjonsskrivet februar 2021: Det har i styreperioden 2021/2022 vært avholdt 10 styremøter. I tillegg til administrative oppgaver har styret jobbet med oppfølging av leverandører og HMS oppgaver av forskjellig art. Ved signering av denne informasjonen har vi 10 åpne saker der de fleste er oppfølgende sesongsaker som vil bli tatt opp igjen til våren.



8.VEDLIKEHOLD/

INNKJØP

Styret har gjennomført oppgavene fra årsrapporten 2020

Vedlikehold / Innkjøp 2021

Garasjer gnr /bnr. 51/ 184, 190 og 191 i Asker kommune.

- Slå blikk rundt porter og dører utvendig garasje 1 og garasje 2
- Merke opp trafiksikkerhetssone i garasje 1
- Merke p-plasser i garasje 2

FELLESAREALER 51/2:

- STARTE OPPGRADERING AV GRØNTANLEGG ETTER EN TRE-TRINNSMODELL.
- MERKE P-PLASSER PÅ DEN STORE P-PLASSEN
- SIKRE SKRÅNINGEN V/ NR 43
- FYLLE OPP SKRÅNINGEN V/ SAMEIE F5 ETTER MASSEUTGLIDNING
- MERKE TRAPPETRINN MED LYSENDE MALING FOR Å TRYGGERE FERDSEL I MØRKET
- REDDET IHJELFROSSET HEKK LANGS BONDIVANN VED AKUTT NEDSKJÆRING UTFØRT AV SKAARET LANDSKAP.

PLANLAGT VESENTLIG VEDLIKEHOLD/INVESTERINGER I 2022

Garasjer:

- Male de 20 nederste cm mot gulvet garasje 1 og garasje 2 .
- Merke p-plasser i garasje 3
-

FELLESAREALER 51/2:

- FORTSETTE OPPGRADERING AV GRØNTANLEGG ETTER EN TRE-TRINNSMODELL.
- FYLLE OPP OG LEGGE GRESS VED GRØFT UTENFOR SAMEIE 2
- BYTTE SAND I 7 SANDKASSER
- PLASSERE UT GRANITT-STENER FOR MARKERING MELLOM P-PLASS OG GRØNTOMRÅDE V/ F8



9. STYRETS OPPGAVER GJENNOM ÅRET:

- Fulgt opp våre serviceavtaler
- Administrasjonsoppgaver i garasjene vedr. el-bil-samsvarerklæringer og leieavtaler
- Holdt øye med aktiviteten i «Atelierhagen» / Kunstnerlia og kommentert på nytt planforslag
- Opprettholdt engasjementet i «Trafikksikkerhetsutvalget i Heggedal» Denne gruppen inkluderer nå hele Røykenveien i sitt arbeid og alle Vel, og Huseierforeninger fra Risenga til Heggedal er representert.
- Arrangert felles julegrantenning 1.søndag i advent.
- Fulgt opp skade på bygning ifm. brøyting, Bondistranda nr. 35
- Fulgt opp skade på dør og balkongglass etter brøyting ved nr 42 og 35.
- Gjennomført høstdugnad.

10. ADMINISTRASJONSROUTINER:

Det jobbes kontinuerlig med å forbedre rutiner, avtaler og annet administrasjonsarbeid. I 2020 etablerte HF HMS plan for sine ansvarsområder. HMS-planen gjennomgås og oppdateres årlig.

Vi har etablert gode kjøreregler for styrearbeidet i Huseierforeningen.

Vi byttet forretningsfører til OBOS 1.4.2021 og har mye nytte av det elektroniske styrerommet som OBOS tilbyr i sine tjenester.

11.ATELIERHAGEN/KUNSTNERLIA:

I september publiserte ABBL/GASA sitt nye forslag til regulering av området mellom oss og Bondilia/OBOS. HF styret fanget dette raskt opp og fikk tilsendt fra kommunen et komplett reguleringsforslag med endringer fra sist.

Det var satt en treukersfrist for å kommentere på planen.

