



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 215 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSIRIS TRENINGSSENTER SKIEN AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bredo Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	605 333	644 166
Sum inntekter		605 333	644 166
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre eiendomsrelaterte inntekter		-245 938	-244 188
Eiendomsrelaterte kostnader		457 703	399 905
Annen driftskostnad		406 571	239 055
Sum kostnader		618 336	394 773
Driftsresultat		-13 002	249 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt			44
Sum finansinntekter			44
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	285 220	1 626 351
Sum finanskostnader		285 220	1 626 351
Netto finans		-285 220	-1 626 307
Ordinært resultat før skattekostnad		-298 222	-1 376 914
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-115 614	1 232 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182 608	-2 609 407
Årsresultat		-182 608	-2 609 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-182 608	-2 609 407
Totalresultat		-182 608	-2 609 407



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5	-182 608	-2 609 407
Overført til/fra annen egenkapital	5		
Overført fra overkurs	5		
Sum overføringer og disponeringer		-182 608	-2 609 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 700 000	1 700 000
Sum immaterielle eiendeler		1 700 000	1 700 000
Varige driftsmidler			
Investerings eiendom	2, 6	15 000 000	15 000 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		15 000 000	15 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		16 700 000	16 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 188	171 167
Andre kortsiktige fordringer	3	627 777	165 762
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		629 965	336 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 538	72 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 538	72 636
Sum omløpsmidler		661 503	409 564
SUM EIENDELER		17 361 503	17 109 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	4 153 053	
Sum innskutt egenkapital		4 653 053	400 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		10 974 245
Sum opptjent egenkapital			-10 974 245
Sum egenkapital		4 653 053	-10 574 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 400 000	9 450 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	3 210 671	15 476 155
Langsiktig konserngjeld/ andel bankgjeld	3, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		11 610 671	24 926 155
Sum langsiktig gjeld		11 610 671	24 926 155
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	1 050 000	1 050 000
Kortsiktig konserngjeld/andel bankgjeld	3, 6		1 584 516
Leverandørgjeld		650	55 693
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		47 129	67 445
Sum kortsiktig gjeld		1 097 779	2 757 654
Sum gjeld		12 708 450	27 683 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 361 503	17 109 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 177831

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 215 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSIRIS TRENINGSSENTER SKIEN AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bredo Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 215 932
OSIRIS TRENINGSSENTER SKIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	605 333	644 166
Sum inntekter		605 333	644 166
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre eiendomsrelaterte inntekter		-245 938	-244 188
Eiendomsrelaterte kostnader		457 703	399 905
Annen driftskostnad		406 571	239 055
Sum kostnader		618 336	394 773
Driftsresultat		-13 002	249 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt			44
Sum finansinntekter			44
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	285 220	1 626 351
Sum finanskostnader		285 220	1 626 351
Netto finans		-285 220	-1 626 307
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-115 614	1 232 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182 608	-2 609 407
Årsresultat		-182 608	-2 609 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-182 608	-2 609 407
Totalresultat		-182 608	-2 609 407
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5	-182 608	-2 609 407
Overført til/fra annen egenkapital	5		
Overført fra overkurs	5		
Sum overføringer og disponeringer		-182 608	-2 609 407



Organisasjonsnr: 916 215 932
OSIRIS TRENINGSSENTER SKIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 700 000	1 700 000
Sum immaterielle eiendeler		1 700 000	1 700 000
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	2, 6	15 000 000	15 000 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		15 000 000	15 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		16 700 000	16 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 188	171 167
Andre kortsiktige fordringer	3	627 777	165 762
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		629 965	336 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 538	72 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 538	72 636
Sum omløpsmidler		661 503	409 564
SUM EIENDELER		17 361 503	17 109 564

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 7	500 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	4 153 053	
Sum innskutt egenkapital		4 653 053	400 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		10 974 245
Sum opptjent egenkapital			-10 974 245
Sum egenkapital		4 653 053	-10 574 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 400 000	9 450 000
Langsiktig gjeld til			
konsernselskap	3	3 210 671	15 476 155
Langsiktig konserngjeld/ andel bankgjeld	3, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		11 610 671	24 926 155
Sum langsiktig gjeld		11 610 671	24 926 155
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	1 050 000	1 050 000
Kortsiktig konserngjeld/ andel bankgjeld	3, 6		1 584 516
Leverandørgjeld		650	55 693
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		47 129	67 445
Sum kortsiktig gjeld		1 097 779	2 757 654
Sum gjeld		12 708 450	27 683 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 361 503	17 109 564



Organisasjonsnr: 916 215 932
OSIRIS TRENINGSSENTER SKIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Osiris Treningssenter Skien AS

Resultatregnskap 2021

NOTE	DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
2	Leieinntekter	605 333	644 166
	Sum driftsinntekter	605 333	644 166
	Andre eiendomsrelaterte inntekter	-245 938	-244 188
	Eiendomsrelaterte kostnader	457 703	399 905
	Annen driftskostnad	406 571	239 055
	Sum driftskostnader	618 336	394 773
	Driftsresultat	-13 002	249 393
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	0	44
3	Rentekostnad andel bankgjeld	0	1 584 516
	Annen rentekostnad	285 220	41 835
	Resultat av finansposter	-285 220	-1 626 307
	Ordinært resultat før skattekostnad	-298 222	-1 376 914
4	Skattekostnad på ordinært resultat	-115 614	1 232 493
	Totalresultat	-182 608	-2 609 407
	Anvendelse		
5	Overført til udekket tap	-182 608	-2 609 407
	Sum anvendelse	-182 608	-2 609 407

