



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 096 685
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRØMSBU TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Møklegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 132 994	940 388
Sum inntekter		1 132 994	940 388
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 269	20 538
Annen driftskostnad	3,4,5	4 214 303	525 499
Sum kostnader		4 233 571	546 036
Driftsresultat		-3 100 577	394 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 085	29 347
Sum finansinntekter		50 085	29 347
Annen rentekostnad		618 296	421 853
Sum finanskostnader		618 296	421 853
Netto finans		568 210	392 506
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 668 789	1 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 668 789	1 845
Årsresultat		-3 668 787	1 846
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 668 787	1 846
Sum overføringer og disponeringer		-3 668 787	1 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 623 278	6 692 133
Sum varige driftsmidler		7 623 278	6 692 133
Sum anleggsmidler		7 623 278	6 692 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 768
Andre fordringer		57 373	53 427
Sum fordringer		57 373	73 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 067 484	751 781
Sum omløpsmidler		1 124 857	824 977
SUM EIENDELER		8 748 135	7 517 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-4 589 508	-920 721
Sum opptjent egenkapital		-4 589 508	-920 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-4 588 308	-919 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 953 583	8 202 549
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	340 000	180 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 293 583	8 382 549
Sum langsiktig gjeld		13 293 583	8 382 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 661	54 081
Annen kortsiktig gjeld		14 199	0
Sum kortsiktig gjeld		42 860	54 081
Sum gjeld		13 336 443	8 436 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 748 135	7 517 110
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	13 293 583	8 382 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372516

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 096 685
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRØMSBU TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Møklegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 982 096 685
STRØMSBU TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 132 994	940 388
Sum inntekter		1 132 994	940 388
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 269	20 538
Annen driftskostnad	3, 4, 5	4 214 303	525 499
Sum kostnader		4 233 571	546 036
Driftsresultat		-3 100 577	394 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 085	29 347
Sum finansinntekter		50 085	29 347
Annen rentekostnad		618 296	421 853
Sum finanskostnader		618 296	421 853
Netto finans		568 210	392 506
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 668 789	1 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 668 789	1 845
Årsresultat		-3 668 787	1 846
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 668 787	1 846
Sum overføringer og disponeringer		-3 668 787	1 846



Organisasjonsnr: 982 096 685
STRØMSBU TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 623 278	6 692 133
Sum varige driftsmidler		7 623 278	6 692 133
Sum anleggsmidler		7 623 278	6 692 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 768
Andre fordringer		57 373	53 427
Sum fordringer		57 373	73 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 067 484	751 781
Sum omløpsmidler		1 124 857	824 977
SUM EIENDELER		8 748 135	7 517 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-4 589 508	-920 721
Sum opptjent egenkapital		-4 589 508	-920 721
Sum egenkapital		-4 588 308	-919 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 953 583	8 202 549
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	340 000	180 000



Sum annen langsiktig gjeld		13 293 583	8 382 549
Sum langsiktig gjeld		13 293 583	8 382 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 661	54 081
Annen kortsiktig gjeld		14 199	0
Sum kortsiktig gjeld		42 860	54 081
Sum gjeld		13 336 443	8 436 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 748 135	7 517 110
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	13 293 583	8 382 549



Organisasjonsnr: 982 096 685
STRØMSBU TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inntekter felleskostnader		1 053 984	859 392	897 984
Andre driftsinntekter		79 010	80 996	83 800
Sum inntekter		1 132 994	940 388	981 784
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	19 269	20 538	20 538
Revisjonshonorar	3	8 500	8 000	8 500
Årskontigent boligbyggelag		4 560	3 600	4 560
Forretningsførerhonorar bbl		60 768	57 870	60 766
Kommunale avgifter		182 625	161 224	172 000
TV og Internett		92 225	85 108	94 000
Forsikring		26 317	23 499	27 000
Vaktmestertjenester abbl		8 400	0	5 000
Vedlikehold	4	3 750 172	103 254	38 000
Elektrisk energi		69 213	76 654	78 800
Andre driftskostnader	5	11 523	6 290	9 036
Sum driftskostnader		4 233 571	546 036	518 200
Driftsresultat		-3 100 577	394 352	463 584
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		50 085	29 347	32 000
Rentekostnad		618 296	421 853	490 000
Avdrag		0	0	120 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		568 210	392 506	578 000
Årsresultat		-3 668 787	1 846	-114 416
Overført opptjent egenkapital		-3 668 787	1 846	0
Sum disponert		-3 668 787	1 846	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	7 623 278	6 692 133
Sum anleggsmidler		7 623 278	6 692 133
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	19 768
Andre fordringer		57 373	53 427
Innestående på driftskonto		1 067 484	751 781
Sum omløpsmidler		1 124 857	824 977
SUM EIENDELER		8 748 135	7 517 110