HF etablerte en arbeidsgruppe som fikk fullmakt fra de 5 boligsameiene til å representere alle i denne saken.

Vi sendte inn våre kommentarer og saken kan følges i Asker kommune sine postlister

Saken kan følges her : [https://asker-bygg.innsynsportal.no/byggsak Saksnr 20/848](https://asker-bygg.innsynsportal.no/byggsak/Saksnr%20/848)

Kort om den nye planen:

Forslagstiller har etablert en avtale med Asker kommune eiendomsavdeling om opprettelse og bruk av 24 gjesteparkeringer i Eddas vei v/ Risenga bo og behandlingssenter.

Vi ser ingen andre endringer i planene fra sist i 2019.

Avbøtende tiltak av hensyn til trafikksikkerhet i Bondistranda er uendret.

Arbeidsgruppen følger saken tett og vil agere ved bevegelser i saken hos kommunen.



12. KOMMENTARER TIL REGNSKAP 2021 OG BUDSJETT FOR 2022

Huseierforeningen har en god økonomisk stilling ved inngangen til 2022, med en egenkapital på kr1.046.207,- og bankinnskudd på kr. 1 236 383,-. Det er budsjettert med et underskudd på kr. 53.585,- for 2022. Inntektene utgjør kr. 1.794.287,-, og består vesentlig av kostnadsbidrag fra sameiene. Totale driftskostnader utgjør kr.1.847.872,-

Kostnadene til HF fordeler seg med ca 2/3 på fellesarealer ute og 1/3 på bygning og administrasjon.

Styret hadde til behandling ny avtale om vintervedlikehold høsten 2021. Etter nøye overveielse der kvalitet, samarbeidsevne og pris ble vurdert endte vi opp med å engasjere Skaaret Landskap til vintertjeneste hos oss f.o.m sesongen 2022/2023. Vi inngikk ny avtale i 2020 av gartnertjenester med Skaaret Landskap. Dette har vært en svært positiv erfaring så langt. Og vi forventer derfor mye av den nye vinteravtalen. ABVK vil utføre tjenesten ut sesongen 2021/2022. Oppgradering av grøntarealene fortsetter i 2022. Her samarbeides det tett med Skaaret som hele veien kommer med sine faglige anbefalinger.

Større avvik i budsjettposter 2021 mot regnskap:
ABBL og OBOS har forskjellige regnskapsprogrammer og budsjettposter fra 2021 vil derfor avvike fra regnskapstallene.
Tidligere var det et eget regnskap for garasjene. Dette ligger nå innunder drift og vedlikehold. Spesifisering av kontoer kommer frem i note 7.

Postene som viser store avvik er:
Drift og vedlikehold, Forsikringer, Energi/fyring og Andre driftskostnader.
Når disse postene slås sammen og vi sammenligner så er budsjettall 2021 kr 1.861.500,- og regnskapstall kr. 1.912.972,-

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022.

Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 1 281 662 til vedlikehold som også omfatter poster beskrevet under punkt 8 planlagt vesentlig vedlikehold/Investeringer i 2020

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme kr. 140 000 i energikostnader for 2022.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 er i budsjettet satt til kr.74 892. Premiendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Bondistranda Huseierforening.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2022.

Ellers vises til de enkelte tallene i budsjettet.



13.VEDLIKEHOLDSKONTO

Styret vil i 2022 opprette en vedlikeholds-konto for Bondistranda Huseierforening. Bondistranda Huseierforening har med hjelp av ABBL i 2017 fått utarbeidet en vedlikeholds-rapport og Huseierforeningens styre har etablert en langtidsplan for vedlikeholdsoppgaver.

I vedlikeholds-rapporten fremkommer det flere vedlikeholdsoppgaver som kan bli svært kostbare når de skal utføres. I tillegg må Huseierforeningen også ta høyde for at plutselige og uforutsette hendelser kan utløse behov for reparasjoner og utbedringer som vil kreve tilgang til penger for å dekke kostnadene.

