



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 498 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNEJORDET EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Nuggerudveien 38
1089 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CLARKSONS PLATOU PROPERTY MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2021





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	51 345	51 345
Annen driftskostnad	3	70 591	421 575
Sum kostnader		121 936	472 920
Driftsresultat		-121 936	-472 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	1 993 941	2 871 789
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 119 375
Annen renteinntekt		728	414
Annen finansinntekt		13 975	
Sum finansinntekter		2 008 644	3 991 578
Annen rentekostnad		1 767 342	1 373 743
Annen finanskostnad		120 000	87 240
Sum finanskostnader		1 887 342	1 460 984
Netto finans		121 302	2 530 595
Ordinært resultat før skattekostnad		-634	2 057 675
Skattekostnad	4		473 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		-634	1 584 410
Årsresultat	8	-634	1 584 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-634	1 584 410
Totalresultat		-634	1 584 410
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		6 000 000	-1 600 000
Avsatt til / (fra) annen egenkapital		-634	1 584 410
Overført fra overkurs		-6 000 000	1 600 000
Sum overføringer og disponeringer	8	-634	1 584 410



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	55 763 539	56 763 539
Sum finansielle anleggsmidler		55 763 539	56 763 539
Sum anleggsmidler		55 763 539	56 763 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 250	
Konsernfordringer	5	1 993 941	2 871 789
Sum fordringer		2 000 191	2 871 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	515 212	946 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 212	946 365
Sum omløpsmidler		2 515 403	3 818 154
SUM EIENDELER		58 278 942	60 581 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		7 759 999	13 759 999
Sum innskutt egenkapital		8 759 999	14 759 999
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital		2 699 214	2 699 847
Sum opptjent egenkapital		2 699 214	2 699 847
Sum egenkapital	8	11 459 213	17 459 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	46 615 383	42 237 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 615 383	42 237 000
Sum langsiktig gjeld		46 615 383	42 237 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		473 265
Skyldig offentlige avgifter		6 345	6 345
Annen kortsiktig gjeld		198 001	405 237
Sum kortsiktig gjeld		204 346	884 847
Sum gjeld		46 819 729	43 121 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 278 942	60 581 693



Tunejordet Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Lønnskostnad	2, 3	51 345	51 345
Annen driftskostnad	3	70 591	421 575
Sum driftskostnader		121 936	472 920
Driftsresultat		-121 936	-472 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	1 993 941	2 871 789
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 119 375
Annen renteinntekt		728	414
Annen finansinntekt		13 975	0
Annen rentekostnad		1 767 342	1 373 743
Annen finanskostnad		120 000	87 240
Resultat av finansposter		121 302	2 530 595
Resultat før skattekostnad		-634	2 057 675
Skattekostnad	4	0	473 265
Årsresultat	8	-634	1 584 410
Overføringer			
Tilleggsutbytte		6 000 000	-1 600 000
Avsatt til / (fra) annen egenkapital		-634	1 584 410
Overført fra overkurs		6 000 000	-1 600 000
Sum overføringer	8	-634	1 584 410





Tunejordet Eiendomsinvest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	55 763 539	56 763 539
Sum finansielle anleggsmidler		<u>55 763 539</u>	<u>56 763 539</u>
Sum anleggsmidler		<u>55 763 539</u>	<u>56 763 539</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 250	0
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	5	1 993 941	2 871 789
Sum fordringer		<u>2 000 191</u>	<u>2 871 789</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	515 212	946 365
Sum omløpsmidler		<u>2 515 403</u>	<u>3 818 154</u>
Sum eiendeler		<u>58 278 942</u>	<u>60 581 693</u>





Tunejordet Eiendomsinvest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		7 759 999	13 759 999
Sum innskutt egenkapital		8 759 999	14 759 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 699 214	2 699 847
Sum opptjent egenkapital		2 699 214	2 699 847
Sum egenkapital	8	11 459 213	17 459 846
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	46 615 383	42 237 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 615 383	42 237 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	473 265
Skyldig offentlige avgifter		6 345	6 345
Annen kortsiktig gjeld		198 001	405 237
Sum kortsiktig gjeld		204 346	884 847
Sum gjeld		46 819 729	43 121 847
Sum egenkapital og gjeld		58 278 942	60 581 693