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	7	1 200	1 200
Oppjent egenkapital	8	-4 589 508	-920 721
Sum egenkapital		-4 588 308	-919 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	12 953 583	8 202 549
Nedbetalt IN beboere	9	160 000	0
Borettsinnskudd	10	180 000	180 000
Sum langsiktig gjeld		13 293 583	8 382 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 661	54 081
Annen kortsiktig gjeld		14 199	0
Sum kortsiktig gjeld		42 860	54 081
Sum gjeld		13 336 443	8 436 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 748 135	7 517 110
Pantestillelser	11	13 293 583	8 382 549

Strømsbu Terrasse Brl

Arendal, 07.mars 2025

Eirik Møklegård
Styreleder

Nils Ole Sundet
Nestleder

Frode Vågsdalen
Styremedlem

49 Strømsbu Terrasse Brl



Noter Strømsbu Terrasse Brl

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.



Noter Strømsbu Terrasse Brl

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	770 895	894 359
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-3 668 787	1 846
Fradrag for gjennomførte påkostninger	-931 145	0
Opptak langsiktig gjeld	13 200 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-274 342	-125 310
Innfrielse langsiktig gjeld	-8 174 624	0
Endring i langsiktige poster	160 000	0
B. Periodens endringer disponible midler	311 102	-123 464
C. Disponible midler	1 081 997	770 895
Omløpsmidler	1 124 857	824 977
- Kortsiktig gjeld	42 860	54 081
Disponible midler	1 081 997	770 895



Noter Strømsbu Terrasse Brl

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5300 Styrehonorar	9 000	18 000
5302 Gavekort utbetalt som styrehonorar	9 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	1 269	2 538
Sum	19 269	20 538

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjon	8 500	8 000
Sum	8 500	8 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	2 626	0
6602 Vedlikehold Elektro	12 159	17 788
6603 Vedlikehold Rør	3 190	0
6604 Vedlikehold Utvendig	115	400
6611 Per. vedlikehold Bygg	3 724 581	85 066
6650 Lovpålagt HMS	7 500	0
Sum	3 750 172	103 254

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6360 Renhold, sanitærartikler	0	130
6619 Andre driftskostnader	3 155	647
7470 Teknisk support ABBL	2 500	2 500
7720 Generalforsamling	1 250	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 948	2 513
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	1 670	500
Sum	11 523	6 290

49 Strømsbu Terrasse Brl



Noter Strømsbu Terrasse Brl

Note 6 - Tomt / bygninger

Anskaffet år:

Kostpris	222 600
Påkostninger 01.01.	6 469 533
Påkostninger balkonger	931 145
Bokført verdi 31.12	7 623 278

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

Note 7 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 12 andeler à kr. 100,-.

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital 01.01	-920 721	-922 567
Grunnkapital	1 200	1 200
Årets resultat	-3 668 787	1 846
Sum egenkapital 31.12	-4 588 308	-919 521

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter Strømsbu Terrasse Brl

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank AB (publ), filial i Norge	Nordea Bank AB (publ), filial i Norge
Formål:	Refiansiering samt nye balkonger	Refiansiering, samt økning ifbm rehabilitering vann/avløpsrør samt nye bad
Lånenummer:	6030812169	60048009339
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2017
Rentesats:	5.75 %	6.10 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2054	17.04.2024
Opprinnelig lånebeløp:	13 200 000	9 400 000
Lånesaldo 01.01:	0	8 202 549
Avdrag i perioden:	246 417	8 202 549
Opptak i perioden:	13 200 000	0
Lånesaldo 31.12:	12 953 583	0
Andelssaldo 01.01:	0	0
Innbetalt IN i perioden:	160 000	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	160 000	0
Sum pantegjeld for lån:	13 113 583	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 6030812169	11	1 092 799	12 020 789
	1	932 799	932 799

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har prioritet etter felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.



Noter Strømsbu Terrasse Brl

Note 10 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 13 293 583,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 7 623 278,-

49 Strømsbu Terrasse Brl



Resultat og balanse med noter for Strømsbu Terrasse Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strømsbu Terrasse Brl

Styreleder	Eirik Møklegård (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Nils Ole Sundet (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Frode Vågsdalen (sign.)	13.03.2025



Til generalforsamlingen i Strømsbu Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strømsbu Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 7. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Torbjørn Aarli
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-03-14 12:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.