Penger til dekning av vedlikehold og utbedring av uforutsette hendelser må hentes fra konti disponert av Huseierforeningen eller ved ekstraordinær kapitalinnhenting fra de fem boligsameiene - og derigjennom fra seksjonseierne.

Huseierforeningens styre mener at det å etablere en vedlikeholds-konto vil minimalisere risikoen for at det vil bli nødvendig med kapitalinnhenting eller uforutsett økt husleie for å finansiere nødvendige vedlikeholdsoppgaver.

En vedlikeholds-konto i Huseierforeningen vil skape forutsigbarhet for boligsameiene og seksjonseierne.

Forvaltning av vedlikeholds-kontoen:

Pr. 31.12.2021 er innestående bank for Huseierforeningen kr 1.236.383, -

Vedlikeholds-kontoen blir etablert ved at kr 700.000, - settes over på en sparekonto.

Beløpet kommer frem ved å ta innestående bank 31.12.2021 minus ca. 500.000, - som HF styret anser som nødvendig arbeidskapital.

I fremtiden vil det være naturlig å foreslå for årsmøtet at deler av eventuelt overskudd overføres til denne kontoen.

Huseierforeningens styre kan kun disponere vedlikeholds-kontoen etter forhåndsaksept:

- Forhåndsaksepten bør normalt gis styret i Huseierforeningen gjennom årsmøtet for større planlagte vedlikeholdsoppgaver.
- Ved ekstraordinære behov for rask tilgang til penger bør forhåndsaksept gis gjennom ekstraordinær innkalling og beslutning fra styrelederne i de fem boligsameiene.

Huseierforeningens styre utarbeider nødvendig beslutningsgrunnlag for å få vedtatt forhåndsaksept. Eventuell votering skjer ved simpel flertallsavgjørelse.

Styret har også i år jobbet svært godt sammen. Vi har hatt gode diskusjoner som preges av en god tone og et godt miljø. Vi har lagt opp til et aktivt 2022 der oppfølging av pågående saker vil være like viktig som å ta tak i nye.

Styret i Bondistranda Huseierforening
Asker 03.02.2022



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 2 087 564.

Driftsinntektene består av medlemsavgift fra sameierne og inntekter per p-plass som betales fra sameierne.

Andre inntekter består i hovedsak av El bil infrastruktur innbetalinger.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 2 089 382.

Dette er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak drift og vedlikehold av utvendig anlegg.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr -413 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 1 045 907.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2022".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 1 281 662 til vedlikehold.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme kr. 140 000 i energikostnader for 2022.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 er i budsjettet satt til kr.74 892. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Bondistranda Huseierforening.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Bondistranda Huseierforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Bondistranda Huseierforenings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: 4QUJMS-1TMMX-FVB08-DIA7W-PKS58-ITN06



Uavhengig revisors beretning - Bondistranda Huseierforening

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. februar 2022
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: 4QUJMS-1TMMX-FVB08-DIA7W-PKS58-ITN06



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Partner

På vegne av: KPMG Norge

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 88.93.xxx.xxx

2022-02-23 22:24:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4QUIMS-1TMMX-FYB08-DIA7W-PKS58-ITN06

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BONDISTRANDA HUSEIERFORENING ORG.NR. 999 609 570, KUNDENR. 2605

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 705 192	919 192	1 768 000	1 705 000
Andre inntekter	3	382 372	874 500	315 000	87 000
SUM DRIFTSINNEKTER		2 087 564	1 793 692	2 083 000	1 792 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-12 690	-82 574	-12 690	-12 690
Styrehonorar	5	-90 000	0	-90 000	-90 000
Revisjonshonorar		0	0	-3 500	-4 000
Forretningsførerhonorar		-70 658	-94 290	-77 500	-65 000
Konsulenthonorar	6	-3 063	-18 928	0	-20 000
Drift og vedlikehold	7	-1 589 519	-948 005	-1 344 400	-1 281 662
Forsikringer		-79 001	-8 015	-8 600	-74 892
Energi/fyring		-123 714	0	0	-140 000
Andre driftskostnader	8	-120 738	-441 048	-508 500	-159 628
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 089 382	-1 592 860	-2 045 190	-1 847 872
DRIFTSRESULTAT		-1 818	200 832	37 810	-55 872
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	1 405	8 089	5 000	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 405	8 089	5 000	0
ÅRSRESULTAT		-413	208 921	42 810	-55 872
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-413			



