



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 341 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AIRPORT PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o West Coast Invest AS
Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		24 651	16 844
Sum kostnader		24 651	16 844
Driftsresultat		-24 651	-16 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		821 722	522 717
Annen renteinntekt		8 020	
Annen finansinntekt			529
Sum finansinntekter		829 742	523 246
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 306 592	845 690
Sum finanskostnader		1 306 592	845 690
Netto finans		-476 850	-322 444
Ordinært resultat før skattekostnad		-501 501	-339 288
Skattekostnad på resultat	3	-110 331	-74 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		-391 170	-264 645
Årsresultat	4	-391 170	-264 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-391 170	-264 645
Totalresultat		-391 170	-264 645
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-391 170	-264 645
Sum overføringer og disponeringer		-391 170	-264 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	10 176 250	10 176 250
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		10 176 250	10 176 250
Sum anleggsmidler		10 176 250	10 176 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		19 584 309	18 270 494
Sum fordringer	6	19 584 309	18 270 494
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		749 281	742 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		749 281	742 161
Sum omløpsmidler		20 333 590	19 012 655
SUM EIENDELER		30 509 840	29 188 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		35 852	43 189
Sum innskutt egenkapital		135 852	143 189
Sum egenkapital	4	135 852	143 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 278	10 348
Sum avsetninger for forpliktelser		8 278	10 348
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	30 341 960	29 035 368
Sum annen langsiktig gjeld		30 341 960	29 035 368
Sum langsiktig gjeld		30 350 238	29 045 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 750	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		23 750	
Sum gjeld		30 373 988	29 045 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 509 840	29 188 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625271

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 341 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AIRPORT PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o West Coast Invest AS
Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 914 341 965
AIRPORT PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		24 651	16 844
Sum kostnader		24 651	16 844
Driftsresultat		-24 651	-16 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		821 722	522 717
Annen renteinntekt		8 020	
Annen finansinntekt			529
Sum finansinntekter		829 742	523 246
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 306 592	845 690
Sum finanskostnader		1 306 592	845 690
Netto finans		-476 850	-322 444
Ordinært resultat før skattekostnad		-501 501	-339 288
Skattekostnad på resultat	3	-110 331	-74 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		-391 170	-264 645
Årsresultat	4	-391 170	-264 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-391 170	-264 645
Totalresultat		-391 170	-264 645
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-391 170	-264 645
Sum overføringer og disponeringer		-391 170	-264 645



Organisasjonsnr: 914 341 965
AIRPORT PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	10 176 250	10 176 250
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		10 176 250	10 176 250
Sum anleggsmidler		10 176 250	10 176 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		19 584 309	18 270 494
Sum fordringer	6	19 584 309	18 270 494
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		749 281	742 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		749 281	742 161
Sum omløpsmidler		20 333 590	19 012 655
SUM EIENDELER		30 509 840	29 188 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		35 852	43 189
Sum innskutt egenkapital		135 852	143 189
Sum egenkapital	4	135 852	143 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 278	10 348
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 278	10 348
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	30 341 960	29 035 368
Sum annen langsiktig gjeld		30 341 960	29 035 368
Sum langsiktig gjeld		30 350 238	29 045 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 750	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		23 750	
Sum gjeld		30 373 988	29 045 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 509 840	29 188 905



Organisasjonsnr: 914 341 965
AIRPORT PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Airport Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 914 341 965



Resultatregnskap

Airport Property AS

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		24 651	16 844
Sum driftskostnader		24 651	16 844
Driftsresultat		-24 651	-16 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		821 722	522 717
Annen renteinntekt		8 020	0
Annen finansinntekt		0	529
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 306 592	845 690
Resultat av finansposter		-476 850	-322 444
Resultat før skattekostnad		-501 501	-339 288
Skattekostnad på resultat	3	-110 331	-74 643
Årsresultat	4	-391 170	-264 645
Overføringer			
Overført til udekket tap		391 170	264 645
Sum overføringer		-391 170	-264 645



