



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 979 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Stovnerfaret 5D  
0982 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sirwan Alikhani  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023           | 2022     |
|--|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |          |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |          |
| Husleie                                      | 1    | 215 000        | 0        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>215 000</b> | <b>0</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |          |
| Felleskostnader                              |      | 37 443         |          |
| Reiseutgifter                                |      | 3 888          |          |
| Strømfaktura                                 |      | 2 528          |          |
| Etableringsgebyr Bankbytte                   |      | 30 000         |          |
| Eiendomsskatt                                |      | 469            |          |
| Rentekostnader                               |      | 95 851         |          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>170 179</b> |          |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>44 821</b>  | <b>0</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |      |                |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>44 821</b>  | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>44 821</b>  | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>44 821</b>  | <b>0</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023          | 2022     |
|--|------|---------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |               |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |               |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |               |          |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0             | 0        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |               |          |
| <b>Varer</b>                               |      |               |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |               |          |
| Innskudd                                   |      | 30 000        |          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 30 000        |          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 30 000        | 0        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>30 000</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |               |          |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |               |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |               |          |
| Selskapskapital                            |      | 30 000        |          |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 30 000        |          |
| Sum egenkapital                            |      | 30 000        | 0        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0             | 0        |
| Sum gjeld                                  |      | 0             | 0        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>30 000</b> | <b>0</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367313

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 979 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Stovnerfaret 5D  
0982 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sirwan Alikhani  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 929 979 818  
BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b> |
|--|-------------|----------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                |             |
| <b>Inntekter</b>                                 |             |                |             |
| Husleie  | 1           | 215 000        | 0           |
| <b>Sum inntekter</b>                             |             | <b>215 000</b> | <b>0</b>    |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                |             |
| Felleskostnader                                  |             | 37 443         |             |
| Reiseutgifter                                    |             | 3 888          |             |
| Strømfaktura                                     |             | 2 528          |             |
| Etableringsgebyr Bankbytte                       |             | 30 000         |             |
| Eiendomsskatt                                    |             | 469            |             |
| Rentekostnader                                   |             | 95 851         |             |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>170 179</b> |             |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>44 821</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Netto finans</b>                              |             |                |             |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>44 821</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>44 821</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>44 821</b>  | <b>0</b>    |



Organisasjonsnr: 929 979 818  
BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023          | 2022     |
|--|------|---------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |               |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |               |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |               |          |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0             | 0        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |               |          |
| <b>Varer</b>                               |      |               |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |               |          |
| Innskudd                                   |      | 30 000        |          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 30 000        |          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 30 000        | 0        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>30 000</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |               |          |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |               |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |               |          |
| Selskapskapital                            |      | 30 000        |          |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 30 000        |          |
| Sum egenkapital                            |      | 30 000        | 0        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0             | 0        |
| Sum gjeld                                  |      | 0             | 0        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>30 000</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 929 979 818  
BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Selskapet har kun en bolig i 2023, og denne har fått leieinntekter fra Juni 2023.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

**Annen langsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

## Note

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|                                  | 30.00         | 30.00            | 100.00%                 |

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

## Note

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2509234.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2509234.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3900000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Vi har en bolig i selskapet slutten av 2023. Denne boligen har lån på 2.509.234kr.

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

| <u>Samlet lån</u> | <u>Styret</u> | <u>Andre organ</u> |
|-------------------|---------------|--------------------|
|                   | 1500000.00    |                    |

| <u>Rentesats</u> | <u>Styret</u> | <u>Andre organ</u> |
|------------------|---------------|--------------------|
|------------------|---------------|--------------------|



0.00%

|                             |  |                    |
|-----------------------------|--|--------------------|
| <u>Hovedvilkår</u>          | <u>Styret</u>                            | <u>Andre organ</u> |
|                             | Betales når<br>selskapet har<br>mulighet |                    |
| <u>Tilbakebetalte beløp</u> | <u>Styret</u>                            | <u>Andre organ</u> |
|                             | 0.00                                     |                    |
| <u>Avskrevne beløp</u>      | <u>Styret</u>                            | <u>Andre organ</u> |
|                             | 0.00                                     |                    |
| <u>Frafalte beløp</u>       | <u>Styret</u>                            | <u>Andre organ</u> |
|                             | 0.00                                     |                    |

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Boligen i selskapet ble solgt fra eier av Boligutvikling AS. Fra privat og inn til selskapet. Boligen hadde verdi på 3.9MNOK og selskapet tok kun over boliglånet som i Juni tid var ca 2.55mnok. R

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Selskapet eier som nevnt kun en bolig. Denne boligen har leieinntekter. Året 2023 ga ikke utslag i å betale skatt, siden selskapet fikk en kostnad på 30.000kr i etableringsgebyr. Selskapet har lån hos Dnb som i dag er på 2.509.000kr, og skylder Sirwan (eneste eier av selskapet) ca 1.5MNOK.