



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 663 498
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STRANDVEGEN HAGE
Forretningsadresse: co/ Obos Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Gunneriussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 294 691	990 428
Sum inntekter		1 294 691	990 428
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	18 256
Annen driftskostnad		1 085 759	682 941
Sum kostnader		1 142 809	701 197
Driftsresultat		151 882	289 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 362	
Sum finansinntekter		2 362	0
Annen finanskostnad		19	
Sum finanskostnader		19	0
Netto finans		2 343	0
Ordinært resultat før skattekostnad		154 225	289 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 225	289 231
Årsresultat		154 225	289 231
Totalresultat		154 225	289 231
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 225	289 231
Sum overføringer og disponeringer		154 225	289 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		211 620 000	211 620 000
Sum varige driftsmidler		211 620 000	211 620 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		211 620 000	211 620 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		144 217	51 513
Sum fordringer		144 217	51 513
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		604 313	690 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 313	690 472
Sum omløpsmidler		748 530	741 985
SUM EIENDELER		212 368 530	212 361 985

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		145 000	145 000
Sum innskutt egenkapital		145 000	145 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		443 456	289 231
Sum opptjent egenkapital		443 456	289 231
Sum egenkapital		588 456	434 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		211 620 000	211 620 000
Sum annen langsiktig gjeld		211 620 000	211 620 000
Sum langsiktig gjeld		211 620 000	211 620 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 434	97 054
Skyldige offentlige avgifter			8 602
Annen kortsiktig gjeld		28 640	202 097
Sum kortsiktig gjeld		160 074	307 754
Sum gjeld		211 780 074	211 927 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 368 530	212 361 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361880

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 663 498
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STRANDVEGEN HAGE
Forretningsadresse: c/o ØM Fjeld Utvikling AS
Dampsaga allé 4B
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Gunneriussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 921 663 498
BORETTSLAGET STRANDVEGEN HAGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 294 691	990 428
Sum inntekter		1 294 691	990 428
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	18 256
Annen driftskostnad		1 085 759	682 941
Sum kostnader		1 142 809	701 197
Driftsresultat		151 882	289 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 362	
Sum finansinntekter		2 362	0
Annen finanskostnad		19	
Sum finanskostnader		19	0
Netto finans		2 343	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 225	289 231
Årsresultat		154 225	289 231
Totalresultat		154 225	289 231
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 225	289 231
Sum overføringer og disponeringer		154 225	289 231



Sum opptjent egenkapital	443 456	289 231
Sum egenkapital	588 456	434 231
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	211 620 000	211 620 000
Sum annen langsiktig gjeld	211 620 000	211 620 000
Sum langsiktig gjeld	211 620 000	211 620 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	131 434	97 054
Skyldige offentlige avgifter		8 602
Annen kortsiktig gjeld	28 640	202 097
Sum kortsiktig gjeld	160 074	307 754
Sum gjeld	211 780 074	211 927 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	212 368 530	212 361 985



Organisasjonsnr: 921 663 498
BORETTSLAGET STRANDVEGEN HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Borettslaget Strandvegen Hage

Digitalt årsmøte avholdes 28. mars - 31. mars 2023

Selskapsnummer: 7988





Velkommen til årsmøte i Borettslaget Strandvegen Hage

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 28. mars kl. 09:00 og lukker 31. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7988>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte
6. Oppbevaring av kajaker

Med vennlig hilsen,

Styret i Borettslaget Strandvegen Hage



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Ingvild Lilleby og Tony Platek er valgt.

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 7988 Årsrapport 2022 Sameiet Strandvegen Hage.pdf



Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 65 000,-.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 65 000 kroner.

Sak 5

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Per Ove Væråmoen

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Oleane Marthea Rebne Stenseth
- Øystein Nielsen

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Amund Pettersen

Valg av 2 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Ingeborg Hartz
- Siri Merete Vikrem



Sak 6

Oppbevaring av kajaker

Forslag fremmet av:

Marthea Stenseth og Tone Væråmoen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Bakgrunn

Styret har mottatt og behandlet to saker som handler om oppbevaring av kajaker.

På fjorårets generalforsamling ble det vedtatt at det ikke skal tilbys mulighet for oppbevaring av kajaker i borettslaget. Med utgangspunkt i borettslagets beliggenhet i umiddelbar nærhet til Mjøsa, ønsker styret å tilby beboerne mulighet for å oppbevare kajaker/SUP, og stiller seg positiv til at saken tas opp igjen.

Marthea Stenseth foreslår at vi henger opp igjen de fire festene på den innerste veggene i garasjen, og i tillegg henger opp noen flere (det kan bli plass til i alle fall to fester til). Dersom det blir fullt, foreslår Stenseth at vi innfører venteliste basert på ansiennitet.

Tone Væråmoen foreslår at vi henger opp igjen de fire festene i garasjen, og at vi i tillegg benytter ytterveggene *mellom* boligene til oppbevaring av kajaker. Tone foreslår to ulike måter å håndtere en eventuell for stor etterspørsel etter oppbevaring; den ene er venteliste basert på ansiennitet, den andre er en form for leieordning.

De to sakene som er meldt inn fremstiller bakgrunnen for saken noe ulikt. Her er derfor en kort redegjørelse:

- Styret fattet vedtak i styremøte 20. september 2021 om å benytte den innerste veggene i garasjen til oppbevaring av kajaker, etter ønske fra beboere.

- Styret kjøpte inn 4 veggfester og disse ble montert opp på borettslagets dugnad høsten 2021.

- En beboer krevde deretter at saken ble løftet frem for generalforsamlingen, med forslag til vedtak om at festene ble tatt bort. Begrunnelsen var prinsipiell og basert på likhetstankegang; enten må alle få mulighet til å oppbevare kajakk, eller ingen.

- Styret behandlet saken før generalforsamlingen og fremstilte 3 mulige løsninger:

o opprettholde de 4 festene



o fjerne festene

o finne en annen løsning i fellesskap.

- Generalforsamlingen vedtok i juni 2022 at festene skulle fjernes.

- Styret underrettet de som eier kajaker om at disse måtte fjernes og oppbevares et annet sted (dette ble også formidlet til de som oppbevarer kajaker på yttervegg av egen bolig, da det er regulert i husordensreglene for borettslaget at private, fastmonterte oppbevaringsløsninger på yttervegg ikke er tillatt).

- De beboerne som eier kajaker, har av ulike årsaker ikke rettet seg etter generalforsamlingens vedtak.

- Styret har likevel plikt til å følge opp generalforsamlingens vedtak og valgte høsten 2022 å fjerne festene på veggene i garasjen. Kajakkene som hang der ble da plassert på gulvet.

Styrets innstilling

Styret innstiller på at de fire festene henges opp igjen på den innerste veggene i garasjen, i tillegg til at yttervegger *mellom* boliger tas i bruk for oppbevaring av kajaker og SUP. Av estetiske hensyn skal ytterveggene på de ytterste boligene ikke benyttes. Styret ønsker pt. ikke å binde seg til et bestemt antall fester, og vil være åpen for gode forslag til best mulig utnyttelse av veggene fra beboerne. For å bevare et helhetlig og ryddig inntrykk i borettslaget, vil det være en forutsetning at styret tar den endelige beslutningen om hvilket oppbevaringssystem som skal benyttes og at all montering blir gjort i styrets regi.

Om det på et eller annet tidspunkt blir større etterspørsel etter kajakkfester enn det borettslaget kan tilby, kan man vurdere andre løsninger, ref. forslagene fra Tone og Marthea. Saken bør da tas opp i generalforsamlingen.

Dersom generalforsamlingen går inn for denne løsningen, anbefales det å ta inn en presisering i husordensreglene som sier at innretninger på yttervegger er tillatt *i styrets regi*.