Balanse

Airport Property AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	10 176 250	10 176 250
Sum finansielle anleggsmidler		10 176 250	10 176 250
Sum anleggsmidler		10 176 250	10 176 250
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		19 584 309	18 270 494
Sum fordringer	6	19 584 309	18 270 494
Bankinnskudd, kontanter o.l.		749 281	742 161
Sum omløpsmidler		20 333 590	19 012 655
Sum eiendeler		30 509 840	29 188 905



Balanse

Airport Property AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		35 852	43 189
Sum innskutt egenkapital		135 852	143 189
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	135 852	143 189
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	8 278	10 348
Sum avsetning for forpliktelser		8 278	10 348
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	30 341 960	29 035 368
Sum annen langsiktig gjeld		30 341 960	29 035 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 750	0
Sum kortsiktig gjeld		23 750	0
Sum gjeld		30 373 988	29 045 716
Sum egenkapital og gjeld		30 509 840	29 188 905

Bergen
Styret i Airport Property AS

Dag Magne Vedvik
styreleder

Tom Eide-Knudsen
styremedlem

Iwan Eide Knudsen
styremedlem

Ole Kristian Johannessen
styremedlem



Noter

Airport Property AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



Noter

Airport Property AS

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Airport Property AS

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-108 261	-72 056
Endring i utsatt skatt	-2 070	-2 587
Skattekostnad ordinært resultat	-110 331	-74 643
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-501 501	-339 288
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 407	11 760
Mottatt konsernbidrag	492 093	327 528
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-108 261	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	108 261	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	37 629	47 036	9 407
Sum	37 629	47 036	9 407
Grunnlag for utsatt skatt	37 629	47 036	9 407
Utsatt skatt (22 %)	8 278	10 348	2 070

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	43 189	0	143 189
Årets resultat			-391 170	-391 170
Konsernbidrag mottatt			383 832	383 832
Dekning tap		-7 337	7 337	0
Pr 31.12.2023	100 000	35 852	0	135 852



Noter

Airport Property AS

Note 5 Investering i Datterselskap

Eierandel Balansført verdi Selskapets egenkapital Selskapets resultat

Datterselskap				
Kokstad Property AS	50 %	53 250	0	0
Kokstad Utvikling AS	100 %	10 123 000	0	0
Sum		10 176 250	0	0

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	19 584 309	18 270 494
Sum	19 584 309	18 270 494
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	30 341 960	29 035 368
Sum	30 341 960	29 035 368

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Airport Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
West Coast Invest AS	10 000	100,0	100,0



Resultatregnskap - spesifikasjon

Airport Property AS

	2023	2022
Annen driftskostnad		
67000 REVISJONSHONORAR	23 750	0
67010 REVISJON	0	15 500
77700 BANKGEBYR	900	1 343
77910 ØREDIFFERANSE	0	1
77980 ØREDIFFERANSER	1	0
	<u>24 651</u>	<u>16 844</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
80300 RENTEINNTÉKT FORETAK I SAMME KONSERN	-821 722	-522 717
	<u>-821 722</u>	<u>-522 717</u>
Annen renteinntekt		
80590 ANNEN RENTEINNTÉKT	-8 020	0
	<u>-8 020</u>	<u>0</u>
Annen finansinntekt		
80700 RENTEINNTÉKTER	0	-529
	<u>0</u>	<u>-529</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		
81300 RENTEKOSTNAD TIL FORETAK I SAMME KONSERN	1 306 592	845 690
	<u>1 306 592</u>	<u>845 690</u>
Skattekostnad på resultat		
83000 BETALBAR SKATT, ORDINÆR	-108 261	-72 056
83200 ENDRING UTSATT SKATT, ORDINÆR	-2 070	-2 587
	<u>-110 331</u>	<u>-74 643</u>
Overført til udekket tap		
89900 UDEKKET TAP	-391 170	-264 645
	<u>-391 170</u>	<u>-264 645</u>