Oslo 18, 3 - 2020
Styret i Tunejordet Eiendomsinvest AS

Truls Wilhelm Holwech
styreleder

Pål Heldrup Rasmussen
styremedlem

Christian Adolf Bøhn
styremedlem

Arnt Hals
styremedlem

Tunejordet Eiendomsinvest AS

Noter 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra datterselskaper og selskaper som har betydelig innflytelse på balansedagen der det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Tunejordet Eiendomsinvest AS

Noter 2019

Note 2 Antall ansatte og obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte.
Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	Styret
Lønn	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345
Sum lønnskostnader	<u>51 345</u>

Det er i 2019 kostnadsført kr 23 922 i ordinært revisjonshonorar og kr 453 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløp er inkl. mva.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2019	2018
Betalbar skatt	0	473 265
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	<u>0</u>	<u>473 265</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2019	2019
Resultat før skattekostnad	-634	2 057 675
Permanente forskjeller inkl resultatført konsernbidrag	-1 993 307	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 993 941	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>2 057 675</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2019	2019
Fremførbart underskudd	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>
22% utsatt skattefordel	<u>0</u>	<u>0</u>



**Tunejordet Eiendomsinvest AS****Noter 2019****Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet**

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmerett	Resultat	Egenkapital
Vingulmorkveien 27 AS	Oslo	100 %	3 332 322	32 256 950

Konsernregnskapet utarbeides ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Mellomværende med Vingulmorkveien 27 AS	2019	2018
Mottatt konsernbidrag	1 993 941	2 871 789

Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter ingen bundne midler.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100 000	10	1 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Rolle	Aksjer	Eierandel
PEGASI AS		25 000	25,0 %
Christian A. Bøhn	Styremedlem	16 000	16,0 %
Wibe AS	Styreleder	10 950	11,0 %
Nordpolen Holding AS		8 163	8,2 %
Collum AS	Styremedlem	5 000	5,0 %
Andre	Styremedlem	34 887	34,9 %
Totalt antall aksjer		100 000	100 %

Styrets leder, Truls Wilhelm Holwech, eier indirekte 10,95 % av aksjene i selskapet gjennom Wibe AS

Styremedlem, Arnt Hals(m/fam), eier indirekte 5 % av aksjene i selskapet gjennom Collum AS

Styremedlem, Christian Adolf Bøhn, eier 16 % av aksjene i selskapet.

Styremedlem, Pål Heldrup Rasmussen, eier 4 % av aksjene i selskapet.

**Note 8 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 000 000	13 759 999	2 699 848	17 459 847
Tilleggsutbytte		-6 000 000		-6 000 000
Årets resultat			-634	-634
Egenkapital pr. 31.12	1 000 000	7 759 999	2 699 214	11 459 213



Tunejordet Eiendomsinvest AS

Noter 2019

Note 9 Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt 46 615 383
Gjelden er sikret ved pant.

Gjeldende pant:

Sparebanken 1 Østfold-Akershus har 1. prioritets pant i Eiendommen Gnr. 2061, bnr 68. I Sarpsborg kommune på pålydende kr 50 000 000. Eiendommen eies av datterselskapet Vingulmorkveien 27 AS
Sparebanken 1 Østfold-Akershus har 1. prioritets pant i Vingulmorkveien 27 AS sin factoringavtale pålydende kr 5 000 000.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Eiendom som eies av datterselskapet Vingulmorkveien 27 AS 35 420 218
Kundefordringer i Vingulmorkveien 27 AS 0

Note 10 Usikkerhet om fortsatt drift

I lys av den siste tidens hendelser, med utbredelsen av korona-viruset, så er styret kjent med at dette kan påvirke aktiviteten i selskapet og tilhørende datterselskap. Selskapet har tilfredsstillende likviditet og styret vurderer at det per dato for signering av årsregnskapet ikke er vesentlig større risiko for fortsatt drift enn normalt. Styret vil fortløpende følge opp driften i selskapet.







