



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 836 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJOLDAVEGEN 48 UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Myrvegen 12  
5545 VORMEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Lilleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		284 080	194 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>284 080</b>	<b>194 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	122 758	122 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 758</b>	<b>122 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 322</b>	<b>71 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 074	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 074</b>	
Annen rentekostnad		93 528	67 870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 528</b>	<b>67 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 454</b>	<b>-67 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>68 868</b>	<b>3 777</b>
Skattekostnad på resultat	4	15 151	831
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 717</b>	<b>2 946</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>53 717</b>	<b>2 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 717</b>	<b>2 946</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>53 717</b>	<b>2 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			2 946
Avsatt til annen egenkapital		53 717	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 717</b>	<b>2 946</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		15 117
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>15 117</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 051 170	2 051 170
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 051 170</b>	<b>2 051 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 051 170</b>	<b>2 066 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		92 080	
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 080</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267	5 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>267</b>	<b>5 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 347</b>	<b>5 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 143 517</b>	<b>2 071 298</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	150 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		119	
Udekket tap			53 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>119</b>	<b>-53 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>200 119</b>	<b>96 402</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 449 646	1 488 835
Langsiktig konserngjeld		455 000	
Øvrig langsiktig gjeld			405 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 904 646</b>	<b>1 893 835</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 904 646</b>	<b>1 893 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 222	18 565
Betalbar skatt	4	34	
Annen kortsiktig gjeld		12 496	62 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 752</b>	<b>81 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 943 398</b>	<b>1 974 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 143 517</b>	<b>2 071 298</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559248

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 836 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJOLDAVEGEN 48 UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Myrvegen 12  
5545 VORMEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Lilleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 927 836 114  
SKJOLDAVEGEN 48 UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		284 080	194 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>284 080</b>	<b>194 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	122 758	122 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 758</b>	<b>122 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 322</b>	<b>71 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 074	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 074</b>	
Annen rentekostnad		93 528	67 870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 528</b>	<b>67 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 454</b>	<b>-67 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	<b>68 868</b>	<b>3 777</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 151</b>	<b>831</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>53 717</b>	<b>2 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 717</b>	<b>2 946</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>53 717</b>	<b>2 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			2 946
Avsatt til annen egenkapital		53 717	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 717</b>	<b>2 946</b>



Organisasjonsnr: 927 836 114  
SKJOLDAVEGEN 48 UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		15 117
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>15 117</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 051 170	2 051 170
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 051 170</b>	<b>2 051 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 051 170</b>	<b>2 066 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		92 080	
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 080</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		267	5 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>267</b>	<b>5 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 347</b>	<b>5 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 143 517</b>	<b>2 071 298</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		119	
Udekket tap			53 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>119</b>	<b>-53 598</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>200 119</b>	<b>96 402</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 449 646	1 488 835
Langsiktig konserngjeld		455 000	
Øvrig langsiktig gjeld			405 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 904 646</b>	<b>1 893 835</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 904 646</b>	<b>1 893 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 222	18 565
Betalbar skatt	4	34	
Annen kortsiktig gjeld		12 496	62 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 752</b>	<b>81 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 943 398</b>	<b>1 974 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 143 517</b>	<b>2 071 298</b>



Organisasjonsnr: 927 836 114  
SKJOLDAVEGEN 48 UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Skjoldavegen 48 Utleie AS

Penneo Dokumentnøkkel: ST01Q-28HX5-F3KND-QJ5H-WTH0S-02GDD

Org.nr.: 927 836 114



## RESULTATREGNSKAP

SKJOLDAVEGEN 48 UTLEIE AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		284 080	194 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>284 080</b>	<b>194 200</b>
Annen driftskostnad	2	122 758	122 553
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>122 758</b>	<b>122 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 322</b>	<b>71 647</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		1 074	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	67 870
Annen rentekostnad		93 528	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-92 454</b>	<b>-67 870</b>
Resultat før skattekostnad		68 868	3 777
Skattekostnad på resultat	4	15 151	831
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>53 717</b>	<b>2 946</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 946
Avsatt til annen egenkapital		53 717	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>53 717</b>	<b>2 946</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ST01Q-28HX5-F3KND-QJ5H-WTH0S-02GDD