Balanse - spesifikasjon

Airport Property AS

	2023	2022
Investeringer i datterselskap		
13000 AKSJER I DATTERSELSKAP	10 176 250	0
13010 AKSJER I KOKSTAD UTVIKLING AS	0	10 123 000
13020 AKSJER I KOKSTAD PROPERTY AS	0	53 250
	<u>10 176 250</u>	<u>10 176 250</u>
Konsernfordringer		
13210 MELLOMVÆRENDE LILAND PROPERTY AS	0	40 000
13220 MELLOMVÆRENDE KOKSTAD UTVIKLING AS	0	16 071 101
13250 LÅN TIL ANDRE FORETAK I SAMME KONSERN, L	18 476 619	0
15510 FORDRING KOKSTAD PROPERTY AS	0	1 570 657
15530 FORDRING LILAND UTVIKLING I AS	0	588 736
15600 LÅN TIL FORETAK I SAMME KONSERN, KORTSIK	1 107 690	0
	<u>19 584 309</u>	<u>18 270 494</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
19200 BANK 9522 05 99583	749 281	742 161
	<u>749 281</u>	<u>742 161</u>
Aksjekapital		
20000 AKSJEKAPITAL	-100 000	-100 000
	<u>-100 000</u>	<u>-100 000</u>
Annen innskutt egenkapital		
20300 INNSKUTT ANNEN EGENKAPITAL	0	-43 189
20350 ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	-35 852	0
	<u>-35 852</u>	<u>-43 189</u>
Utsatt skatt		
21200 UTSATT SKATT	-8 278	-10 348
	<u>-8 278</u>	<u>-10 348</u>
Langsiktig konserngjeld		
22500 GJELD TIL WEST COAST INVEST AS	0	-29 035 368
22600 GJELD TIL SELSKAP I SAMME KONSERN, LANGS	-30 341 960	0
	<u>-30 341 960</u>	<u>-29 035 368</u>



Balanse - spesifikasjon

Airport Property AS

	2023	2022
Leverandørgjeld		
24000 LEV.GJELD NORGE	-23 750	0
	<u>-23 750</u>	<u>0</u>



Saldobalanse

Klient Airport Property AS
Fødsels-/org.nr 914 341 965

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2023	Oppgjørsposter 2023	Endelig 2023
13000	AKSJER I DATTERSELSKAP	10 176 250,00	0,00	10 176 250,00
13250	LÅN TIL ANDRE FORETAK I SAMME KONSERN	18 476 618,54	0,00	18 476 618,54
15600	LÅN TIL FORETAK I SAMME KONSERN, K	615 597,00	492 093,38	1 107 690,38
19200	BANK 9522 05 99583	749 280,84	0,00	749 280,84
20000	AKSJEKAPITAL	-100 000,00	0,00	-100 000,00
20350	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	-43 189,00	7 337,20	-35 851,80
21200	UTSATT SKATT	-10 348,00	2 070,00	-8 278,00
22600	GJELD TIL SELSKAP I SAMME KONSERN,	-30 341 959,96	0,00	-30 341 959,96
24000	LEV.GJELD NORGE	-23 750,00	0,00	-23 750,00
67000	REVISJONSHONORAR	23 750,00	0,00	23 750,00
77700	BANKGEBYR	900,00	0,00	900,00
77980	ØREDIFFERANSER	0,58	0,00	0,58
80300	RENTEINNTÉKT FORETAK I SAMME KONSERN	-821 722,00	0,00	-821 722,00
80590	ANNEN RENTEINNTÉKT	-8 020,00	0,00	-8 020,00
81300	RENTEKOSTNAD TIL FORETAK I SAMME KONSERN	1 306 592,00	0,00	1 306 592,00
83000	BETALBAR SKATT, ORDINÆR	0,00	-108 261,00	-108 261,00
83200	ENDRING UTSATT SKATT, ORDINÆR	0,00	-2 070,00	-2 070,00
89900	UDEKKET TAP	0,00	-391 169,58	-391 169,58
		0,00	0,00	0,00
Sammendrag				
10700	- 19200	30 017 746,38	492 093,38	30 509 839,76
20000	- 26000	-30 519 246,96	9 407,20	-30 509 839,76
67000	- 67010	23 750,00	0,00	23 750,00
77700	- 77980	900,58	0,00	900,58
80300	- 89900	476 850,00	-501 500,58	-24 650,58
		0,00	0,00	0,00



Til generalforsamlingen i Airport Property AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Airport Property AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 391 170. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 02.07.2024
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor