



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 369 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI RENSERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skorhaugveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kirsti Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fakturerte felleskostnader		225 108	
Husleieinntekter		1 633 839	1 553 991
Sum inntekter		1 858 947	1 553 991
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	244 000	336 174
Fakturerte felleskostnader		225 090	
Andre driftskostnader		340 025	295 553
Sum kostnader		809 114	631 727
Driftsresultat		1 049 832	922 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 365	267
Sum finansinntekter		7 365	267
Annen rentekostnad	4	212 429	268 891
Sum finanskostnader		212 429	268 891
Netto finans		-205 064	-268 624
Resultat før skattekostnad		844 768	653 640
Skattekostnad på resultat	5	227 950	209 555
Årsresultat		616 818	444 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		616 818	444 085
Totalresultat		616 818	444 085
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Overført til annen egenkapital	6	616 818	444 085



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		616 818	444 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	9 157 122	9 211 904
Sum varige driftsmidler	3	9 157 122	9 211 904
Sum anleggsmidler		9 157 122	9 211 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 704	26 376
Andre kortsiktige fordringer		45 559	45 042
Sum fordringer		69 263	71 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		615 540	422 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 540	422 657
Sum omløpsmidler		684 803	494 075
SUM EIENDELER		9 841 924	9 705 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 115 860	5 499 042
Sum opptjent egenkapital		6 115 860	5 499 042
Sum egenkapital		6 415 860	5 799 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 589 230	2 589 230
Øvrig langsiktig gjeld	4	307 504	792 824
Sum annen langsiktig gjeld		2 896 734	3 382 054
Sum langsiktig gjeld		2 896 734	3 382 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 439	49 437
Betalbar skatt	5	227 950	209 555
Skyldige offentlige avgifter		10 656	59 669
Annen kortsiktig gjeld		195 285	206 222
Sum kortsiktig gjeld		529 330	524 883
Sum gjeld		3 426 064	3 906 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 841 924	9 705 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535118

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 369 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI RENSERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skorhaugveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kirsti Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 369 609
SKI RENSERI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fakturerte felleskostnader		225 108	
Husleieinntekter		1 633 839	1 553 991
Sum inntekter		1 858 947	1 553 991
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	244 000	336 174
Fakturerte felleskostnader		225 090	
Andre driftskostnader		340 025	295 553
Sum kostnader		809 114	631 727
Driftsresultat		1 049 832	922 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 365	267
Sum finansinntekter		7 365	267
Annen rentekostnad	4	212 429	268 891
Sum finanskostnader		212 429	268 891
Netto finans		-205 064	-268 624
Resultat før skattekostnad		844 768	653 640
Skattekostnad på resultat	5	227 950	209 555
Årsresultat		616 818	444 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		616 818	444 085
Totalresultat		616 818	444 085
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Overført til annen egenkapital	6	616 818	444 085
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		616 818	444 085



Organisasjonsnr: 980 369 609
SKI RENSERI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	9 157 122	9 211 904
Sum varige driftsmidler	3	9 157 122	9 211 904
Sum anleggsmidler		9 157 122	9 211 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 704	26 376
Andre kortsiktige fordringer		45 559	45 042
Sum fordringer		69 263	71 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.		615 540	422 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 540	422 657
Sum omløpsmidler		684 803	494 075
SUM EIENDELER		9 841 924	9 705 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 115 860	5 499 042
Sum opptjent egenkapital		6 115 860	5 499 042
Sum egenkapital		6 415 860	5 799 042



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 589 230	2 589 230
Øvrig langsiktig gjeld	4	307 504	792 824
Sum annen langsiktig gjeld		2 896 734	3 382 054
Sum langsiktig gjeld		2 896 734	3 382 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 439	49 437
Betalbar skatt	5	227 950	209 555
Skyldige offentlige avgifter		10 656	59 669
Annen kortsiktig gjeld		195 285	206 222
Sum kortsiktig gjeld		529 330	524 883
Sum gjeld		3 426 064	3 906 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 841 924	9 705 979



Organisasjonsnr: 980 369 609
SKI RENSERI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 Bypass Signing
Hilke Marit Hagen Søyland
2025-05-09
 BankID Signing
Gunn Kirsti Hagen
2025-05-15
 BankID Signing
Hanne Hagen
2025-05-30

Årsregnskap 2024

SKI RENSERI EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 369 609



SKI RENSERI EIENDOM AS RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER	Note	2024	2023
Husleieinntekter		1 633 839	1 553 991
Fakturerte felleskostnader		225 108	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 858 947	1 553 991
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	3	244 000	336 174
Fakturerte felleskostnader		225 090	0
Andre driftskostnader		340 025	295 553
SUM DRIFTSKOSTNADER		809 114	631 727
DRIFTSRESULTAT		1 049 832	922 264
FINANSPOSTER			
Andre renteinntekter		7 365	267
Andre rentekostnader	4	212 429	268 891
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-205 064	-268 624
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		844 768	653 640
Skattekostnad på resultat	5	227 950	209 555
ÅRSRESULTAT		616 818	444 085
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital	6	616 818	444 085
SUM OVERFØRINGER		616 818	444 085

