



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 922 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUN BOLIG INVEST AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fridthjov Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Annen finanskostnad		0	3
Sum finanskostnader		0	3
Netto finans		0	-3
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-3
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-3
Årsresultat		0	-3
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	0	-3
Sum overføringer og disponeringer		0	-3



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		250 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		450 007	450 007
Sum finansielle anleggsmidler		700 007	700 007
Sum anleggsmidler		700 007	700 007
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313	313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313	313
Sum omløpsmidler		313	313
SUM EIENDELER		700 320	700 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	30 000	30 000
Overkurs	1	-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-110	-110
Sum opptjent egenkapital		-110	-110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		24 320	24 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		676 000	676 000
Sum annen langsiktig gjeld		676 000	676 000
Sum langsiktig gjeld		676 000	676 000
Sum gjeld		676 000	676 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		700 320	700 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 836197

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 922 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUN BOLIG INVEST AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fridthjov Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 919 922 117
BRUN BOLIG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Annen finanskostnad		0	3
Sum finanskostnader		0	3
Netto finans		0	-3
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-3
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-3
Årsresultat		0	-3
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	0	-3
Sum overføringer og disponeringer		0	-3



Organisasjonsnr: 919 922 117
BRUN BOLIG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		250 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		450 007	450 007
Sum finansielle anleggsmidler		700 007	700 007
Sum anleggsmidler		700 007	700 007

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		313	313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313	313
Sum omløpsmidler		313	313

SUM EIENDELER		700 320	700 320
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1,2	30 000	30 000
Overkurs	1	-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	-110	-110
Sum opptjent egenkapital		-110	-110

Sum egenkapital		24 320	24 320
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	676 000	676 000
Sum annen langsiktig gjeld	676 000	676 000
Sum langsiktig gjeld	676 000	676 000
Sum gjeld	676 000	676 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	700 320	700 320



Organisasjonsnr: 919 922 117
BRUN BOLIG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2021 for Brun Bolig Invest AS

Org.nr 919 922 117



Beløp i NOK	Note	2021	2020
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader		-	-
Andre driftskostnader		-	-
Sum driftskostnader		-	-
DRIFTSRESULTAT			
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Netto finansinntekter		-	-3
Netto finansposter		-	-3
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD			
Skattekostnad	3	-	-
ÅRSRESULTAT			
Opplysninger om avsetninger til:			
Overført til annen EK	1	-	-3
Sum disponert		-	-3



EIENDELER 31.12.

Beløp i NOK	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttede selskapet		250 000	250 000
Lån til tilknyttede selskaper		450 007	450 007
Sum finansielle eiendeler		700 007	700 007
Sum anleggsmidler		700 007	700 007
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		-	-
Sum fordringer		-	-
Bankinnskudd		313	313
Sum omløpsmidler		313	313
SUM EIENDELER		700 320	700 320



EGENKAPITAL OG GJELD
31.12.

Beløp i NOK	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Overkurs	1	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Annen egenkapital	1	-110	-110
Sum opptjent egenkapital		-110	-110
Sum egenkapital		24 320	24 320
Langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		676 000	676 000
Sum langsiktig gjeld		676 000	676 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-	-
Annen kortsiktig gjeld		-	-
Sum kortsiktig gjeld		-	-
Sum gjeld		676 000	676 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		700 320	700 320

Trondheim, 30.06.2022

Fridthjov Brun
Styrets leder

Berdon Sønnerland
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til å ha pensjonsavtale.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 1.1	30 000	-5 570	-110	24 320
Stiftelsesjostnader	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	-
Egenkapital pr 31.12	30 000	-5 570	-110	24 320

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 30.000 aksjer pålydende NOK 1.

Aksjonær	Aksjer	Andel
F. Brun Eiendom AS	24 000	80 %
Pilar Management AS	6 000	20 %

Note 3 Skatt

Beløp i NOK 1 000

	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	-	-

Årets skattegrunnlag	2021	2020
Resultat før skatt	-	-3
Stiftelseskostnader	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Årets endring fremførbart underskudd	-	-
Årets skattegrunnlag	-	-3

Skatteøkende/(-reduserende) midlertidige forskjeller	2021	2020
Kortsiktig gjeld	-	-
Underskudd til fremføring	5 680	5 680
Grunnlag beregning utsatt skatt	5 680	5 680
Nedvurdering av grunnlag for utsatt skattefordel	-5 680	-5 680
Utsatt skattefordel	-	-

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Beløp i NOK

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til styret	2021	2020
Styrehonorar ekskl. aga	-	-
Honorar til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	-	-
Andre tjenester	-	-
Sum	-	-
