



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 482 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESS FAGERNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	578 735	584 358
Annen driftsinntekt	2	48 147	18 517
Sum inntekter		626 883	602 875
Kostnader			
Varekostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	80 033	77 520
Annen driftskostnad		83 379	65 907
Sum kostnader		163 412	143 427
Driftsresultat		463 471	459 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	108 340	91 428
Sum finansinntekter		108 340	91 428
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen finanskostnad		1 410	1 358
Sum finanskostnader		1 410	1 358
Netto finans		106 930	90 071
Resultat før skattekostnad		570 401	549 519
Skattekostnad på ordinært resultat	4	125 488	120 894
Årsresultat		444 913	428 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		444 913	428 625
Totalresultat		444 913	428 625
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2, 5	472 464	451 101
Avsatt til annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer annen egenkapital	5	-27 551	-22 476
Sum overføringer og disponeringer		444 913	428 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	17 420	9 649
Sum immaterielle eiendeler		17 420	9 649
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	953 750	1 033 783
Sum varige driftsmidler		953 750	1 033 783
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		971 170	1 043 432
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	2 430 680	2 337 989
Sum fordringer		2 430 680	2 337 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19	19
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19	19
Sum omløpsmidler		2 430 700	2 338 008
SUM EIENDELER		3 401 870	3 381 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 541 846	2 569 397
Sum opptjent egenkapital		2 541 846	2 569 397
Sum egenkapital		2 641 846	2 669 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		144 973	133 709
Kortsiktig konserngjeld	7	605 723	578 335
Annen kortsiktig gjeld		9 328	
Sum kortsiktig gjeld		760 024	712 044
Sum gjeld		760 024	712 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 401 870	3 381 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 420619

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 482 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESS FAGERNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 884 482 232
TESS FAGERNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	578 735	584 358
Annen driftsinntekt	2	48 147	18 517
Sum inntekter		626 883	602 875
Kostnader			
Varekostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	80 033	77 520
Annen driftskostnad		83 379	65 907
Sum kostnader		163 412	143 427
Driftsresultat		463 471	459 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	108 340	91 428
Sum finansinntekter		108 340	91 428
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen finanskostnad		1 410	1 358
Sum finanskostnader		1 410	1 358
Netto finans		106 930	90 071
Resultat før skattekostnad		570 401	549 519
Skattekostnad på ordinært resultat	4	125 488	120 894
Årsresultat		444 913	428 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		444 913	428 625
Totalresultat		444 913	428 625
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2, 5	472 464	451 101
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overføringer annen egenkapital	5	-27 551	-22 476
Sum overføringer og disponeringer		444 913	428 625



Organisasjonsnr: 884 482 232
TESS FAGERNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	17 420	9 649
Sum immaterielle eiendeler		17 420	9 649
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	953 750	1 033 783
Sum varige driftsmidler		953 750	1 033 783
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		971 170	1 043 432
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	2 430 680	2 337 989
Sum fordringer		2 430 680	2 337 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19	19
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19	19
Sum omløpsmidler		2 430 700	2 338 008
SUM EIENDELER		3 401 870	3 381 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 541 846	2 569 397
Sum opptjent egenkapital		2 541 846	2 569 397



Sum egenkapital		2 641 846	2 669 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		144 973	133 709
Kortsiktig konserngjeld	7	605 723	578 335
Annen kortsiktig gjeld		9 328	
Sum kortsiktig gjeld		760 024	712 044
Sum gjeld		760 024	712 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 401 870	3 381 441



Organisasjonsnr: 884 482 232
TESS FAGERNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024
for**

TESS Fagernes Eiendom AS

Organisasjonsnr. 884 482 232



TESS Fagernes Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt	2	578 735	584 358
Annen driftsinntekt	2	48 147	18 517
Sum driftsinntekter		626 883	602 875
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	80 033	77 520
Annen driftskostnad		83 379	65 907
Sum driftskostnader		163 412	143 427
DRIFTSRESULTAT		463 471	459 448
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	108 340	91 428
Sum finansinntekter		108 340	91 428
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		1 410	1 358
Sum finanskostnader		1 410	1 358
NETTO FINANSPOSTER		106 930	90 071
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		570 401	549 519
Skattekostnad på ordinært resultat	4	125 488	120 894
ORDINÆRT RESULTAT		444 913	428 625
ÅRSRESULTAT		444 913	428 625
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	2, 5	472 464	451 101
Overføringer annen egenkapital	5	-27 551	-22 476
Sum overføringer og disponeringer		444 913	428 625