SKI RENSERI EIENDOM AS



 Bypass Signing
Hilde Marit Hagen Søyland
2025-05-09
 BankID Signing
Gunn Kirsti Hagen
2025-05-15
 BankID Signing
Hanne Hagen
2025-05-30

SKI RENSERI EIENDOM AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	9 157 122	9 211 904
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	3	9 157 122	9 211 904
SUM ANLEGGSMIDLER		9 157 122	9 211 904
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		23 704	26 376
Andre kortsiktige fordringer		45 559	45 042
SUM FORDRINGER		69 263	71 418
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		615 540	422 657
SUM OMLØPSMIDLER		684 803	494 075
SUM EIENDELER		9 841 924	9 705 979

SKI RENSERI EIENDOM AS



SKI RENSERI EIENDOM AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	300 000	300 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	6 115 860	5 499 042
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		6 115 860	5 499 042
SUM EGENKAPITAL		6 415 860	5 799 042
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 589 230	2 589 230
Øvrig langsiktig gjeld	4	307 504	792 824
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		2 896 734	3 382 054
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		95 439	49 437
Betalbar skatt	5	227 950	209 555
Skyldige offentlige avgifter		10 656	59 669
Annen kortsiktig gjeld		195 285	206 222
SUM KORTSIKTIG GJELD		529 330	524 883
SUM GJELD		3 426 064	3 906 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 841 924	9 705 979

Ski, 07.05.2025

Hanne Hagen
Styreleder

Gunn Kirsti Hagen
Daglig leder/styremedlem

Hilde M. H. Søyland
Styremedlem

SKI RENSERI EIENDOM AS



SKI RENSERI EIENDOM AS

NOTER 2024



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0



SKI RENSERI EIENDOM AS

NOTER 2024



Note 3 Anleggsmidler

	Bygg Industrivn.	Bekkestien 1	Bekkestien 11
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 376 855	7 100 000	4 948 192
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	189 217		
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 566 072	7 100 000	4 948 192
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 379 955	1 578 713	2 223 390
= Bokført verdi 31.12.24	186 117	5 521 287	2 724 802
Årets ordinære avskrivninger	3 100	142 000	98 900
Økonomisk levetid	10-25 år	50 år	0-50 år
		Tomt Industrivn.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		724 915	15 149 962
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			189 217
= Anskaffelseskost 31.12.24		724 915	15 339 180
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24			6 182 058
= Bokført verdi 31.12.24		724 915	9 157 122
Årets ordinære avskrivninger			244 000
Økonomisk levetid			

Hjemmelen til Bekkestien 1 er pr 31.12.2024 ikke tinglyst på selskapet, men står oppført på en av selskapets aksjonærer.

Note 4 Øvrig langsiktig gjeld

Pr 31.12.2024 har selskapet gjeld til én av aksjonærene på kr. 307 504. Det er kostnadsført kr. 27 314 i renter på gjelden.



SKI RENSERI EIENDOM AS

NOTER 2024



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	227 950	209 555
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	227 950	209 555
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	844 768	653 640
Permanente forskjeller	937	-267
Endring i midlertidige forskjeller	190 431	299 151
Skattepliktig inntekt	1 036 136	952 524
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	227 950	209 555
Sum betalbar skatt i balansen	227 950	209 555

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 676 749	-3 486 318	190 431
Sum	-3 676 749	-3 486 318	190 431
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 676 749	3 486 318	-190 431
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	300 000	5 499 042	5 799 042
Årets resultat	0	616 818	616 818
Egenkapital 31.12.2024	300 000	6 115 860	6 415 860



SKI RENSERI EIENDOM AS

NOTER 2024



Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser, garantier etc.

	2024	2023
Selskapets bokførte gjeld sikret ved pant	2 589 230	2 589 230
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Bygg	8 432 207	8 486 989
Tomt	724 915	724 915
Sum	9 157 122	9 211 904
Panteobligasjonenes pålydende	11 750 000	11 750 000
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 589 230	2 589 230

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SKI RENSERI EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hanne Hagen	135	45,0	45,0
Hilde M. H. Søyland	135	45,0	45,0
Gunn Kirsti Hagen	30	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gunn Kirsti Hagen	Daglig leder/styremedlem	30
Hanne Hagen	Styreleder	135
Hilde M. H. Søyland	Styremedlem	135
Totalt antall aksjer		300