



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 282 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SERENDIPITY TOPRO CO-INVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Serendipity Partners  
Munkedamsveien 53B  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Bodd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		47 928	7 630
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>47 928</b>	<b>7 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 928</b>	<b>-7 630</b>
Annen rentekostnad			99
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>99</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-99</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 928</b>	<b>-7 729</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-47 928</b>	<b>-7 729</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-47 928</b>	<b>-7 729</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-47 928</b>	<b>-7 729</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-47 928</b>	<b>-7 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-47 928	-7 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 928</b>	<b>-7 729</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern		77 058 054	77 058 054
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>77 058 054</b>	<b>77 058 054</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 058 054</b>	<b>77 058 054</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		30 000	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 052	315 706
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>272 052</b>	<b>315 706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>302 052</b>	<b>345 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 360 106</b>	<b>77 403 760</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	31 000	31 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	77 387 662	77 387 662
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>77 418 662</b>	<b>77 418 662</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-62 830	-14 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-62 830</b>	<b>-14 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>77 355 832</b>	<b>77 403 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 274	
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 274</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 274</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 360 106</b>	<b>77 403 760</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 545416

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 282 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SERENDIPIITY TOPRO CO-INVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Serendipity Partners  
Munkedamsveien 53B  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Bodd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 282 472  
SERENDIPITY TOPRO CO-INVEST HOLDING  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		47 928	7 630
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>47 928</b>	<b>7 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 928</b>	<b>-7 630</b>
Annen rentekostnad			99
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>99</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-99</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 928</b>	<b>-7 729</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-47 928</b>	<b>-7 729</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-47 928</b>	<b>-7 729</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-47 928</b>	<b>-7 729</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-47 928</b>	<b>-7 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-47 928	-7 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 928</b>	<b>-7 729</b>



Organisasjonsnr: 925 282 472  
SERENDIPITY TOPRO CO-INVEST HOLDING  
AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern		77 058 054	77 058 054
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>77 058 054</b>	<b>77 058 054</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 058 054</b>	<b>77 058 054</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		30 000	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		272 052	315 706
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>272 052</b>	<b>315 706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>302 052</b>	<b>345 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 360 106</b>	<b>77 403 760</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	31 000	31 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	77 387 662	77 387 662
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>77 418 662</b>	<b>77 418 662</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-62 830	-14 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-62 830</b>	<b>-14 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>77 355 832</b>	<b>77 403 760</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 274	
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		4 274	
<b>Sum gjeld</b>		4 274	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		77 360 106	77 403 760



Organisasjonsnr: 925 282 472  
SERENDIPITY TOPRO CO-INVEST HOLDING  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Serendipity Topro Co-Invest Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 282 472

Pennco Dokumentnøkkel: ID6EE-185F8-12YGLDXNA5-U08PM-ZE0MW



## RESULTATREGNSKAP

### SERENDIPITY TOPRO CO-INVEST HOLDING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		47 928	7 630
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>47 928</b>	<b>7 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 928</b>	<b>-7 630</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		0	99
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-99</b>
Resultat før skattekostnad		-47 928	-7 729
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-47 928</b>	<b>-7 729</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-47 928	-7 729
<b>Sum overføringer</b>		<b>-47 928</b>	<b>-7 729</b>

Pennco Dokumentnøkkel: ID6EE-18SF8-12YGLDXNA5-U08PM-ZE0MW



## BALANSE

### SERENDIPITY TOPRO CO-INVEST HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		77 058 054	77 058 054
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>77 058 054</b>	<b>77 058 054</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 058 054</b>	<b>77 058 054</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer konsern		30 000	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 052	315 706
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>302 052</b>	<b>345 706</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>77 360 106</b>	<b>77 403 760</b>

Pennco Dokumentnøkkel: ID6EE-18SF8-12YGLDXNA5-U08PM-ZE0MW



## BALANSE

### SERENDIPITY TOPRO CO-INVEST HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 8	31 000	31 000
Overkurs	5	77 387 662	77 387 662
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>77 418 662</b>	<b>77 418 662</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	-62 830	-14 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-62 830</b>	<b>-14 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>77 355 832</b>	<b>77 403 760</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 274	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 274</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 274</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>77 360 106</b>	<b>77 403 760</b>

Oslo, 21.05.2024

Styret i Serendipity Topro Co-Invest Holding AS

\_\_\_\_\_  
Synne Hermansen Røine  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Michael Bodd  
styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: ID6EE-IBSF8-12YGLDXNA5-U08PM-ZE0MW



## **Note 1 Generell informasjon**

Serendipity Topro Co-Invest Holding AS, ble stiftet 01.06.20.  
Selskapets kontor ligger i Munkedamsveien 53B, 0250 Oslo.  
Regnskapet omfatter perioden 01.01.2023 til 31.12.2023

## **Note 2 Sammendrag av vesentlige områder i regnskapet**

### **Regnskapsføring**

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og norsk generelle aksepterte regnskapsprinsipper for små foretak i Norge. Regnskapet er utarbeidet på historisk kostnadsbasis.