Verification

Transaction ID	SkIPkAkIL-rk9dJRJI8
Document	Tunejordet Eiendomsinvest AS_Årsregnskap 2019.pdf
Pages	8
Sent by	Nils Årbu

Signing parties

Truls Holwech	tholwech@gmail.com	Method: Email	Action: Sign
Christian Bøhn	christian@haitoukin.no	Method: Email	Action: Sign
Arnt Hals	arnthals@me.com	Method: Email	Action: Sign
Pål Heldrup Rasmussen	pal.h.rasmussen@gmail.com	Method: Email	Action: Sign

Activity log

E-mail invitation sent to christian@haitoukin.no
2020-03-18 17:47:46 CET,

E-mail invitation sent to pal.h.rasmussen@gmail.com
2020-03-18 17:47:46 CET,

E-mail invitation sent to tholwech@gmail.com
2020-03-18 17:47:46 CET,

E-mail invitation sent to arnthals@me.com
2020-03-18 17:47:46 CET,

Clicked invitation link Arnt Hals
Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/13.0.5 Safari/605.1.15,2020-03-18 18:21:40 CET,IP address: 86.62.137.193

Document viewed by Arnt Hals
Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/13.0.5 Safari/605.1.15,2020-03-18 18:22:56 CET,IP address: 86.62.137.193

Document signed by Amt Hals arnthals@me.com
2020-03-18 18:26:34 CET,IP address: 86.62.137.193

Clicked invitation link Pål Heldrup Rasmussen
Mozilla/5.0 (Linux; Android 9; SAMSUNG SM-G973F) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) SamsungBrowser/11.1 Chrome/75.0.3770.143 Mobile Safari/537.36,2020-03-18 22:12:06 CET,IP address: 84.211.103.95

Clicked invitation link Truls Holwech
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/80.0.3987.132 Safari/537.36,2020-03-19 08:52:15 CET,IP address: 85.166.154.30

Document viewed by Truls Holwech
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/80.0.3987.132 Safari/537.36,2020-03-19 08:52:56 CET,IP address: 85.166.154.30





Document signed by Truls Holwech

2020-03-19 08:55:42 CET, IP address: 85.166.154.30

tholwech@gmail.com

Clicked invitation link Christian Bøhn

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko)
Chrome/80.0.3987.132 Safari/537.36, 2020-03-19 15:47:07 CET, IP address: 84.212.91.142

Document viewed by Christian Bøhn

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko)
Chrome/80.0.3987.132 Safari/537.36, 2020-03-19 15:47:46 CET, IP address: 84.212.91.142

Document signed by Christian Bøhn

2020-03-19 15:48:25 CET, IP address: 84.212.91.142

christian@haitoukin.no

E-mail invitation sent to pal.h.rasmussen@gmail.com

2020-03-23 07:29:46 CET,

E-mail invitation sent to pal.h.rasmussen@gmail.com

2020-03-23 07:29:53 CET,

E-mail invitation sent to pal.h.rasmussen@gmail.com

2020-03-23 07:30:01 CET,

E-mail invitation sent to arnthals@me.com

2020-03-23 09:19:24 CET,

E-mail invitation sent to christian@haitoukin.no

2020-03-23 09:19:25 CET,

E-mail invitation sent to tholwech@gmail.com

2020-03-23 09:19:25 CET,

E-mail invitation sent to pal.h.rasmussen@gmail.com

2020-03-23 09:19:25 CET,

Document viewed by Pål Heldrup Rasmussen

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko)
Chrome/70.0.3538.102 Safari/537.36 Edge/18.18363, 2020-03-23 09:19:28 CET, IP address: 84.211.103.95

Document signed by Pål Heldrup Rasmussen

2020-03-23 09:22:58 CET, IP address: 84.211.103.95

pal.h.rasmussen@gmail.com

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Tunejordet Eiendomsinvest AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tunejordet Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 634. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnøkkel: LIC83-MU03Y-JDF65-AC81S-F17Z1-X71E6



Revisors beretning 2019 for Tunejordet Eiendomsinvest AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 18. mars 2020
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LIC83-MU03Y-JDF65-AC8TS-F17Z1-X71E6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2020-03-23 10:45:50Z



Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2020-03-23 10:45:50Z



Penneo Dokumentnr: LIC83-MU03Y-JDF65-AC8T5-FJ7Z1-X71E6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>