



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 616 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STORENGVEIEN 8
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jonson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	707 031	682 020
Sum inntekter		707 031	682 020
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	573 544	637 454
Sum kostnader		573 544	637 453
Driftsresultat		133 487	44 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	15 302	4 897
Sum finansinntekter		15 302	4 897
Sum finanskostnader		15 302	4 897
Netto finans		15 302	4 897
Ordinært resultat før skattekostnad		148 789	49 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 789	49 463
Årsresultat	6	148 790	49 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 867	9 434
Andre fordringer	7	4 817	13 879
Sum fordringer		13 684	23 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	559 141	445 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 141	445 474
Sum omløpsmidler		572 826	468 787
SUM EIENDELER		572 826	468 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	541 076	392 286
Sum opptjent egenkapital		541 076	392 286
Sum egenkapital		541 076	392 286
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 501	44 516
Annen kortsiktig gjeld		16 249	31 985
Sum kortsiktig gjeld		31 750	76 501
Sum gjeld		31 750	76 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		572 826	468 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567235

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 616 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STORENGVEIEN 8
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jonson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 899 616 642
EIERSEKSJONSSAMEIET STORENGVEIEN 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	707 031	682 020
Sum inntekter		707 031	682 020
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	573 544	637 454
Sum kostnader		573 544	637 453
Driftsresultat		133 487	44 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	15 302	4 897
Sum finansinntekter		15 302	4 897
Sum finanskostnader		15 302	4 897
Netto finans		15 302	4 897
Ordinært resultat før skattekostnad		148 789	49 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 789	49 463
Årsresultat	6	148 790	49 463



Organisasjonsnr: 899 616 642
EIERSEKSJONSSAMEIET STORENGVEIEN 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 867	9 434
Andre fordringer	7	4 817	13 879
Sum fordringer		13 684	23 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	559 141	445 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 141	445 474
Sum omløpsmidler		572 826	468 787
SUM EIENDELER		572 826	468 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	541 076	392 286
Sum opptjent egenkapital		541 076	392 286
Sum egenkapital		541 076	392 286
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 501	44 516
Annen kortsiktig gjeld		16 249	31 985
Sum kortsiktig gjeld		31 750	76 501
Sum gjeld		31 750	76 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		572 826	468 787



Organisasjonsnr: 899 616 642
EIERSEKSJONSSAMEIET STORENGVEIEN 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	707 031	682 020	682 013	720 709
Sum		707 031	682 020	682 013	720 709
Sum					
		707 031	682 020	682 013	720 709
Driftskostnader					
Forretningsførsel og revisjon	2	42 810	40 114	42 400	44 400
Vedlikehold	3	57 820	111 725	124 000	130 000
Eksterne tjenester	4	125 353	171 844	158 000	163 000
Forsikring		54 854	53 596	57 300	57 300
Kommunale avgifter		18 756	28 398	90 000	130 000
Brensel og strøm		123 998	140 257	120 000	90 000
Andre driftsutgifter		149 953	72 920	12 000	13 000
Tap o.l		0	18 600	0	0
Sum		573 544	637 453	603 700	627 700
Driftsresultat					
		133 487	44 567	78 313	93 009
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	5	15 302	4 897	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		15 302	4 897	0	0
Årsresultat					
	6	148 790	49 463	78 313	93 009
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	6	148 790	49 463	78 313	93 009



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 867	9 434
Til gode av forretningsfører		49	374
Forskuddsbetalte kostnader	7	4 768	3 341
Andre fordringer		0	10 164
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		557 224	443 557
Innstående på særtilkåring	8	1 917	1 917
Sum omløpsmidler		572 826	468 787
SUM EIENDELER		572 826	468 787

710 Eierseksjonssameiet Storengveien 8



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		392 286	342 823
Årets resultat	6	148 790	49 463
Sum egenkapital		541 076	392 286
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	9 701
Gjeld til forvaltningsklient		-49	276
Leverandørgjeld		15 501	44 516
Annen kortsiktig gjeld		16 298	22 008
Sum kortsiktig gjeld		31 750	76 501
Sum gjeld		31 750	76 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		572 826	468 787

Oslo 31.12.23

Styret i Eierseksjonssameiet Storengveien 8

Sted: _____, dato: _____

Erik Jonson
Styreleder

Su Ji
Styremedlem

Jon Henning Brekke Knudsen
Styremedlem

710 Eierseksjonssameiet Storengveien 8



Noter 710 Eierseksjonssameiet Storengveien 8

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	692 031	667 020	667 013	700 364
3610 Utleie tak/fasade	15 000	15 000	15 000	20 345
Sum	707 031	682 020	682 013	720 709

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførerhonorar	38 652	36 156	38 650	40 000
Annen regnskapsførsel	4 158	3 958	3 750	4 400
Sum	42 810	40 114	42 400	44 400

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	57 820	98 013	124 000	130 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	13 712	0	0
Sum	57 820	111 725	124 000	130 000



Noter 710 Eierseksjonssameiet Storengveien 8

Note 4 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	0	5 000	10 000	0
6360 Renhold	39 992	60 267	50 000	60 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	37 620	53 747	55 000	60 000
6725 Juridisk rådgivning	0	26 072	15 000	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	5 688	0	0	0
6740 Honorar konsulenttjenester	30 876	16 280	15 000	30 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	11 178	10 479	13 000	13 000
Sum	125 353	171 844	158 000	163 000

Note 5 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt driftskonto	15 302	4 569	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	328	0	0
Sum	15 302	4 897	0	0

Note 6 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	392 286	342 823
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	148 790	49 463
B. Årets endring i disponible midler	148 790	49 463
C. Disponible midler 31.12	541 076	392 286

Note 7 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	4 768	3 341
Sum	4 768	3 341

Note 8 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkårskonto er kr 1 917,40 bundet skattetreksmidler.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Storengveien 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Storengveien 8

Styreleder	Erik Jonson (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Su Ji (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Jon Henning Brekke Knudsen (sign.)	25.02.2024