Forslag til vedtak

Det tillates at kajaker henges opp på den innerste veggene i garasjen og på ytterveggene mellom boligene. NB. I garasjen skal kun fester montert i styrets regi benyttes. Det tillattes ikke at det henges kajaker på ytterveggene på de ytterste boligene. Styret avgjør hva slags oppbevaringssystem som skal monteres og monteringen gjøres i styrets regi.



Vedlegg

2. Oppbevaring av kajaker - sak innmeldt av Marthea Stenseth.pdf
3. Oppbevaring av kajaker - sak innmeldt av Tone Væråmoen.pdf



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Ingvild Lilleby	Strandvegen 137 A
Styremedlem	Tony Platek	Strandvegen 141 G
Styremedlem	Per Ove Væråmoen	Strandvegen 131 C
Varamedlem	Amund Pettersen	Strandvegen 135 B

Valgkomiteen

Ingeborg Hartz	Strandvegen 131 A
Siri Merete Vikrem	Strandvegen 135 D

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post strandvegenhage@styrerommet.no. Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Borettslaget Strandvegen Hage

Borettslaget består av 29 andelsleiligheter.

Borettslaget Strandvegen Hage er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 921663498, og ligger i Hamar kommune

Gårds- og bruksnummer:

1 3839

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget Strandvegen Hage har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er PWC Innlandet.



Styrets arbeid

I 2022 gjennomførte vi 6 styremøter.

De viktigste sakene i 2022 var følgende:

- Styret har gjennomgått alle avtaler borettslaget har med de ulike leverandører av service og tjenester til borettslaget for å sikre sunn økonomisk drift. Avtalen med Anleggsgartner Arnesen ble sagt opp i 2022. Ekko service (som har brøyting og gressklipping) har tatt over gartneroppgavene som omfatter vedlikehold av hekker og planter.
- Styret har ansvar for HMS i borettslaget. Det ble i 2022 etablert et system for HMS internkontroll, inkludert system for dokumentasjon av alle tiltak og kontroller som gjennomføres. System for HMS internkontroll finnes i Styreverrommet.
- Ettårsbefaring i alle boligene. Styret hadde ingen aktiv rolle i ettårsbefaringen, bortsett fra koordinering mot utbygger for å sikre at alle boligene fikk mulighet til å ha ettårsbefaring.
- Tiltak mot måker. Måker liker seg like godt i borettslaget som vi som bor her. I 2022 hadde vi høy beredskap på å fjerne måkereir/begynnende måkereir på takene, og det så ut som at tiltaket hadde positiv effekt. Det ble også montert måkeskremmel, men dette hadde begrenset effekt.
- Styret har også gjentatte ganger gjennom 2022 diskutert mulige tiltak for å regulere bruken av parkeringsplassen ved innkjøringen til borettslaget. Styret har registrert at det er flere beboere som bruker denne parkeringsplassen som en fast parkeringsplass for sin bil nr. 2, noe som går ut over borettslagets kapasitet til å ta imot gjester. Konsekvensen har vært at det ofte er biler parkert utenfor oppmerket område, noe som i sin tur begrenser plassen som er tiltenkt utrykningskjøretøy. Mulige tiltak for regulering har vært vurdert opp mot den mengden av administrasjon og oppfølging ved en eventuell regulering. Styret har frem til nå ikke innført regler, men anbefaler at saken følges opp i 2023.
- Styret har også gjentatte ganger diskutert søppelhåndteringssystemet i borettslaget. Det er særlig restavfall og papir som blir fulle lenge før tømmedato, men styret har ingen andre virkemidler å bruke enn å minne beboerne på å sortere og å kjøre bort stor søppel selv.
- Styret har også diskutert om det bør innføres en fysisk avsperring på gangveien som går inn til borettslaget mot vest. Denne veien kan benyttes av beboerne når de skal laste av eller på store ting som gjør det nødvendig å kjøre til døren. Dessverre blir også gangveien for ofte benyttet av uvedkommende (laste)biler som skal levere pakker/mat til beboere. I slike tilfeller kjører bilene svært nærme husene og ofte også innpå plenen, og de er til stor sjenanse for de som bor tettest på gangveien. Saken har frem til nå vært oppe til vurdering, og det anbefales at saken følges opp i 2023.
- Det ble arrangert en vårdugnad med godt oppmøte i 2022. Det ble gjort mye godt arbeid, blant annet raking, kosting, vasking i ganger og fellesrom og rensing av utvendige sluk (inkl. renner).
- Styret stilte også i stand julegrantenning med julemusikk, gløgg og pepperkaker, men oppmøtet var dessverre dårlig i 2022.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak at a-konto innbetalinger til vann og avløp og fjernvarme er budsjettet som inntekt.

