



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 884 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØBUKTA HØVIK AS  
Forretningsadresse: Nils Collett Vogts vei 8E  
0766 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 1    |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                   |                   |
| Annen driftskostnad                                   |      | 849 362           | 857 371           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>849 362</b>    | <b>857 371</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-849 362</b>   | <b>-857 371</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      |                   | 257               |
| Annen finansinntekt                                   |      | 5 528             | 5 857             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>5 528</b>      | <b>6 114</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 3    | 580 313           | 576 506           |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1 928 968         | 922 930           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>2 509 281</b>  | <b>1 499 436</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-2 503 753</b> | <b>-1 493 322</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-3 353 115</b> | <b>-2 350 694</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 4    |                   |                   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-3 353 115</b> | <b>-2 350 694</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>-3 353 115</b> | <b>-2 350 694</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-3 353 115</b> | <b>-2 350 694</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-3 353 115</b> | <b>-2 350 694</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Udekket tap   |      | -3 353 115        | -2 350 694        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-3 353 115</b> | <b>-2 350 694</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                   | 3    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               | 2    | <b>40 350 473</b> | <b>34 278 789</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 3    |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 10 398            | 70 707            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>10 398</b>     | <b>70 707</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>40 360 871</b> | <b>34 349 496</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>40 360 871</b> | <b>34 349 496</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 6    | 30 000            | 30 000            |
| Beholdning av egne aksjer                      | 6    |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | -13 820           | -13 820           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>16 180</b>     | <b>16 180</b>     |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2021              | 2020              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 7    |                   |                   |
| Udekket tap                       |      | 7 143 915         | 3 790 800         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-7 143 915</b> | <b>-3 790 800</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 5    | <b>-7 127 735</b> | <b>-3 774 620</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 4    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3    | 35 604 044        | 28 062 024        |
| Langsiktig konserngjeld           | 3    | 10 252 520        | 9 671 707         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3    | 88 344            | 244 125           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>45 944 908</b> | <b>37 977 856</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>45 944 908</b> | <b>37 977 856</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 1 516 708         | 140 584           |
| Betalbar skatt                    | 4    |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 26 990            | 5 677             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 543 698</b>  | <b>146 261</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>47 488 606</b> | <b>38 124 117</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>40 360 871</b> | <b>34 349 496</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 657904

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 884 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØBUKTA HØVIK AS  
Forretningsadresse: Nils Collett Vogts vei 8E  
0766 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 884 504  
SJØBUKTA HØVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 1           |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           |                   |                   |
| Annen driftskostnad                                   |             | 849 362           | 857 371           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>849 362</b>    | <b>857 371</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-849 362</b>   | <b>-857 371</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |             |                   | 257               |
| Annen finansinntekt                                   |             | 5 528             | 5 857             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>5 528</b>      | <b>6 114</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 3           | 580 313           | 576 506           |
| Annen rentekostnad                                    |             | 1 928 968         | 922 930           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>2 509 281</b>  | <b>1 499 436</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-2 503 753</b> | <b>-1 493 322</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>-3 353 115</b> | <b>-2 350 694</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 4           |                   |                   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-3 353 115</b> | <b>-2 350 694</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5           | <b>-3 353 115</b> | <b>-2 350 694</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-3 353 115</b> | <b>-2 350 694</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-3 353 115</b> | <b>-2 350 694</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                   |                   |
| Udekket tap   |             | -3 353 115        | -2 350 694        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-3 353 115</b> | <b>-2 350 694</b> |



Organisasjonsnr: 920 884 504  
SJØBUKTA HØVIK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2

Andre langsiktige

fordringer 3

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 2 40 350 473 34 278 789

##### Fordringer

Sum fordringer 3

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 10 398 70 707

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 10 398 70 707

Sum omløpsmidler 40 360 871 34 349 496

**SUM EIENDELER 40 360 871 34 349 496**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital -13 820 -13 820

Sum innskutt egenkapital 16 180 16 180

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

Udekket tap 7 143 915 3 790 800

Sum opptjent egenkapital -7 143 915 -3 790 800

Sum egenkapital 5 -7 127 735 -3 774 620



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 4 |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 3 | 35 604 044        | 28 062 024        |
| Langsiktig konserngjeld           | 3 | 10 252 520        | 9 671 707         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3 | 88 344            | 244 125           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>45 944 908</b> | <b>37 977 856</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>45 944 908</b> | <b>37 977 856</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |   | 1 516 708         | 140 584           |
| Betalbar skatt                    | 4 |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 26 990            | 5 677             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>1 543 698</b>  | <b>146 261</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>47 488 606</b> | <b>38 124 117</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>40 360 871</b> | <b>34 349 496</b> |



Organisasjonsnr: 920 884 504  
SJØBUKTA HØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Sjøbukta Høvik AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 920 884 504**



