



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 409 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNNVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Ketil Halhjem  
Mobergsbakken 14  
5200 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Halhjem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 428 736          | 744 691          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>428 736</b>   | <b>744 691</b>   |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           |      | 29 964           | 34 896           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>29 964</b>    | <b>34 896</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>398 772</b>   | <b>709 795</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 208              | 314              |
| Annen finansinntekt                           |      | 1 662 510        | 659 902          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1 662 718</b> | <b>660 217</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      | 102              | 1 498            |
| Annen finanskostnad                           |      | 333 847          | 108 410          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>333 949</b>   | <b>109 908</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>1 328 769</b> | <b>550 309</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>1 727 541</b> | <b>1 260 104</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 1    | 218 174          | 169 188          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 509 367</b> | <b>1 090 916</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 509 367</b> | <b>1 090 916</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 509 367</b> | <b>1 090 916</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                               |      | 500 000          | 1 000 000        |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 1 009 367        | 90 916           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>1 509 367</b> | <b>1 090 916</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                              |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 132 955          | 49 995           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>132 955</b>   | <b>49 995</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                          | 2    | 3 431 705        | 5 642 655        |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>3 431 705</b> | <b>5 642 655</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 3 949 366        | 756 686          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 949 366</b> | <b>756 686</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>7 514 026</b> | <b>6 449 336</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 514 026</b> | <b>6 449 336</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 3    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 3    | 6 953 013        | 5 943 645        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>6 953 013</b> | <b>5 943 645</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>7 053 013</b> | <b>6 043 645</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 1 641            |                  |
| Betalbar skatt                  | 1           | 218 174          | 169 188          |
| Skyldig offentlige avgifter     |             | 41 198           | 36 503           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 4           | 200 000          | 200 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>461 013</b>   | <b>405 691</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>461 013</b>   | <b>405 691</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>7 514 026</b> | <b>6 449 336</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522955

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 409 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNNVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Ketil Halhjem  
Mobergsbakken 14  
5200 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Halhjem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 409 170  
UNNVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                  |                  |
| Salgsinntekt                                      |             | 428 736          | 744 691          |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>428 736</b>   | <b>744 691</b>   |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                  |                  |
| Annen driftskostnad                               |             | 29 964           | 34 896           |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>29 964</b>    | <b>34 896</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>398 772</b>   | <b>709 795</b>   |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                |             | 208              | 314              |
| Annen finansinntekt                               |             | 1 662 510        | 659 902          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>1 662 718</b> | <b>660 217</b>   |
| Annen rentekostnad                                |             | 102              | 1 498            |
| Annen finanskostnad                               |             | 333 847          | 108 410          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>333 949</b>   | <b>109 908</b>   |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>1 328 769</b> | <b>550 309</b>   |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>1 727 541</b> | <b>1 260 104</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 1           | 218 174          | 169 188          |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>1 509 367</b> | <b>1 090 916</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>1 509 367</b> | <b>1 090 916</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>1 509 367</b> | <b>1 090 916</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                                   |             | 500 000          | 1 000 000        |
| Overføringer annen<br>egenkapital                 |             | 1 009 367        | 90 916           |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>1 509 367</b> | <b>1 090 916</b> |



Organisasjonsnr: 988 409 170  
UNNVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 132 955          | 49 995           |
| Sum fordringer                             |      | 132 955          | 49 995           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                      | 2    | 3 431 705        | 5 642 655        |
| Sum investeringer                          |      | 3 431 705        | 5 642 655        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.              |      | 3 949 366        | 756 686          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 3 949 366        | 756 686          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 7 514 026        | 6 449 336        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>7 514 026</b> | <b>6 449 336</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Selskapskapital                            | 3    | 100 000          | 100 000          |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 100 000          | 100 000          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                          | 3    | 6 953 013        | 5 943 645        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 6 953 013        | 5 943 645        |
| Sum egenkapital                            |      | 7 053 013        | 6 043 645        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0                | 0                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                            |      | 1 641            |                  |
| Betalbar skatt                             | 1    | 218 174          | 169 188          |
| Skyldig offentlige avgifter                |      | 41 198           | 36 503           |



|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen kortsiktig gjeld          | 4 | 200 000          | 200 000          |
| Sum kortsiktig gjeld            |   | 461 013          | 405 691          |
| Sum gjeld                       |   | 461 013          | 405 691          |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>7 514 026</b> | <b>6 449 336</b> |



Organisasjonsnr: 988 409 170  
UNNVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Unnvest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved neste regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Unnvest AS

Organisasjonsnr. 988409170



Unnvest AS

## Noter 2022

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader         | 1 727 541      |
| + Permanente og andre forskjeller    | -735 840       |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0              |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>991 701</b> |

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |                |
|--|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 218 174        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>218 174</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0              |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>218 174</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22             |

### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt                 | 218 174        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>218 174</b> |

### **Note 2 - Markedsbaserte aksjer**

Aksjene er bokført til laveste verdi av anskaffelsekost og markedsverdi.

|                           | I år      | I fjor    |
|---------------------------|-----------|-----------|
| Markedsverdi pr 31.12. *  | 3 431 705 | 6 491 560 |
| Anskaffelsekost pr 31.12. | 3 650 897 | 5 642 655 |

### **Note 3 - Selskapskapital**

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 100 000                           | 5 943 645            | 6 043 645          |
| Tilført fra årsresultat | -                                 | 1 009 367            | 1 009 367          |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>100 000</b>                    | <b>6 953 013</b>     | <b>7 053 013</b>   |

### **Note 4 - Annen kortsiktig gjeld**

Gjeld til selskapets eier.