



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 723 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅTSFJORD KOMMUNALE BOLIGSELSKAP AS  
Forretningsadresse: 2. etasje  
Hindberggata 19  
9990 BÅTSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lillian Mikkellaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 534 533	3 482 467
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 534 533</b>	<b>3 482 467</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	695 604	676 909
Avskrivning på varige driftsmidler	3	8 500	
Annen driftskostnad		2 997 280	2 899 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 701 384</b>	<b>3 576 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-166 851</b>	<b>-93 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 541	3 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 541</b>	<b>3 379</b>
Annen rentekostnad		158 545	131 497
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 545</b>	<b>131 497</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 003</b>	<b>-128 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-316 854</b>	<b>-222 063</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-68 322	-48 854
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-248 532</b>	<b>-173 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-248 532</b>	<b>-173 209</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-248 532</b>	<b>-173 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-248 532	-173 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-248 532</b>	<b>-173 209</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		118 426	50 104
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>118 426</b>	<b>50 104</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	10 148 800	10 054 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 148 800</b>	<b>10 054 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 267 226</b>	<b>10 104 504</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		178 083	230 722
Andre fordringer		64 246	56 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 329</b>	<b>287 442</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		563 405	1 328 393
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>563 405</b>	<b>1 328 393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>805 734</b>	<b>1 615 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 072 960</b>	<b>11 720 339</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 398 092	4 646 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 398 092</b>	<b>4 646 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 898 092</b>	<b>6 146 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 242 056	4 465 398
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 242 056</b>	<b>4 465 398</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 242 056</b>	<b>4 465 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 088	248 516
Skyldig offentlige avgifter		8 435	29 637
Annen kortsiktig gjeld	6	846 289	830 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>932 812</b>	<b>1 108 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 174 868</b>	<b>5 573 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 072 960</b>	<b>11 720 339</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379501

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 723 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅTSFJORD KOMMUNALE BOLIGSELSKAP AS  
Forretningsadresse: 2. etasje  
Hindberggata 19  
9990 BÅTSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lillian Mikkellhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 723 917  
BÅTSFJORD KOMMUNALE BOLIGSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 534 533	3 482 467
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 534 533</b>	<b>3 482 467</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	695 604	676 909
Avskrivning på varige driftsmidler	3	8 500	
Annen driftskostnad		2 997 280	2 899 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 701 384</b>	<b>3 576 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-166 851</b>	<b>-93 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 541	3 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 541</b>	<b>3 379</b>
Annen rentekostnad		158 545	131 497
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 545</b>	<b>131 497</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 003</b>	<b>-128 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-68 322	-48 854
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-248 532</b>	<b>-173 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-248 532</b>	<b>-173 209</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-248 532</b>	<b>-173 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-248 532	-173 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-248 532</b>	<b>-173 209</b>



Organisasjonsnr: 980 723 917  
BÅTSFJORD KOMMUNALE BOLIGSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 118 426 50 104  
Sum immaterielle eiendeler 118 426 50 104

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,4 10 148 800 10 054 400  
Sum varige driftsmidler 10 148 800 10 054 400

Sum anleggsmidler 10 267 226 10 104 504

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 178 083 230 722  
Andre fordringer 64 246 56 720  
Sum fordringer 242 329 287 442

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 563 405 1 328 393

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 563 405 1 328 393

Sum omløpsmidler 805 734 1 615 835

SUM EIENDELER 11 072 960 11 720 339

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 1 500 000 1 500 000  
Sum innskutt egenkapital 1 500 000 1 500 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 398 092 4 646 624  
Sum opptjent egenkapital 4 398 092 4 646 624

Sum egenkapital 5 898 092 6 146 624

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 242 056	4 465 398
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 242 056</b>	<b>4 465 398</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 242 056</b>	<b>4 465 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 088	248 516
Skyldig offentlige avgifter		8 435	29 637
Annen kortsiktig gjeld	6	846 289	830 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>932 812</b>	<b>1 108 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 174 868</b>	<b>5 573 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 072 960</b>	<b>11 720 339</b>



Organisasjonsnr: 980 723 917  
BÅTSFJORD KOMMUNALE BOLIGSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Båtsfjord Komm.Boligselskap AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 534 533	3 482 467
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 534 533</b>	<b>3 482 467</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	695 604	676 909
Avskrivning på varige driftsmidler	3	8 500	0
Annen driftskostnad		2 997 280	2 899 503
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 701 384</b>	<b>3 576 413</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-166 851</b>	<b>-93 946</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 541	3 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 541</b>	<b>3 379</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		158 545	131 497
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 545</b>	<b>131 497</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-150 003</b>	<b>-128 118</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-316 854</b>	<b>-222 063</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-68 322	-48 854
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-248 532</b>	<b>-173 209</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-248 532</b>	<b>-173 209</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-248 532	-173 209
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>-248 532</b>	<b>-173 209</b>



