



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 398 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENQVIST BOLIGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INSIGNIS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 434 952	22 448 342
Sum inntekter		22 434 952	22 448 342
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 200 433	16 304 679
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 700	5 700
Annen driftskostnad	1	7 542 799	6 753 222
Sum kostnader		25 778 932	23 063 601
Driftsresultat		-3 343 980	-615 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112 185	103 919
Annen finansinntekt		2 114 392	633 783
Sum finansinntekter		2 226 577	737 702
Annen rentekostnad		705	559
Annen finanskostnad		17 618	-16 700
Sum finanskostnader		18 324	-16 141
Netto finans		2 208 253	753 843
Resultat før skattekostnad		-1 135 727	138 583
Skattekostnad på resultat	3	149 010	31 663
Årsresultat	4	-1 284 737	106 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 284 737	106 920
Totalresultat		-1 284 737	106 920
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			106 920
Overført fra annen egenkapital		-1 284 737	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 284 737	106 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		149 010
Sum immaterielle eiendeler			149 010
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	95 700	81 300
Sum varige driftsmidler	2	95 700	81 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	6	15 872 468	15 872 468
Sum finansielle anleggsmidler		15 902 468	15 902 468
Sum anleggsmidler		15 998 168	16 132 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 101 731	572 056
Andre kortsiktige fordringer		358 964	413 781
Sum fordringer		1 460 695	985 837
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 008 166	6 800 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 008 166	6 800 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		4 468 862	7 785 976
SUM EIENDELER		20 467 030	23 918 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	430 000	430 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		13 174 968	15 324 968
Sum innskutt egenkapital		13 604 968	15 754 968
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 865 585	5 150 322
Sum opptjent egenkapital		3 865 585	5 150 322
Sum egenkapital	4	17 470 554	20 905 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 842	467 075
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 213 177	1 172 571
Annen kortsiktig gjeld		1 521 458	1 373 818
Sum kortsiktig gjeld		2 996 476	3 013 464
Sum gjeld		2 996 476	3 013 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 467 030	23 918 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 573520

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 398 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENQVIST BOLIGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INSIGNIS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 991 398 805
ENQVIST BOLIGFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 434 952	22 448 342
Sum inntekter		22 434 952	22 448 342
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 200 433	16 304 679
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 700	5 700
Annen driftskostnad	1	7 542 799	6 753 222
Sum kostnader		25 778 932	23 063 601
Driftsresultat		-3 343 980	-615 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112 185	103 919
Annen finansinntekt		2 114 392	633 783
Sum finansinntekter		2 226 577	737 702
Annen rentekostnad		705	559
Annen finanskostnad		17 618	-16 700
Sum finanskostnader		18 324	-16 141
Netto finans		2 208 253	753 843
Resultat før skattekostnad		-1 135 727	138 583
Skattekostnad på resultat	3	149 010	31 663
Årsresultat	4	-1 284 737	106 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 284 737	106 920
Totalresultat		-1 284 737	106 920
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			106 920
Overført fra annen egenkapital		-1 284 737	
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 284 737	106 920



Organisasjonsnr: 991 398 805
ENQVIST BOLIGFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		149 010
Sum immaterielle eiendeler			149 010
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	95 700	81 300
Sum varige driftsmidler	2	95 700	81 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	6	15 872 468	15 872 468
Sum finansielle anleggsmidler		15 902 468	15 902 468
Sum anleggsmidler		15 998 168	16 132 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 101 731	572 056
Andre kortsiktige fordringer		358 964	413 781
Sum fordringer		1 460 695	985 837
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 008 166	6 800 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 008 166	6 800 138
Sum omløpsmidler		4 468 862	7 785 976



SUM EIENDELER		20 467 030	23 918 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	430 000	430 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		13 174 968	15 324 968
Sum innskutt egenkapital		13 604 968	15 754 968
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 865 585	5 150 322
Sum opptjent egenkapital		3 865 585	5 150 322
Sum egenkapital	4	17 470 554	20 905 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 842	467 075
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 213 177	1 172 571
Annen kortsiktig gjeld		1 521 458	1 373 818
Sum kortsiktig gjeld		2 996 476	3 013 464
Sum gjeld		2 996 476	3 013 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 467 030	23 918 754



