



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 538 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYBORG HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 16  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 107 729	2 578 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 107 729</b>	<b>2 578 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	1	1 374 372	1 005 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 374 372</b>	<b>1 005 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 733 357</b>	<b>1 573 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		153 672	153 153
Annen renteinntekt		4 440	21 496
Annen finansinntekt		2 154	2 229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160 266</b>	<b>176 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>160 266</b>	<b>176 878</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 893 623</b>	<b>1 749 951</b>
Skattekostnad	6	416 597	384 989
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 477 026</b>	<b>1 364 962</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 477 026</b>	<b>1 364 962</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 477 026</b>	<b>1 364 962</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 477 026</b>	<b>1 364 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 397 198	1 286 018
Avsatt til annen egenkapital		79 828	78 944
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 477 026</b>	<b>1 364 962</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	469 035	491 551
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>469 035</b>	<b>491 551</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 525 518	4 458 702
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 525 518</b>	<b>4 458 702</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 359 273	4 416 880
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 359 273</b>	<b>4 416 880</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 353 826</b>	<b>9 367 133</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			241 271
Andre korsiktig fordringer	5	227 051	
<b>Sum fordringer</b>		<b>227 051</b>	<b>241 271</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 749	944 954
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>141 749</b>	<b>944 954</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>368 800</b>	<b>1 186 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 722 626</b>	<b>10 553 358</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 963 588	1 963 588
Annen innskutt egenkapital		35 081	35 081
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 998 669</b>	<b>2 998 669</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 620 426	7 540 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 620 426</b>	<b>7 540 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 619 095</b>	<b>10 539 267</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	17 498	
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			14 091
Annen kortsiktig gjeld	5	86 033	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 531</b>	<b>14 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 531</b>	<b>14 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 722 626</b>	<b>10 553 358</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 331237

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 538 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYBORG HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 16  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 985 538 204  
NYBORG HANDELSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 107 729	2 578 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 107 729</b>	<b>2 578 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	1	1 374 372	1 005 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 374 372</b>	<b>1 005 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 733 357</b>	<b>1 573 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		153 672	153 153
Annen renteinntekt		4 440	21 496
Annen finansinntekt		2 154	2 229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160 266</b>	<b>176 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>160 266</b>	<b>176 878</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 893 623</b>	<b>1 749 951</b>
Skattekostnad	6	416 597	384 989
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 477 026</b>	<b>1 364 962</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 477 026</b>	<b>1 364 962</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 477 026</b>	<b>1 364 962</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 477 026</b>	<b>1 364 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 397 198	1 286 018
Avsatt til annen egenkapital		79 828	78 944
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 477 026</b>	<b>1 364 962</b>



Organisasjonsnr: 985 538 204  
NYBORG HANDELSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	469 035	491 551
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>469 035</b>	<b>491 551</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 525 518	4 458 702
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 525 518</b>	<b>4 458 702</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 359 273	4 416 880
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 359 273</b>	<b>4 416 880</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 353 826</b>	<b>9 367 133</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			241 271
Andre korsiktig fordringer	5	227 051	
<b>Sum fordringer</b>		<b>227 051</b>	<b>241 271</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		141 749	944 954
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>141 749</b>	<b>944 954</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>368 800</b>	<b>1 186 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 722 626</b>	<b>10 553 358</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 963 588	1 963 588
Annen innskutt egenkapital		35 081	35 081
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 998 669</b>	<b>2 998 669</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 620 426	7 540 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 620 426</b>	<b>7 540 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 619 095</b>	<b>10 539 267</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	17 498	
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			14 091
Annen kortsiktig gjeld	5	86 033	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 531</b>	<b>14 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 531</b>	<b>14 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 722 626</b>	<b>10 553 358</b>



Organisasjonsnr: 985 538 204  
NYBORG HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NYBORG HANDELSPARK HOLDING AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap

**NYBORG HANDELSPARK AS**

2020





<b>Resultatregnskap</b>			
Nyborg Handelspark AS			
<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		3 107 729	2 578 288
Sum driftsinntekter		<u>3 107 729</u>	<u>2 578 288</u>
Annen driftskostnad	1	1 374 372	1 005 215
Sum driftskostnader		<u>1 374 372</u>	<u>1 005 215</u>
Driftsresultat		<u>1 733 357</u>	<u>1 573 073</u>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		153 672	153 153
Annen renteinntekt		4 440	21 496
Annen finansinntekt		2 154	2 229
Sum finansposter		<u>160 266</u>	<u>176 878</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 893 623	1 749 951
Skattekostnad	6	416 597	384 989
Årsoverskudd		<u>1 477 026</u>	<u>1 364 962</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 397 198	1 286 018
Avsatt til annen egenkapital		79 828	78 944
Sum overføringer		<u>1 477 026</u>	<u>1 364 962</u>
Nyborg Handelspark AS		Side 2	





<b>Balanse</b>			
Nyborg Handelspark AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	469 035	491 551
Sum immaterielle eiendeler		<u>469 035</u>	<u>491 551</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 525 518	4 458 702
Sum varige driftsmidler		<u>5 525 518</u>	<u>4 458 702</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 359 273	4 416 880
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 359 273</u>	<u>4 416 880</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 353 826</u>	<u>9 367 133</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	241 271
Andre korsiktig fordringer	5	227 051	0
Sum fordringer		<u>227 051</u>	<u>241 271</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 749	944 954
Sum omløpsmidler		<u>368 800</u>	<u>1 186 225</u>
Sum eiendeler		<u>10 722 626</u>	<u>10 553 358</u>

Nyborg Handelspark AS

Side 3





<b>Balanse</b>			
Nyborg Handelspark AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 963 588	1 963 588
Annen innskutt egenkapital		35 081	35 081
Sum innskutt egenkapital		<u>2 998 669</u>	<u>2 998 669</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 620 426	7 540 598
Sum opptjent egenkapital		<u>7 620 426</u>	<u>7 540 598</u>
Sum egenkapital	4	<u>10 619 095</u>	<u>10 539 267</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	17 498	0
Skyldig offentlige avgifter		0	14 091
Annen kortsiktig gjeld	5	86 033	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>103 531</u>	<u>14 091</u>
Sum gjeld		<u>103 531</u>	<u>14 091</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 722 626</u>	<u>10 553 358</u>
Trondheim, 08.03.2021			
<hr/> Christian Wist styreleder	<hr/> John Mjøen styremedlem	<hr/> Petter Hjortland styremedlem	
Nyborg Handelspark AS			Side 4





## NYBORG HANDELPARK AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Konsern

Selskapets morselskap er Nyborg Handelpark Holding AS med forretningskontor i Trondheim. Det er utarbeidet konsernregnskap for morselskapet til Nyborg Handelpark Holding AS, NHP Eiendom AS med forretningskontor i Trondheim

##### Hendelser etter balansedag

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrøm og verdiendring av selskapets eiendom anses som liten. Dog er det vanskelig å kvantifisere hvilken innvirkning dette eventuelt vil ha på lang sikt.





## Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon for 2020 utgjør kr 24.222,- (eks.mva).

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	21 154 429	276 000	4 182 702	25 613 131
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	1 066 816	1 066 816
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	21 154 429	276 000	5 249 518	26 679 947
Akk. avskrivninger 31.12.	21 154 429	-	-	21 154 429
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	21 154 429	-	-	21 154 429
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>-</b>	<b>276 000</b>	<b>5 249 518</b>	<b>5 525 518</b>
Årets avskrivninger	-	-	-	-
Økonomisk levetid	-	-	-	-

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1 000	1 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

Aksjene eies av:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
NYBORG HANDELSPARK HOLDING AS	1 000	100,00 %	100,00 %
	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>





#### Note 4 Egenkapital

	Aksje - kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 963 588</b>	<b>35 081</b>	<b>7 540 598</b>	<b>10 539 267</b>
Årets resultat	-	-	-	1 477 026	1 477 026
Avsatt utbytte	-	-	-	-	-
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-1 397 198	-1 397 198
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 963 588</b>	<b>35 081</b>	<b>7 620 426</b>	<b>10 619 095</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Annen langsiktig fordring	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	-	4 359 273	4 416 880
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4 359 273</b>	<b>4 416 880</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsgjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Note 6 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	394 081	362 723
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	22 516	22 266
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>416 597</b>	<b>384 989</b>

#### Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	1 893 623	1 749 951
Endring i midlertidige forskjeller	-102 344	-101 210
Permanente forskjeller	-	-
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
Avgitt konsernbidrag	-1 791 279	-1 648 741
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt 22 %</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-2 341 248	-2 495 909	-154 661
Utestående fordringer	-	-	-
Gevinst og tapskonto	209 270	261 588	52 318
Andre midlertidige forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-2 131 978</b>	<b>-2 234 321</b>	<b>-102 343</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	469 035	491 551	22 516
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>469 035</b>	<b>491 551</b>	<b>22 516</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557443199221

### Dokument

20-Off regnskap Nyborg Handelspark 311220  
Hoveddokument  
7 sider  
Initiert på 2021-03-08 11:10:35 CET (+0100) av Esignering  
NHP (EN)  
Ferdigstilt den 2021-03-08 17:58:00 CET (+0100)

### Initiativtaker

Esignering NHP (EN)  
esignering@nhp.no

### Signerende parter

Christian Wist (CW)  
Nyborg Handelspark AS  
christian.wist@nhp.no  
+4745002360



Navnet norsk BankID oppga var "Christian A. Horneman Wist"  
Signert 2021-03-08 17:07:03 CET (+0100)

Petter Hjortland (PH)  
Nyborg Handelspark AS  
Petter.Hjortland@vfeiendom.no  
+4799236650



Navnet norsk BankID oppga var "Petter Hjortland"  
Signert 2021-03-08 17:42:03 CET (+0100)

John Mjøen (JM)  
Nyborg Handelspark AS  
john.mjoen@nhp.no  
+4795725488



Navnet norsk BankID oppga var "John Mjøen"  
Signert 2021-03-08 17:58:00 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nyborg Handelspark AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nyborg Handelspark AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Årsregnskap for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 1. april 2020.

Trondheim, 16. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SWG7G-EZVN-3HTY-KKPJ7-JHG5C-MYEWX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-03-16 19:51:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: SWG7G-EZVN-3HTY-KKP07-JHG5C-MYEWX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>