## Resultatregnskap

Sjøbukta Høvik AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note     | 2021              | 2020              |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Annen driftskostnad                       |          | 849 362           | 857 371           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |          | <b>849 362</b>    | <b>857 371</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                     |          | <b>-849 362</b>   | <b>-857 371</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |          |                   |                   |
| Annen renteinntekt                        |          | 0                 | 257               |
| Annen finansinntekt                       |          | 5 528             | 5 857             |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  | 3        | 580 313           | 576 506           |
| Annen rentekostnad                        |          | 1 928 968         | 922 930           |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |          | <b>-2 503 753</b> | <b>-1 493 322</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |          | -3 353 115        | -2 350 694        |
| <b>Ordinært resultat</b>                  |          | <b>-3 353 115</b> | <b>-2 350 694</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        | <b>5</b> | <b>-3 353 115</b> | <b>-2 350 694</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |          |                   |                   |
| Overført til udekket tap                  |          | 3 353 115         | 2 350 694         |
| <b>Sum overføringer</b>                   |          | <b>-3 353 115</b> | <b>-2 350 694</b> |



**Balanse**

Sjøbukta Høvik AS

| <b>Eiendeler</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Omløpsmidler</b>          |             |                   |                   |
| Anlegg under utførelse       | 2           | 40 350 473        | 34 278 789        |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. |             | 10 398            | 70 707            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>      |             | <b>40 360 871</b> | <b>34 349 496</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>         |             | <b>40 360 871</b> | <b>34 349 496</b> |



## Balanse

Sjøbukta Høvik AS

| Egenkapital og gjeld              | Note     | 2021              | 2020              |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 6        | 30 000            | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital        |          | -13 820           | -13 820           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>16 180</b>     | <b>16 180</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Udekket tap                       |          | -7 143 915        | -3 790 800        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-7 143 915</b> | <b>-3 790 800</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5</b> | <b>-7 127 735</b> | <b>-3 774 620</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3        | 35 604 044        | 28 062 024        |
| Langsiktig konserngjeld           | 3        | 10 252 520        | 9 671 707         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3        | 88 344            | 244 125           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>45 944 908</b> | <b>37 977 856</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 1 516 708         | 140 584           |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 26 990            | 5 677             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>1 543 698</b>  | <b>146 261</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>47 488 606</b> | <b>38 124 117</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>40 360 871</b> | <b>34 349 496</b> |

Oslo, 27.06.2022

Styret i Sjøbukta Høvik AS

Rolf Larsen

styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Sjøbukta Høvik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anlegg under utførelse

|   | <b>Beløp</b>      |
|---|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2021         | 34 278 789        |
| Tilgang / avgang                        | 6 071 683         |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.2021</b> | <b>40 350 473</b> |

Eiendom Wettergrens vei (Gnr 14 og Bnr 1150 og 1151) er under utvikling og prosjektering. Eiendommene, 2 eneboliger, forventes ferdigstilt og solgt i 2022

## Note 3 Fordringer og gjeld

|   | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 1 år</b> |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                      | 35 604 044        | 28 062 024        |
| Langsiktig konserngjeld                             | 10 252 520        | 9 671 707         |
| Morselskap  |                   |                   |
| Annen langsiktig gjeld                              | 88 344            | 244 125           |
| <b>Sum</b>  | <b>45 944 908</b> | <b>37 977 856</b> |

Det er beregnet 6% rente på gjeld til morselskap.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

|                        |                   |                   |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Pantsatte eiendeler:   |                   |                   |
| Anlegg under utførelse | 40 350 473        | 34 278 789        |
| <b>Sum</b>             | <b>40 350 473</b> | <b>34 278 789</b> |



## Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | 0                 | 0                 |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0                 | 0                 |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Skattepliktig inntekt:                   |                   |                   |
| Ordinært resultat før skatt              | -3 353 115        | -2 350 694        |
| Permanente forskjeller                   | 0                 | 0                 |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 1                 | 0                 |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-3 353 114</b> | <b>-2 350 693</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                   |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0                 | 0                 |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -7 143 915  | -3 790 801  | 3 353 114      |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 7 143 915   | 3 790 800   | -3 353 115     |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>-1</b>      |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

|                       | <b>Aksje- kapital</b> | <b>Annen Innskutt egenkap.</b> | <b>Udekket tap</b> | <b>Sum</b>        |
|-----------------------|-----------------------|--------------------------------|--------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2020        | 30 000                | -13 820                        | -3 790 800         | -3 774 620        |
| Årets underskudd      |                       |                                | -3 353 115         | -3 353 115        |
| <b>Pr. 31.12.2021</b> | <b>30 000</b>         | <b>-13 820</b>                 | <b>-3 353 115</b>  | <b>-7 127 735</b> |

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøbukta Høvik AS pr. 31.12 består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100           | 300,0            | 30 000         |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b>    |                  | <b>30 000</b>  |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                   | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Bergmo Eiendom AS | 100             | 100,0            | 100,0              |



## Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått i å videreutvikle eiendom for salg.

Sjøbukta Høvik AS har en bokført negativ egenkapital men styret mener at reell egenkapital er positiv da det er merverdier i selskapets bokførte eiendeler. Underskuddet er finansiert med innlån fra aksjonær

Driften av Sjøbukta Høvik AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene og grunnlag for fortsatt drift er tilstede.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

#### Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til Generalforsamlingen i Sjøbukta Høvik AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sjøbukta Høvik AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 353 115. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. juni 2022  
Unic Revisjon AS

Arild Breivold  
statsautorisert revisor