Båtsfjord Komm.Boligselskap AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		118 426	50 104
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>118 426</b>	<b>50 104</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	10 148 800	10 054 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 148 800</b>	<b>10 054 400</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 267 226</b>	<b>10 104 504</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		178 083	230 722
Andre fordringer		64 246	56 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 329</b>	<b>287 442</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		563 405	1 328 393
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>805 734</b>	<b>1 615 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 072 960</b>	<b>11 720 339</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 398 092	4 646 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 398 092</b>	<b>4 646 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 898 092</b>	<b>6 146 624</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 242 056	4 465 398
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 242 056</b>	<b>4 465 398</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 242 056</b>	<b>4 465 398</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		78 088	248 516
Skyldig offentlige avgifter		8 435	29 637
Annen kortsiktig gjeld	6	846 289	830 164
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>932 812</b>	<b>1 108 316</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 174 868</b>	<b>5 573 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 072 960</b>	<b>11 720 339</b>



Båtsfjord Komm.Boligselskap AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note      31.12.2022      31.12.2021

Båtsfjord, \_\_\_\_\_

Kjellaug Rasmussen  
Styrets leder

Torfinn Sørnes  
Styremedlem

Espen Nystad  
Styremedlem

Lasse Eriksen  
Daglig leder



Båtsfjord Komm.Boligselskap AS

## Noter 2022

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### **Presiseringer mht regnskapsprinsipper:**

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Eventuelle tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### **Vedlikehold / påkostning**

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt, som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller, som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt evt. ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Pensjonsforpliktelser**

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Båtsfjord Komm.Boligselskap AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene består av følgende poster:

	2022	2021
Lønninger	624 759	586 844
Styrehonorar	0	30 000
Andre personalkostnader	12 071	7 898
Obl. tjenestepensjon	58 774	52 167
<b>Sum</b>	<b>695 604</b>	<b>676 909</b>

### Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har i 2022 hatt 3 ansatte, som tilsammen utgjør 1,06 årsverk.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 455 000
+ Tilgang	102 900
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 557 900
Akk. av/nedskr. pr 1/1	400 600
+ Ordinære avskrivninger	8 500
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	409 100
Balanseført verdi pr 31/12	10 148 800
Prosentats for ord.avskr	2-10

Noter for Båtsfjord Komm.Boligselskap AS

Organisasjonsnr. 980723917



Båtsfjord Komm.Boligselskap AS

## Noter 2022

### Note 4 - Pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner	4 242 056
Sum pantegjeld	4 242 056

Av gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr 3 120 776,- senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Boliger	10 148 800
---------	------------

### Note 5 - Aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital utgjør kr 1 500 000 fordelt på 1 500 aksjer à kr 1 000. Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall	Pålydende	Aksjeklasse	Stemmerett
Båtsfjord kommune	1 500	1 000	Ordinære aksjer	100 %

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

I posten inngår depositum/forskuddsbetalt husleie med kr 778 640, herav er kr 39 300 garantier fra NAV.



Båtsfjord Komm.Boligselskap AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		118 426	50 104
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>118 426</b>	<b>50 104</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	10 148 800	10 054 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 148 800</b>	<b>10 054 400</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 267 226</b>	<b>10 104 504</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		178 083	230 722
Andre fordringer		64 246	56 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 329</b>	<b>287 442</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		563 405	1 328 393
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>805 734</b>	<b>1 615 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 072 960</b>	<b>11 720 339</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 398 092	4 646 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 398 092</b>	<b>4 646 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 898 092</b>	<b>6 146 624</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 242 056	4 465 398
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 242 056</b>	<b>4 465 398</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 242 056</b>	<b>4 465 398</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		78 088	248 516
Skyldig offentlige avgifter		8 435	29 637
Annen kortsiktig gjeld	6	846 289	830 164
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>932 812</b>	<b>1 108 316</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 174 868</b>	<b>5 573 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 072 960</b>	<b>11 720 339</b>



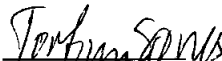
Båtsfjord Komm.Boligselskap AS

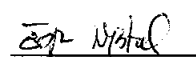
## Balanse pr. 31.12.2022

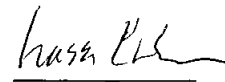
Note      31.12.2022      31.12.2021

Båtsfjord, 19/4-23

  
Kjellaug Rasmussen  
Styrets leder

  
Torfinn Sørnes  
Styremedlem

  
Espen Nystad  
Styremedlem

  
Lasse Eriksen  
Daglig leder