



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 408 701
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STH 23 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Uranienborg terrasse 9 0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	3 027 086	-6 121 682
Sum kostnader		3 027 086	-6 121 682
Driftsresultat		-3 027 086	6 121 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 641 945	1 155 144
Sum finansinntekter		1 641 945	1 155 144
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		1 641 945	1 160 521
Sum finanskostnader		1 641 945	1 160 521
Netto finans			-5 377
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 027 086	6 116 305
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 027 086	6 116 305
Årsresultat		-3 027 086	6 116 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 027 086	6 116 305
Totalresultat		-3 027 086	6 116 305
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			6 116 305
Overført fra annen egenkapital		-3 027 086	
Sum overføringer og disponeringer		-3 027 086	6 116 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1	1
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	37 700 745	38 891 288
Sum finansielle anleggsmidler		37 700 746	38 891 289
Sum anleggsmidler		37 700 746	38 891 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer	2		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			-127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			-127
Sum omløpsmidler		0	-127
SUM EIENDELER		37 700 746	38 891 162

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		356 463	356 463
Sum innskutt egenkapital		456 463	456 463
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 117 135	6 144 221
Sum opptjent egenkapital		3 117 135	6 144 221
Sum egenkapital	7	3 573 598	6 600 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 005 375	21 005 375
Langsiktig konserngjeld	2	9 680 614	9 680 614
Sum annen langsiktig gjeld		30 685 989	30 685 989
Sum langsiktig gjeld		30 685 989	30 685 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 847	25 344
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	2 990 394	1 204 887
Annen kortsiktig gjeld		400 918	374 258
Sum kortsiktig gjeld		3 441 159	1 604 489
Sum gjeld		34 127 148	32 290 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 700 746	38 891 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 747518

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 408 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STH 23 HOLDING AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2024



Organisasjonsnr: 912 408 701
STH 23 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	3 027 086	-6 121 682
Sum kostnader		3 027 086	-6 121 682
Driftsresultat		-3 027 086	6 121 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 641 945	1 155 144
Sum finansinntekter		1 641 945	1 155 144
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		1 641 945	1 160 521
Sum finanskostnader		1 641 945	1 160 521
Netto finans			-5 377
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 027 086	6 116 305
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 027 086	6 116 305
Årsresultat		-3 027 086	6 116 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 027 086	6 116 305
Totalresultat		-3 027 086	6 116 305
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			6 116 305
Overført fra annen egenkapital		-3 027 086	
Sum overføringer og disponeringer		-3 027 086	6 116 305



Organisasjonsnr: 912 408 701
STH 23 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1	1
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	37 700 745	38 891 288
Sum finansielle anleggsmidler		37 700 746	38 891 289
Sum anleggsmidler		37 700 746	38 891 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer	2		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			-127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			-127
Sum omløpsmidler		0	-127
SUM EIENDELER		37 700 746	38 891 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Annen innskutt egenkapital		356 463	356 463
Sum innskutt egenkapital		456 463	456 463
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 117 135	6 144 221
Sum opptjent egenkapital		3 117 135	6 144 221
Sum egenkapital	7	3 573 598	6 600 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	21 005 375	21 005 375
Langsiktig konserngjeld	2	9 680 614	9 680 614
Sum annen langsiktig gjeld		30 685 989	30 685 989
Sum langsiktig gjeld		30 685 989	30 685 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 847	25 344
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	2 990 394	1 204 887
Annen kortsiktig gjeld		400 918	374 258
Sum kortsiktig gjeld		3 441 159	1 604 489
Sum gjeld		34 127 148	32 290 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 700 746	38 891 162



Organisasjonsnr: 912 408 701
STH 23 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

STH 23 HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	3 027 086	-6 121 682
Sum driftskostnader		3 027 086	-6 121 682
Driftsresultat		-3 027 086	6 121 682
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 641 945	1 155 144
Annen rentekostnad		1 641 945	1 160 521
Resultat av finansposter		0	-5 377
Resultat før skattekostnad		-3 027 086	6 116 305
Årsresultat		-3 027 086	6 116 305
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	6 116 305
Overført fra annen egenkapital		3 027 086	0
Sum overføringer		-3 027 086	6 116 305

Pemneo Dokumentnøkkel: LKL6C-L8GYL-W03YA-Z0C04-3EFA-BQUCW



BALANSE

STH 23 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	1	1
Lån til foretak i samme konsern	2	37 700 745	38 891 288
Sum finansielle anleggsmidler		37 700 746	38 891 289
Sum anleggsmidler		37 700 746	38 891 289
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	-127
Sum omløpsmidler		0	-127
Sum eiendeler		37 700 746	38 891 162

Pemneo Dokumentnøkkel: LKL6C-L8GXL-W03YA-Z0C04-3EFA-BQUCW



BALANSE

STH 23 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		356 463	356 463
Sum innskutt egenkapital		456 463	456 463
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 117 135	6 144 221
Sum opptjent egenkapital		3 117 135	6 144 221
Sum egenkapital	7	3 573 598	6 600 684
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 005 375	21 005 375
Langsiktig konserngjeld	2	9 680 614	9 680 614
Sum annen langsiktig gjeld		30 685 989	30 685 989
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		49 847	25 344
Konserngjeld	2	2 990 394	1 204 887
Annen kortsiktig gjeld		400 918	374 258
Sum kortsiktig gjeld		3 441 159	1 604 489
Sum gjeld		34 127 148	32 290 478
Sum egenkapital og gjeld		37 700 746	38 891 162

Oslo, 10.09.2024
Styret i Sth 23 Holding AS

Espen Aubert
styreleder

Anne Katrine Aubert
styremedlem

Pål Edseth
styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aubert, Anne Katrine

Styremedlem

På vegne av: STH 23 Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1540278

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-09-10 14:51:46 UTC



Aubert, Espen

Styreleder

På vegne av: STH 23 Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1320144

IP: 84.212.xxx.xxx

2024-09-10 18:24:48 UTC



Edseth, Pål

Styremedlem

På vegne av: STH 23 Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2757903

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-09-10 18:33:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LKL6C-L8GXL-W03YA-Z0C04-3EFA-BQUCW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen STH 23 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for STH 23 Holding AS som viser et underskudd på kr 3 027 066. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 2Y7L2-H3QJZ-EBQA6-D200E-Z1VYN-6SP0V



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2Y7L2-H3QJZ-EBQ46-D2200E-Z1VYN-65P0V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-09-13 22:01:25 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-09-13 22:01:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2Y7L2-H3QJZ-EBQA6-D200E-Z1VYN-6SP0V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>