Driftskostnadene er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak at ikke alle boliger var innflyttet ved årets begynnelse.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Ordinært vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet 256 000 kroner til ordinært vedlikehold og drift.

Kommunale avgifter i HAMAR kommune

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed vi at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Borettslaget Strandvegen Hage.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Strandvegen Hage

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Strandvegen Hage som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap 12 av 28 7884-årsrapport 2022 Samlet Strandvegen Hage.pdf



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Hamar, 2. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor



BORETTSLAGET STRANDVEGEN HAGE ORG.NR. 921 663 498, KUNDENR. 7988

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	434 231	-1 566 591	434 231	588 456
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	154 225	289 231	349 000	482 000
Tilført som følge av fusjon	0	1 711 591	0	0
Kostpris bygg og tomt	0	-211 620 000	0	0
Borettsinnskudd	0	211 620 000	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	154 225	2 000 822	349 000	482 000
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	588 457	434 231	783 231	1 070 456

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	748 531	741 985
Kortsiktig gjeld	-160 074	-307 754
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	588 457	434 231



BORETTSLAGET STRANDVEGEN HAGE ORG.NR. 921 663 498, KUNDENR. 7988

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 294 656	990 428	2 036 000	2 036 000
Andre inntekter	3	35	0	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 294 691	990 428	2 036 000	2 036 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-7 050	-2 256	-7 000	-7 000
Styrehonorar	5	-50 000	-16 000	-50 000	-65 000
Revisjonshonorar	6	-14 600	-1 906	-6 000	-17 000
Forretningsførerhonorar		-72 100	-52 500	-72 000	-76 000
Konsulenthonorar	7	-5 873	-9 595	-6 000	-6 000
Drift og vedlikehold	8	-83 049	-128 180	-120 000	-256 000
Forsikringer		-129 295	-118 490	-122 000	-145 000
Kommunale avgifter	9	-272 089	-143 218	-676 000	-270 000
Energi/fyring	10	-268 523	-71 611	-456 000	-460 000
TV-anlegg/bredbånd		-175 113	-96 914	-100 000	-170 000
Andre driftskostnader	11	-65 117	-60 526	-72 000	-82 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 142 809	-701 197	-1 687 000	-1 554 000
DRIFTSRESULTAT		151 882	289 231	349 000	482 000
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	2 362	0	0	0
Finanskostnader	13	-19	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		2 343	0	0	0
ÅRSRESULTAT		154 225	289 231	349 000	482 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		154 225	289 231		



BORETTSLAGET STRANDVEGEN HAGE ORG.NR. 921 663 498, KUNDENR. 7988

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	14	178 019 679	178 019 679
Tomt		33 600 321	33 600 321
SUM ANLEGGSMIDLER		211 620 000	211 620 000
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		73	0
Forskuddsbetalte kostnader		71 205	51 513
Energiavregning	16	72 940	0
Driftskonto OBOS-banken		303 157	684 126
Skattetrekkkonto OBOS-banken		0	6 346
Sparekonto OBOS-banken		301 156	0
SUM OMLØPSMIDLER		748 531	741 985
SUM EIENDELER		212 368 531	212 361 985
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 29 * 5000		145 000	145 000
Opptjent egenkapital		443 456	289 231
SUM EGENKAPITAL		588 456	434 231
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Borettsinnskudd	15	211 620 000	211 620 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		211 620 000	211 620 000
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		28 640	9 698
Leverandørgjeld		131 434	97 054
Skyldige offentlige avgifter		0	8 602
Energiavregning		0	58 198
Annen kortsiktig gjeld		0	134 202
SUM KORTSIKTIG GJELD		160 074	307 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 368 531	212 361 985



