



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 620 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P-HUS KVARTAL 61 AS
Forretningsadresse: c/o Per A Mæhlum
Rødsildrevegen 2
2611 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Andreas Mæhlum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		401 560	369 596
Sum inntekter		401 560	369 596
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 569	28 569
Annen driftskostnad		313 100	291 306
Sum kostnader		370 194	348 400
Driftsresultat		31 366	21 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 000	
Sum finansinntekter		4 000	
Netto finans		4 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		35 367	21 196
Skattekostnad		2 478	
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 888	21 196
Årsresultat		32 889	21 196
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		32 889	21 196
Sum overføringer og disponeringer		32 889	21 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	766 353	794 922
Sum varige driftsmidler		766 353	794 922
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		66 000	66 000
Sum finansielle anleggsmidler		66 000	66 000
Sum anleggsmidler		832 353	860 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		352 646	335 753
Sum fordringer		352 646	335 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 102	212 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 102	212 460
Sum omløpsmidler		634 749	548 213
SUM EIENDELER		1 467 102	1 409 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (77 aksjer à kr 1 000,00)	3	77 000	77 000
Sum innskutt egenkapital		77 000	77 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 294 393	1 261 504
Sum opptjent egenkapital		1 294 393	1 261 504
Sum egenkapital		1 371 393	1 338 504
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 095	48 471
Betalbar skatt		2 478	
Skyldige offentlige avgifter		27 136	22 160
Sum kortsiktig gjeld		95 709	70 631
Sum gjeld		95 709	70 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 467 102	1 409 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410999

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 620 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P-HUS KVARTAL 61 AS
Forretningsadresse: c/o Per A Mæhlum
Storgata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Andreas Mæhlum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 620 213
P-HUS KVARTAL 61 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		401 560	369 596
Sum inntekter		401 560	369 596
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 569	28 569
Annen driftskostnad		313 100	291 306
Sum kostnader		370 194	348 400
Driftsresultat		31 366	21 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 000	
Sum finansinntekter		4 000	
Netto finans		4 000	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		35 367	21 196
Skattekostnad		2 478	
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 888	21 196
Årsresultat		32 889	21 196
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		32 889	21 196
Sum overføringer og disponeringer		32 889	21 196



Organisasjonsnr: 915 620 213
P-HUS KVARTAL 61 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

766 353

794 922

Sum varige driftsmidler

766 353

794 922

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

66 000

66 000

Sum finansielle

anleggsmidler

66 000

66 000

Sum anleggsmidler

832 353

860 922

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

352 646

335 753

Sum fordringer

352 646

335 753

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

282 102

212 460

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

282 102

212 460

Sum omløpsmidler

634 749

548 213

SUM EIENDELER

1 467 102

1 409 135

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (77 aksjer à
kr 1 000,00)

3

77 000

77 000

Sum innskutt egenkapital

77 000

77 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 294 393

1 261 504

Sum opptjent egenkapital

1 294 393

1 261 504



Sum egenkapital	1 371 393	1 338 504
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	66 095	48 471
Betalbar skatt	2 478	
Skyldige offentlige avgifter	27 136	22 160
Sum kortsiktig gjeld	95 709	70 631
Sum gjeld	95 709	70 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 467 102	1 409 135



Organisasjonsnr: 915 620 213
P-HUS KVARTAL 61 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel blir ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

P-HUS KVARTAL 61 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	166 412	714 217	880 629
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	166 412	714 217	880 629
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(85 707)	(85 707)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(114 276)	(114 276)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	166 412	599 941	766 353
Årets avskrivninger		(28 569)	(28 569)
Økonomisk levetid		25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 %	

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	77	1 000,00	77 000,00
Sum	77		77 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lillehammer Sentrum Drift AS	21	27,27%	Ordinære aksjer
Thorstadgården AS	21	27,27%	Ordinære aksjer
Husfliden Lillehammer	20	25,97%	Ordinære aksjer
MESNA SENTER AS	4	5,19%	Ordinære aksjer
Rifa AS	4	5,19%	Ordinære aksjer
Bryggeriet AS	3	3,90%	Ordinære aksjer
Huuse, Anders	2	2,60%	Ordinære aksjer
Aparta EiendomAS	1	1,30%	Ordinære aksjer
Thor Bergseng & Co AS	1	1,30%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	77	100,00%	

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.