SKJOLDAVEGEN 48 UTLEIE AS

SIDE 2



## BALANSE

### SKJOLDAVEGEN 48 UTLEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	15 117
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>15 117</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 051 170	2 051 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 051 170</b>	<b>2 051 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 051 170</b>	<b>2 066 287</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		92 080	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 080</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267	5 011
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 347</b>	<b>5 011</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 143 517</b>	<b>2 071 298</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ST01Q-28HX5-F3KND-QJ5H-WTH05-02GDD



### BALANSE

#### SKJOLDAVEGEN 48 UTLÈIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	200 000	150 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>200 000</strong>	<strong>150 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		119	0
Udekket tap		0	-53 598
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>119</strong>	<strong>-53 598</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>200 119</strong>	<strong>96 402</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 449 646	1 488 835
Langsiktig konserngjeld		455 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	405 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 904 646</strong>	<strong>1 893 835</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		26 222	18 565
Betalbar skatt	4	34	0
Annen kortsiktig gjeld		12 496	62 496
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>38 752</strong>	<strong>81 061</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 943 398</strong>	<strong>1 974 896</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 143 517</strong>	<strong>2 071 298</strong>

Vormedal, den 25.06.2024  
Styret i Skjoldavegen 48 Utleie AS

Jan Lilleland  
styreleder

Veronika Lilleland  
styremedlem

Nuria Lasmarias-Nilsen  
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: ST01Q-28HXS-F3KND-QJ5H-WTH0S-02GDD



## Skjoldavegen 48 Utleie AS

Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 051 170	2 051 170
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 051 170	2 051 170
= Bokført verdi 31.12.23	2 051 170	2 051 170



## Skjoldavegen 48 Utleie AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34	0
Endring i utsatt skatt	15 117	831
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>15 151</b>	<b>831</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	68 868	3 777
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-68 715	-3 777
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>153</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>34</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-68 715	-68 715
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-68 715</b>	<b>-68 715</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-15 117</b>	<b>-15 117</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	150 000	-53 598	96 402
Endringer ført mot EK		0	0
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>-53 598</b>	<b>96 402</b>
Årets resultat		53 717	53 717
Kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering	50 000	0	50 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>119</b>	<b>200 119</b>

Pennco Dokumentnøkkel: ST01Q-28HX5-F3KND-QJ5H-WTH0S-02GDD



## Skjoldavegen 48 Utleie AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 488 835
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 488 835</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 051 170	2 051 170
<b>Sum</b>	<b>2 051 170</b>	<b>2 051 170</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skjoldavegen 48 Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bøneset Elektro As	50	25,0	25,0
Jali Holding As	50	25,0	25,0
Kjøll Arne Vassbrekke	50	25,0	25,0
Veronika Lilleland	50	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Veronika Lilleland	styremedlem	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>

Pennso Dokumentnøkkel: ST01Q-28HXS-F3KND-QJ5H-WTH0S-02GDD



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lasmarias-Nilsen, Nuria

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3494532

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-06-25 08:08:47 UTC



### Lilleland, Veronika

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3036647

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-06-25 11:08:10 UTC



### Lilleland, Jan

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3784627

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-25 12:25:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ST01Q-28HXS-F3KND-QJ5H-WTH0S-02GDD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skjoldavegen 48 Utleie AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skjoldavegen 48 Utleie AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Skjoldavegen 48 Utleie AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 25. juni 2024  
Deloitte AS

**Magnus Pensgård Gundersen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name Date  
Gundersen, Magnus Pensgård 2024-06-25

Identification

 bankID Gundersen, Magnus  
Pensgård



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))