10

Borettslaget Strandvegen Hage

Pantstillelse	17	211 620 000	211 620 000
Garantiansvar		0	0

Hamar, 20.02.2023
Styret i Borettslaget Strandvegen Hage

Ingvild Lilleby /s/

Tony Platek /s/

Per Ove Væråmoen /s/

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 087 944
TV/bredbånd	180 612
Garasje	26 100
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 294 656

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Regnskapskorrigeringer	35
SUM ANDRE INNTEKTER	35

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 050

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 50 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 14 600.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 873
SUM KONSULENTHONORAR	-5 873

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-10 886
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-3 134
Drift/vedlikehold brannsikring	-9 141
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-23 000
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-36 887
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-83 049

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-120 637
Vann- og avløpsavgift	-32 915
Renovasjonsavgift	-118 537
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-272 089

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-172 478
Andre fyringskostnader, ikke avregnet	-96 045
SUM ENERGI / FYRING	-268 523

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-6 480
Driftsmateriell	-1 962
Snørydding	-29 313
Gressklipping	-22 500
Andre fremmede tjenester	-1 793
Andre kontorkostnader	-159
Porto	-20
Bank- og kortgebyr	-2 696
Velferdskostnader	-196
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-65 117

NOTE: 12**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	938
Renter av sparekonto i OBOS-banken	53
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	268
Utbytte Sparebank 1	1 103
SUM FINANSINNTEKTER	2 362

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-19
SUM FINANSKOSTNADER	-19

**NOTE: 14****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2021	178 019 679
SUM BYGNINGER	178 019 679

Tomten er anskaffet i 2021.
Gnr.1/bnr.3839

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 15**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2021	-211 620 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-211 620 000

NOTE: 16**ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-395 616
Vann og avløp (a konto)	-346 164
SUM INNETEKTER	-741 780

KOSTNADER

Techem	21 931
Fjernvarme	632 002
Vann og avløp	160 787
SUM KOSTNADER	814 720

SUM ENERGIAVREGNING	72 940
----------------------------	---------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.



NOTE: 17

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	211 620 000
TOTALT	211 620 000

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	178 019 679
Tomt	33 600 321
TOTALT	211 620 000



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 7827688. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Forslag til vedtak ved ordinær generalforsamling 28. mars 2023: Lagring av kajakk.

Kajakkfestene på veggen innerst i garasjen ble fjernet i oktober 2022. Bakgrunnen for dette skal ha vært at én beboer klaget ut fra likhetsprinsippet, da det ikke fantes nok plass til kajakklagring for *alle* i hele borettslaget.

Kajakkfestene hadde premiere etter styrevedtak våren 2022. I løpet av den tiden de hang oppe, var det så vidt oss bekjent, kun to-tre kajaker å se på veggen innerst i garasjen. Med andre ord var det ikke rift om plassene for eventuelle nye kajakkentusiaster. Ut fra en egen rask befarings er det plass til ytterligere fem kajaker på denne veggen alene. Etter vår og flere andres oppfatning er det også andre veggområder som kan være egnet til kajakkoppheng ved behov.

Det ekstraordinære møtet hvor det ble avgjort at kajakkfestene måtte fjernes, var mangelfullt annonsert og hadde dårlig oppmøte. De som var berørt av saken kunne ha blitt involvert før beslutningen ble fattet. Etter at dette ble vedtatt har våre to kajaker blitt liggende på gulvet ved opphenget i garasjen. Dette synes vi er leit og muligens også til sjenanse for andre beboere. Men vi ser ingen andre alternativer.