Utarbeidelse av regnskapet krever bruk av visse regnskapsestimater.  
Det krever også at ledelsen utøver sin dom i prosessen med å anvende regnskapsprinsippene.  
Områdene som involver høyere grad av skjønn eller kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er viktige for regnskapet er beskrevet i de relevante notene.

### **Fortsatt drift**

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning av selskapet skal ha fortsatt drift.  
Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

### **Inntekts- og kostnadsføring**

Inntekter inntektsføres når de er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Finansielle eiendler/ investeringer - klassifisering, innregning og fraregning**

Investeringer i aksjer eller andre finansielle instrumenter hvor hovedformålet er å holde på investeringen, klassifiseres som et finansielt anleggsmiddel.

Investering i aksjer eller andre finansielle instrumenter måles til det laveste anskaffelseskostnad og virkelig markedsverdi. Transaksjonskostnader som direkte kan henføres til investeringen er inkludert i kostnaden for investeringen.

Finansielle eiendeler/ investeringer nedskrives til virkelig markedsverdi dersom virkelig markedsverdi er lavere enn anskaffelseskostnad. Negative reguleringer innregnes som driftstap.

Investeringer fraregnes når rettighetene til å motta kontantstrømmer fra investeringen er utløpt eller partnerskapet har overført stort sett alle risikoer og fordeler ved eierskap.

Investeringer i selskaper der selskapet har mer enn 50% eierandel konsolideres ikke hvis målet med investeringene er å avhende hele eller deler av den enkelte investering etter restrukturering og utvikling er fullført som planlagt.

### **Klassifiseringsprinsipper, andre eiendeler og forpliktelser**

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetninger til forventet tap.  
Andre eiendeler som holdes for langvarig bruk eller langsiktig eierskap presenteres som anleggsmidler.

Gjeld som forfaller innen ett år presenteres som kortsiktig gjeld. Gjeld med forfall utover dette presenteres som langsiktig gjeld.



## Kontanter og tilsvarende midler

Kontanter og tilsvarende midler er kontanter eller kortsiktige innskudd for å understøtte behovet for kortsiktige kontantbetalinger, og kan umiddelbart og med ubetydelig risiko konverteres til kjente kontantbeløp.

## Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel beregnes basert på midlertidige forskjeller mellom balanseført verdi av eiendeler og forpliktelser for finansiell rapporteringsformål og tilsvarende beløp som brukes til beskatning. Den nominelle skattesatsen 22% brukes for skattekostnad og utsatt skatt.

## **Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art**

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til adm. direktør eller styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ingen i styret har lån eller sikkerhetsstillelse i Sørøndipity Topro Co-Invest Holding AS.

Selskapet har bokført 42 454kr knyttet til revisjon i 2023.

## **Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-47 928	-7 729
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-47 928</b>	<b>-13 299</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-62 830	-14 902	47 928
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	62 830	14 902	-47 928
<b>Utsatt skattefordel (25 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	31 000	77 387 662	-14 902	77 403 760
Årets resultat	0		-47 928	-47 928
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>31 000</b>	<b>77 387 662</b>	<b>-62 830</b>	<b>77 355 832</b>

## Note 6 Investeringer

Serendipity Topro Co-Invest Holding AS har følgende investeringer:

Selskap	Lokasjon	Eierskap	Bokført Verdi i NOK
TopSer Holding AS	Oslo	16,62 %	77 058 054

## 7 Mellomværende med tilknyttede selskaper

Selskapet har følgende poster som mellomværende med tilknyttede selskaper

Selskap	Fordring
TopSer Holding AS	30 000

## Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SERENDIPITY TOPRO CO-INVEST HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE

AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
B-aksjer	1	310,0	310
Preferanseaksjer	99	310,0	30 690
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>31 000</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	B-aksjer	Preferans eaksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
SERENDIPITY TOPRO COINVEST FUND AS		99	99	99,0	99,0
SERENDIPITY PARTNERS CAPITAL AS	1		1	1,0	1,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>99</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Pennco Dokumentnøkkel: ID6EE-185F8-12YGL-DXNA5-U08PM-ZEOMW



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bodd, Michael

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1878451

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-05-21 20:58:52 UTC



### Røine, Synne Hermansen

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1828993

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-24 10:07:12 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: ID6EE-185F8-12YGI-DXNA5-U08PM-ZE0MMW



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stororvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Serendipity Topro Co-Invest Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Serendipity Topro Co-Invest Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tore Sørli  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UJTI-68VT2-6WFFC-HH4DY-ZC2B0-JTMGX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørli, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-774812

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-21 14:03:04 UTC



Penneo DokumentInnøkket: UJTTJ-68VT2-6WFFO-HH4DY-ZC2B0-JTMGX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>