Organisasjonsnr: 991 398 805
ENQVIST BOLIGFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
17.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Ingunn Tøfte
2025-06-22

 BankID Signing
Rolf Nicolaisen
2025-06-22

 BankID Signing
Karl Arne Enqvist
2025-06-23

Årsregnskap 2024

Enqvist Boligforvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 398 805



Resultatregnskap

Enqvist Boligforvaltning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		22 434 952	22 448 342
Sum driftsinntekter		22 434 952	22 448 342
Lønnskostnad	1	18 200 433	16 304 679
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 700	5 700
Annen driftskostnad	1	7 542 799	6 753 222
Sum driftskostnader		25 778 932	23 063 601
Driftsresultat		-3 343 980	-615 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112 185	103 919
Annen finansinntekt		2 114 392	633 783
Annen rentekostnad		705	559
Annen finanskostnad		17 618	-16 700
Resultat av finansposter		2 208 253	753 843
Resultat før skattekostnad		-1 135 727	138 583
Skattekostnad på resultat	3	149 010	31 663
Resultat		-1 284 737	106 920
Årsresultat	4	-1 284 737	106 920
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	106 920
Overført fra annen egenkapital		1 284 737	0
Sum overføringer	4	-1 284 737	106 920



Balanse

Enqvist Boligforvaltning AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	149 010
Sum immaterielle eiendeler		0	149 010
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	95 700	81 300
Sum varige driftsmidler	2	95 700	81 300
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	15 872 468	15 872 468
Sum finansielle anleggsmidler		15 902 468	15 902 468
Sum anleggsmidler		15 998 168	16 132 778
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 101 731	572 056
Andre kortsiktige fordringer		358 964	413 781
Sum fordringer		1 460 695	985 837
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 008 166	6 800 138
Sum omløpsmidler		4 468 862	7 785 976
Sum eiendeler		20 467 030	23 918 754



Balanse

Enqvist Boligforvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	430 000	430 000
Overkurs		13 174 968	15 324 968
Sum innskutt egenkapital		13 604 968	15 754 968
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 865 585	5 150 322
Sum opptjent egenkapital		3 865 585	5 150 322
Sum egenkapital	4	17 470 554	20 905 290
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 842	467 075
Skyldig offentlige avgifter		1 213 177	1 172 571
Annen kortsiktig gjeld		1 521 458	1 373 818
Sum kortsiktig gjeld		2 996 476	3 013 464
Sum gjeld		2 996 476	3 013 464
Sum egenkapital og gjeld		20 467 030	23 918 754

Oslo, 10.06.2025

Styret i Enqvist Boligforvaltning AS

ENQVIST KARL ARNE
styreleder

Rolf Hilmar Nicolaissen
styremedlem

Ingunn Slettemoen Tøfte
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i aksjer og andeler

Aksjer og andeler vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene og andelene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført som finansinntekt samme år som det er avsatt i givers regnskap eller utdelt fra giverselskapet. Overstiger utbytte andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	14 254 155	12 938 815
Arbeidsgiveravgift	2 178 923	1 980 745
Pensjonskostnader	828 333	724 438
Andre ytelser	939 022	660 681
Sum	18 200 433	16 304 679

Selskapet har i 2024 sysselsatt 17 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	87 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	50 100
= Anskaffelseskost 31.12.24	137 100
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	5 700
+ Årets ordinære avskrivninger	35 700
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	41 400
Bokført verdi 01.01.24	81 300
+ Tilgang i året	50 100
- Årets avskrivning og nedskrivning	35 700
= Bokført verdi 31.12.24	95 700
Avskrivningsplan	saldo 30%



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	149 010	31 663
Skattekostnad ordinært resultat	149 010	31 663
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 135 727	138 583
Permanente forskjeller	18 033	578
Endring i midlertidige forskjeller	-9 599	-29 295
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-108 524
Skattepliktig inntekt	-1 127 293	1 342
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-29 997	-39 597	-9 599
Sum	-29 997	-39 597	-9 599
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 750 850	-623 557	1 127 293
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 780 847	0	-1 780 847
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-663 154	-663 154
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-145 894	-145 894