Hovedårsaken til at vi kjøpte kajaker var faktisk at borettslaget tilbød lagringsplass. Det var en velkommen mulighet til å ta i bruk Mjøsa mer aktivt for oss som er så heldige å bo her. Da denne lagringsmuligheten plutselig forsvant, så vi oss om etter andre muligheter, men det skulle vise seg å ikke være så lett.

Det er ikke tillatt å henge opp kajaker på fasadene, noe som faktisk kunne være en mulighet så lenge det ikke er greit å ha dem innendørs. En permanent lagringsplass med presenninger i hagen på første rad mot vegen er vel heller ikke noe velkomment syn for beboere i borettslaget. Lagringsplass på Hamar roklubb borte på Tjuvholmen fjerner selve poenget med å lett å kunne ferdes i kajakk på Mjøsa. Hvis vi må sette oss i bilen og kjøre 10 minutter hver vei kunne vi like gjerne la være å ha kajakk.

Oppheng i taket er en mulighet. Problemet er at halvparten av garasjeplassene inkludert vår egen, ikke har takhøyde nok til at det lar seg gjøre å henge opp kajakkene der. Vi har brukt målestokken og kan opplyse at de med p-plass til høyre for innkjøringen har cirka 47 cm større takhøyde enn de med p-plass til venstre. Med andre ord har halvparten av beboerne (som ikke har lave biler), ingen mulighet til å henge opp kajaker eller annet som f.eks. skibokser i taket. Burde vi da forby alle å henge gjenstander i taket - hvis likhetsprinsippet skal være gjeldende for borettslaget?

Er det virkelig et så lite raust borettslag vi ønsker oss? Er likhetsprinsippet et saklig argument som er gyldig og et godt nok grunnlag for vedtak i en slik og andre tilsvarende saker? Vi mener det ikke er holdbart.

Vi forstår situasjonen slik at det faktisk ikke er noen som er blitt rammet av "ulikheten" ved at de ikke har fått plass til kajakkoppheng. I denne saken har borettslaget slik vi ser det, fattet et vedtak ut fra en fiktiv problembeskrivelse.

Vi mener at borettslaget ganske enkelt bør gjeninnføre kajakkfester i garasjen. Slik blir det "mer likhet" i muligheten til å lagre fritidsutstyr. Skulle det mot formodning bli rift om disse plassene, kan det henges opp flere fester. Skulle det bli helt prekært finnes det plass i smøreboden også. Ved en teoretisk fremtidig plassmangel foreslår vi, eksempelvis at styret fører venteliste etter ansiennitet, slik det gjøres i mange andre borettslag ved mangel på p-plasser eller lignende.

Forslag til vedtak:

Kajakkoppheng i garasjen gjeninnføres i borettslaget Strandvegen Hage med umiddelbar virkning. Dersom det i fremtiden skulle vise seg at plassmangel blir en reell utfordring, drøfter borettslaget saken på nytt for å finne andre gode alternativer.



Til Styret i Strandvegen Hage,

Jeg tror det er flere av oss beboere som ble litt overrasket over utfallet over sak om lagring av kajaker – som var oppe til fjorårets Generalforsamling. Det er jo litt trist at vi ikke kan tilby lagring av kajaker i den utstrekning som faktisk kan være gjennomførbart – som del av en eller annen ordning vi kan bli enige om.

Personlig kan jeg ikke forstå at dersom ikke alle 29 enheter kan få tildelt en kajakkplass, så skal ingen få lov.

Jeg vil derfor foreslå en annen løsning som jeg håper kan diskuteres som en mulighet – og evt. noe man kan stemme over på kommende Generalforsamling.

Etter det jeg husker, var det i utgangspunktet tilrettelagt for 3 kajaker i garasjen – samt at det er hengt opp to stykker mellom hus 14 og 15?