BONDISTRANDA HUSEIERFORENING
ORG.NR. 999 609 570, KUNDENR. 2605

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Aksjer og andeler		300	300
SUM ANLEGGSMIDLER		300	300
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader	11	92 260	3 000
Andre kortsiktige fordringer		0	86 941
Driftskonto OBOS-banken		1 236 383	0
Innestående i andre banker		0	1 073 374
SUM OMLØPSMIDLER		1 328 644	1 163 315
SUM EIENDELER		1 328 944	1 163 615
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 046 207	1 046 619
SUM EGENKAPITAL		1 046 207	1 046 619
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 105	454
Leverandørgjeld		279 134	115 112
Annen kortsiktig gjeld	10	1 498	1 430
SUM KORTSIKTIG GJELD		282 737	116 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 328 944	1 163 615

Pantstillelse
Garantiansvar

Asker, 21.02.2022

Styret i Bondistranda Huseierforening
Kirsten Haugland Toppe/s/

Hans Kristian Herland/s/ Harald Kongsgård/s/
Robin Motrøen/s/ Bjørn Tangnes/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Garasje	733 250
Felleskostnader Q2-Q4	689 394
Felleskostnader Q1	229 798
Garasje	55 750
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 708 192

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Garasje	-3 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 705 192

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Elbil infrastruktur innbetalinger	368 000
Forsikringskostnad U-etg. viderefakturert	14 282
Nettinnbetalinger	90
SUM ANDRE INNETEKTER	382 372

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-12 690
SUM PERSONALKOSTNADER	-12 690

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 90 000.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 063
SUM KONSULENTHONORAR	-3 063

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-185 794
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 312 071
Drift/vedlikehold brannsikring	-70 850
Egenandel forsikring	-9 375
Kostnader dugnader	-11 429
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 589 519

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-11 461
Vaktmestertjenester	-104 631
Andre kontorkostnader	-1 743
Telefon, annet	-300
Kontingenter	-500
Bank- og kortgebyr	-1 310
Velferdskostnader	-793
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-120 738

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	957
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	79
Andre renteinntekter	369
SUM FINANSINNTEKTER	1 405



NOTE: 10

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Diverse	-1 498
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-1 498

NOTE: 11

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Elbil infrastruktur fakturert sameiet 1(innbetales 2022)	24 000
Elbil infrastruktur fakturert sameiet 5(innbetales 2022)	69 000
Forskudd felleskostnader	-740
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	92 260



4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Godtgjørelse til styret foreslås satt til kr. 90 000.

5. INNKOMNE FORSLAG

Skifte av revisor.

Beskrivelse

Styrt anbefaler skifte av revisor for å dra nytte av storkundefordel hos OBOS. Dagens revisor, KPMG, ligger ikke i OBOS sin portefølje. Styret anbefaler årsmøtet at HF bytter revisor til BDO AS.

Forslag til vedtak:

Bondistranda Huseierforening bytter revisor til BDO AS f.o.m årsregnskap 2022.

6. KANDIDATER TIL STYRE 2022/2023

Styremedlem sameie 1 Hans Kristian Herland, varamedlem: Morten Lie
Styremedlem sameie 2 Kåre Gjertsen, varamedlem Bjarne Blom-Jensen
Styremedlem sameie 3 Harald Kongsgård, varamedlem Truls Owren
Styremedlem sameie 4 Bjørn Tangnes, varamedlem Tone Lauritzen
Styremedlem sameie 5 Kirsten Toppe, varamedlem Nikolai Nævestad

Forslag fra sittende styre til styreleder: Kirsten Toppe



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.