



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 570 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gustadveien 34
3360 GEITHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ole Granhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	777 100	315 431
Sum inntekter		777 100	315 431
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	251 198	69 028
Sum kostnader		251 198	69 028
Driftsresultat		525 902	246 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	142
Annen finansinntekt		5 253	
Sum finansinntekter		5 373	142
Annen rentekostnad		225 952	78 534
Annen finanskostnad		13 415	605
Sum finanskostnader		239 367	79 139
Netto finans		-233 994	-78 997
Ordinært resultat før skattekostnad		291 908	167 406
Skattekostnad på ordinært resultat	3	64 238	36 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 670	130 600
Årsresultat		227 670	130 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 670	130 600
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 964	
Overføringer annen egenkapital		219 706	130 600
Sum overføringer og disponeringer		227 670	130 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 026 865	6 460 060
Sum varige driftsmidler		9 026 865	6 460 060
Sum anleggsmidler		9 026 865	6 460 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		31 186	9 680
Sum fordringer		31 186	9 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 735	88 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 735	88 622
Sum omløpsmidler		188 920	98 302
SUM EIENDELER		9 215 785	6 558 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Overkurs		30 000	-5 666
Sum innskutt egenkapital		530 000	494 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		219 706	486 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		219 706	486 505
Sum egenkapital		749 706	980 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 401 675	5 421 901
Sum annen langsiktig gjeld		8 401 675	5 421 901
Sum langsiktig gjeld		8 401 675	5 421 901
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		64 238	36 806
Annen kortsiktig gjeld	6	166	118 816
Sum kortsiktig gjeld		64 404	155 622
Sum gjeld		8 466 079	5 577 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 215 785	6 558 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 513554

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 570 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gustadveien 34
3360 GEITHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ole Granhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 570 987
GRANHAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	777 100	315 431
Sum inntekter		777 100	315 431
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	251 198	69 028
Sum kostnader		251 198	69 028
Driftsresultat		525 902	246 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	142
Annen finansinntekt		5 253	
Sum finansinntekter		5 373	142
Annen rentekostnad		225 952	78 534
Annen finanskostnad		13 415	605
Sum finanskostnader		239 367	79 139
Netto finans		-233 994	-78 997
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	64 238	36 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 670	130 600
Årsresultat		227 670	130 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 670	130 600
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 964	
Overføringer annen egenkapital		219 706	130 600
Sum overføringer og disponeringer		227 670	130 600



Organisasjonsnr: 913 570 987
GRANHAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

9 026 865 6 460 060
9 026 865 6 460 060

Sum anleggsmidler

9 026 865 6 460 060

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

31 186 9 680
31 186 9 680

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

157 735 88 622
157 735 88 622

Sum omløpsmidler

188 920 98 302

SUM EIENDELER

9 215 785 6 558 362

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

4 500 000 500 000
30 000 -5 666
530 000 494 334

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

219 706 486 505
219 706 486 505

Sum egenkapital

749 706 980 839

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld

5 8 401 675 5 421 901



Sum annen langsiktig gjeld	8 401 675	5 421 901
Sum langsiktig gjeld	8 401 675	5 421 901
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	64 238	36 806
Annen kortsiktig gjeld	6 166	118 816
Sum kortsiktig gjeld	64 404	155 622
Sum gjeld	8 466 079	5 577 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 215 785	6 558 362



Organisasjonsnr: 913 570 987
GRANHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Ole Granhaug	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Granhaug Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

e) Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

f) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

g) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

h) Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Noter for Granhaug Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913570987



Granhaug Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Utleie inntekter

Inntekter utleie:	I år	I fjor
Utleie	777 100	315 431

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv

Selskapet har ikke sysselsatt noen årsverk i 2020. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder.

Note 3 - Fordringer og gjeld

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	291 908
+ Permanente og andre forskjeller	82
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	291 990

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	64 238
= Sum betalbar skatt	64 238
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	64 238
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	64 238
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	64 238

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:



Granhaug Eiendom AS

Noter 2020

Navn	Antall Eierandel
Lars Ole Granhaug	500 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall Eierandel
Daglig leder	500 100,00 %

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har tatt opp to lån i Modum Sparebanken, saldo pr 31.12.2020 er hhv kr 5 143 616 og kr 1 224 059

Note 6 - Gjeld til akcjonær

Selskapet har bokført gjeld til aksjonæren,

Aksjonær	Gjeld	Renter
Lars Ole Granhaug	kr 2 000 000	Avtalt rentefritt inntil videre



Granhaug Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	777 100	315 431
Sum driftsinntekter		777 100	315 431
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	251 198	69 028
Sum driftskostnader		251 198	69 028
DRIFTSRESULTAT		525 902	246 403
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		120	142
Annen finansinntekt		5 253	0
Sum finansinntekter		5 373	142
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		225 952	78 534
Annen finanskostnad		13 415	605
Sum finanskostnader		239 367	79 139
NETTO FINANSPOSTER		(233 994)	(78 997)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		291 908	167 406
Skattekostnad på ordinært resultat	3	64 238	36 806
ORDINÆRT RESULTAT		227 670	130 600
ÅRSRESULTAT		227 670	130 600
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		219 706	130 600
Fremføring av udekket tap		7 964	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		227 670	130 600



Granhaug Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 026 865	6 460 060
Sum varige driftsmidler		9 026 865	6 460 060
SUM ANLEGGSMIDLER		9 026 865	6 460 060
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		31 186	9 680
Sum fordringer		31 186	9 680
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 735	88 622
SUM OMLØPSMIDLER		188 920	98 302
SUM EIENDELER		9 215 785	6 558 362
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Overkursfond		30 000	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		530 000	494 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		219 706	486 505
Sum opptjent egenkapital		219 706	486 505
SUM EGENKAPITAL		749 706	980 839
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 401 675	5 421 901
Sum annen langsiktig gjeld		8 401 675	5 421 901
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 401 675	5 421 901
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		64 238	36 806
Annen kortsiktig gjeld	6	166	118 816
SUM KORTSIKTIG GJELD		64 404	155 622
SUM GJELD		8 466 079	5 577 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 215 785	6 558 362

Geithus 28.06.2021

Lars Ole Granhaug
Styreleder

Årsregnskap for Granhaug Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913570987



**Årsregnskap 2020
for
Granhaug Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913570987