Ytterveggene på boligene er etter det jeg forstår «felleseie» - og ikke noe nødvendigvis de som har en slik vegg selv disponerer (det betyr jo at de som ha plassert vannslangen sin på en slik vegg, ikke nødvendigvis har rett til å gjøre dette, men det er trolig ikke noe å lage en sak av – nevner bare som fakta om jeg har forstått korrekt).

Det betyr jo at det kan henges opp flere kajaker på noen vegger. Av estetiske hensyn vil jeg foreslå at man IKKE henger dette på noen av de ytterste boligene på noen av rekkene. Det vil si at det ikke vil kunne være kajaker i bakerste rekke der alle hus henger sammen, mens i rekke to vil det kunne være 4 stykk (2 ekstra ifht de som allerede henger der). I fremste rekke vil det da kunne henge opp 8 stk – 2 på hus 4, 2 på hus 5, 2 på hus 8 og 2 på hus 9.

Totalt skulle dette da gi **mulighet for oppheng av 15 kajaker (3+4+8)**.

Er det slik at det er mer enn 15 kajaker her i borettslaget?

Hvis nei, da er det jo ingen problem p.t. Men man bør jo ha en regel som sier at dersom etterspørselen blir større enn tilgangen på plasser, så vil det være aks 1 plass per hus – slik at om noen har hatt to plasser, og et annet hus trenger sin første plass, ja så må de som har to «vike.»

Dersom etterspørselen allerede er for stor, kan man jo ta en leie av kajakkplass – tilsvarende kostnaden det vil være for å melde seg inn i Hamar Roklubb – hvor man kan få lagret kajakken sin for 1000,-/år:

Hamar Roklubb:

Priser og betaling

Klubbens ulike kontingenter/medlemskontingenter for 2022:

Medlemskontingent hovedmedlem: kr. 1.000,-

Medlemskontingent for ektefelle/samboer: kr. 500,-

Medlemskontingent for hvert familiemedlem under 18 år: kr. 100,-

Leie av lagringsplass pr. båt: kr. 1.000,-

For innmelding etter 1. august betales halv kontingent. Dette gjelder ikke lagringsplass for båt.



Dvs. man kan ta f.eks. 150,-/måned for «leie» av plass i borettslaget – et beløp som trekkes via månedlige felleskostnader til de det gjelder.

Hvis det er slik at det allerede nå er flere enn 15 hus som trenger kajakkplass, så må man ta en loddtrekning om hvem som får dette. De som er interessert, kan jo stille seg i kø på liste dersom det blir noe ledig – hvor ansiennitet gjelder ved tildeling av plasser som blir ledige over tid.

Men først må vi vel skaffe en oversikt over hvor mange som trenger en kajakkplass allerede nå. Jeg tror jo ikke dette skal være så vanskelig å administrere – hverken mht. tildeling av plass eller for å innhente betaling fra den enkelte som får/benyttter plass.

Håper dere i Styret kan vurdere dette forslaget - som innspill til en løsning.

Mvh. Tone

Tone Væråmoen
Strandvegen 131C
NO-2316 Hamar



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 28.03.23 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 31.03.23

Selskapsnummer: 7988 **Selskapsnavn:** Borettslaget Strandvegen Hage

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Ingvild Lilleby og Tony Platek er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 65 000 kroner.

- For
 Mot

Sak 5 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Per Ove Væråmoen

Styremedlem (kun 2 skal velges)

- Oleane Marthea Rebne Stenseth
 Øystein Nielsen

Varamedlem (kun 1 skal velges)

- Amund Pettersen

Valgkomite (kun 2 skal velges)

- Ingeborg Hartz
 Siri Merete Vikrem

Sak 6 Oppbevaring av kajaker

Det tillates at kajaker henges opp på den innerste veggen i garasjen og på ytterveggene mellom boligene. NB. I garasjen skal kun fester montert i styrets regi benyttes. Det tillattes ikke at det henges kajaker på ytterveggene på de ytterste boligene. Styret avgjør hva slags oppbevaringssystem som skal monteres og monteringen gjøres i styrets regi.

- For
 Mot

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.