TESS Fagernes Eiendom AS

Balanse pr 31.12.2024

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	17 420	9 649
Sum immaterielle eiendeler		17 420	9 649
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	953 750	1 033 783
Sum varige driftsmidler		953 750	1 033 783
SUM ANLEGGSMIDLER		971 170	1 043 432
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	2 430 680	2 337 989
Sum fordringer		2 430 680	2 337 989
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19	19
SUM OMLØPSMIDLER		2 430 700	2 338 008
SUM EIENDELER		3 401 870	3 381 441



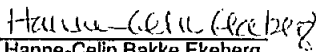
TESS Fagernes Eiendom AS

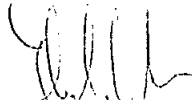
Balanse pr 31.12.2024

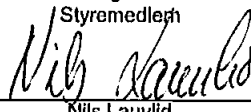
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 541 846	2 569 397
Sum opptjent egenkapital		2 541 846	2 569 397
SUM EGENKAPITAL		2 641 846	2 669 397
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		144 973	133 709
Konserngjeld	7	605 723	578 335
Annen kortsiktig gjeld		9 328	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		760 024	712 044
SUM GJELD		760 024	712 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 401 870	3 381 441

Lier, 01.04.2025


Erik Jølberg
Styreleder


Hanne-Celin Bakke Ekeberg
Styremedlem


John Ansgar Karlsen
Styremedlem


Nils Lauvli
Daglig leder



Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper i Norge.

Konsernregnskap

Selskapet er heleid datterselskap av TESS Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.



Noter 2024

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:
TESS Eiendom AS og TESS Øst AS.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremkommer nedenfor:

	2024	2023
Leieinntekter	376 443	359 306
Andre driftsinntekter	12 000	12 000
Renteinntekter	108 340	91 428
Avgitt konsernbidrag (netto)	472 464	451 101

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 111 303	1 111 303
+ Tilgang	0	0
- Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 111 303	1 111 303
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	77 520	77 520
+ Ordinære avskrivninger	80 033	80 033
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	157 553	157 553
Balansført verdi pr 31.12.2024	953 750	953 750
Lineær avskrivning	0-40 år	



Noter 2024

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	133 259	127 234
Endring i utsatt skattefordel	-7 771	-6 340
Skattekostnad ordinært resultat	125 488	120 894
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	570 401	549 519
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	35 322	28 817
Avgitt konsernbidrag	-605 723	-578 335
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	133 259	127 234
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-133 259	-127 234
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-79 183	-43 861	35 322
Sum	-79 183	-43 861	35 322
Grunnlag for utsatt skattefordel	-79 183	-43 861	35 322
Utsatt skattefordel (22 %)	-17 420	-9 649	7 771

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	2 569 397	2 669 397
+ Årets resultat		444 913	444 913
- Konsernbidrag avgitt		-472 464	-472 464
Pr 31.12.2024	100 000	2 541 846	2 641 846



Noter 2024

Note 6 - Pantstillelser

Selskapet har stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS Eiendom AS som per 31.12.2024 utgjør kr 370 114 000 (kr 398 208 000). Av dette er lånet pålydende kr 120 850 000 finansiert som grønt lån ved at Industrigata 7 i Lier er definert som grønn bygning av Danske Bank. Selskapet har og stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS AS som per 31.12.2024 utgjør kr 60 000 000 (kr 72 000 000).

Eiendeler	Panthaver	Pantebeløp	Bokført verdi
Bygg inkl tomt: Spikarmoen 9, Fagernes	Danske Bank	10 000 000	953 750

Note 7 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer*	2 430 680	2 337 989
Sum fordringer	2 430 680	2 337 989
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	605 723	578 335
Sum gjeld	605 723	578 335

* TESS Eiendom AS har en konsernkontoordning i Danske Bank. TESS Fagernes Eiendom AS har i denne forbindelse en kortsiktig fordring på TESS Eiendom AS per 31.12.2024 på kr 2 430 680 (kr 2 337 989).

Note 8 - Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapet har 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
TESS Eiendom AS	100

Morselskapets forretningskontor er i Lier.