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	430 000	15 324 968	5 150 322	20 905 290
Årets resultat			-1 284 737	-1 284 737
Utbytte		-2 150 000	0	-2 150 000
Pr 31.12.2024	430 000	13 174 968	3 865 585	17 470 554

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Enqvist Styreledelse AS	Oslo	100,0%	100,0%	30 000	16 844	-12 190
Sum				30 000	16 844	-12 190



Note 6 Investeringer i aksjer og andeler

Investering i langsiktige aksjer

Enqvist Boligforvaltning AS eier aksjer i Boligbanken ASA. Investeringen i Boligbanken ASA er vurdert til anskaffelseskost etter eventuelle fratrukk for nedskrivninger til virkelig verdi etter god regnskapsskikk. Nedskrivning på aksjer i Boligbanken ASA per 31.12.2024 anses ikke nødvendig.

Investering i langsiktige andeler

Enqvist Boligforvaltning AS eier 2,5 % av K A Enqvist ANS. Andelen er vurdert til kostpris med fratrukk for tilbakebetaling av innskutt kapital.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 576 145.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Enqvist Boligforvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	43	10 000,0	430 000
Sum	43		430 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
K A ENQVIST ANS	35	81,4	81,4
ENQVIST KARL ARNE	8	18,6	18,6
Totalt antall aksjer	43	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
ENQVIST KARL ARNE	styreleder	8
Totalt antall aksjer		8



INSIGNIS AS
Sandakerveien 138
0484 OSLO

Hendelser etter balansedagen

I forbindelse med godkjenning av Enqvist Boligforvaltning AS sitt årsregnskap bekreftes det at det ikke har oppstått hendelser som nevnt nedenfor som påvirker årsregnskapet som avlegges pr 31.12.2024:

- Det har ikke kommet opp tvister/ krav etter balansedagen som påvirker årsregnskapet.
- Det er ikke påtatt nye forpliktelser, lån og garantier.
- Det er ikke solgt vesentlige eiendeler.
- Det er ikke foretatt uvanlige regnskapskorrigeringer.
- Det har ikke inntruffet hendelser som gir grunnlag for å revurdere de regnskapsprinsippene som ligger til grunn for årsregnskapet.
- Det har ikke vært indikasjoner på misligheter etter balansedagen.
- Det har ikke vært vesentlige og/eller spesielle transaksjoner i perioden frem til nå.
- Det har ikke skjedd hendelser som i vesentlig grad påvirker verdsettelsen av selskapets balanseposter pr. 31.12.2024.

OSLO, 10.06.2025

Ingunn Sletteemoen Tøfte
Daglig leder



INSIGNIS AS
Sandakerveien 138
0484 OSLO

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet til Enqvist Boligforvaltning AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2024. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapene i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenhengen.

Skattemelding

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendig.

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.



Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

OSLO, 10.06.2025

Ingunn Slettemoen Tøfte
styrets leder



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Enqvist Boligforvaltning AS
Fødsels-/org.nr 991 398 805

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T3	Korrigering telefon			
31.12.2024	Korrigering telefon	4 758,00	5292 Motkonto Fri Telefon Pl.	5210 Trekkpliktig Telefongodtgjørelse
T4	Korrigering forsikringer			
31.12.2024	Korrigering forsikringer	570 767,36	5295 Motkonto Forsikringer	5250 Forsikringer
T5	Korrigering AGA			
31.12.2024	Korrigering AGA	107 089,32	2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	
31.12.2024	Korrigering AGA	100 113,32		5400 Arbeidsgiveravgift
31.12.2024	Korrigering AGA	6 976,00		2400 Leverandører
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2024	Utsatt skatt	149 010,00	8320 Endring utsatt skatt	1070 Utsatt skatt
31.12.2024	Overført fra annen egenkapital	1 284 736,58	2050 Annen egenkapital	8961 Overføringer fra annen egenkapital

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Oslo, 10.06.2025

.....
Ingunn Slettenmoen Tøfte

Maestro Ansoppgjør

Enqvist Boligforvaltning AS

Side 1



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Enqvist Boligforvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Enqvist Boligforvaltning AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 284 737. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

INSIGNIS AS

Adresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



INSIGNIS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10 juni 2025

Insignis AS

Stein Håkon Vatle
statsautorisert revisor