Penneo Dokumentnr: VVVUN-HASQ2-V4YGH-ETS3Z-UWB10-GC7DK



Osiris Treningssenter Skien AS

Balanse 2021

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	Immaterielle eiendeler		
4	Utsatt skatteeiendel	1 700 000	1 700 000
	Sum immaterielle eiendeler	1 700 000	1 700 000
	Varige driftsmidler		
2, 6	Investerings eiendom	15 000 000	15 000 000
	Sum varige driftsmidler	15 000 000	15 000 000
	Sum anleggsmidler	16 700 000	16 700 000
	Fordringer		
	Kundefordringer	2 188	171 167
3	Andre kortsiktige fordringer	627 777	165 762
	Sum fordringer	629 965	336 929
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	31 538	72 636
	Sum omløpsmidler	661 503	409 564
	SUM EIENDELER	17 361 503	17 109 564

Penneo Dokumentnr: VVVUN-HASQ2-V4YGH-ETS3Z-UWB10-GCTDK



Osiris Treningssenter Skien AS

Balanse 2021

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Innskutt egenkapital		
5, 7	Aksjekapital	500 000	400 000
5	Overkurs	4 153 053	0
	Sum innskutt egenkapital	4 653 053	400 000
	Opptjent egenkapital		
5	Udekket tap	0	-10 974 245
	Sum opptjent egenkapital	0	-10 974 245
	Sum egenkapital	4 653 053	-10 574 245
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	8 400 000	9 450 000
3	Langsiktig gjeld til konsernselskap	3 210 671	15 476 155
	Sum annen langsiktig gjeld	11 610 671	24 926 155
	Kortsiktig gjeld		
6	Første års avdrag på langsiktig gjeld	1 050 000	1 050 000
3, 6	Kortsiktig konserngjeld/andel bankgjeld	0	1 584 516
	Leverandørgjeld	650	55 693
	Annen kortsiktig gjeld	47 129	67 445
	Sum kortsiktig gjeld	1 097 779	2 757 654
	Sum gjeld	12 708 450	27 683 809
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 361 503	17 109 564

Kristiansand, 07.03.2022
Styret i Osiris Treningssenter Skien AS

Geir Bredo Larsen
styreleder

Magne Nygaard
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: VWNUN-HASQ2-V4YGH-ETS3Z-UWB10-GC7DK



Osiris Treningssenter Skien AS

Kontantstrømsoppstilling

	2021	2020
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-298 222	-1 376 914
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	157 123	-177 571
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	-141 099	-1 554 485
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	10 500 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 050 000	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-13 850 000	-8 876 106
Innbetaling ved kapitaløkning	15 000 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	100 000	1 623 894
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-41 098	69 410
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr. 01.01.	72 636	3 226
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr. 31.12.	31 538	72 636

Pemco Dokumentnøkkel: VWRUN-HASQ2-V4YGH-ETSZ-UWB/D-GC7DK



Osiris Treningssenter Skien AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er fra 2012 anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av årsregnskapet for Osiris Eiendom AS som dette selskapet ble fisjonert ut fra i 2015. Årsregnskapet vil således bli avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS. Dette innebærer i hovedsak prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er eiendommer som eies for å oppnå leieinntekter og/eller verdistigning, og som et utgangspunkt ikke benyttes til eget bruk av konsernets selskapet. Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Virkelig verdi tilsvarer antatte markedsverdier uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden det oppstår.

Verdsettelse er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, gjenværende varighet på leiekontrakt og dagens marked.

Verdsettelsen utføres av ledelsen og godkjennes av styret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.



Osiris Treningssenter Skien AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Investeringseiendom

	2021	Sum
Inngående balanse 01.01.2021	15 000 000	15 000 000
Utgående balanse 31.12.2021	15 000 000	15 000 000

Investeringseiendom er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk henvises til note 1. I verddivurderingen er en yieldverdi på 7 % lagt til grunn.

Sensitiviteten ved vurdering av virkelig verdi for investeringseiendommer påvirkes i vesentlig grad av forutsatt yield.

Grunnet Covid-19 og leietakers finansielle situasjon, er det gjort en avtale om redusert leie ut 2021. I verdsettelsen er det lagt til grunn normalt leienivå.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktige fordringer		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Osiris Eiendom Holding AS	525 520	0	0	1 584 516
Sum	525 520	0	0	1 584 516

	Langsiktig gjeld	
	2021	2020
Osiris Eiendom Holding AS	3 210 671	15 476 155
Sum	3 210 671	15 476 155

Mellomværende med Osiris Eiendom Holding AS er ikke renteberegnet i 2021.



Osiris Treningssenter Skien AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Skatteeffekt av mottatt/avgitt konsernbidrag	-115 614	0
Endring i utsatt skatt	0	1 232 493
Sum skattekostnad ordinært resultat	-115 614	1 232 493

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	4 987 943	4 558 104
Underskudd til fremføring	-19 467 073	-19 264 531
Nedvurdering av underskudd til fremføring	6 751 857	6 979 155
Sum	-7 727 273	-7 727 273

Balanseført utsatt skatteeiendel / skattegjeld -1 700 000 -1 700 000

Utsatt skatteeiendel er balanseført under forutsetning om fremtidig skattepliktig overskudd.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	400 000	0	0	-10 974 245	-10 574 245
Årsresultat	0	0	0	-182 608	-182 608
Gjeldskonvertering	100 000	14 900 000	0	0	15 000 000
Mottatt konsernbidrag	0	0	409 906	0	409 906
Andre endringer	0	-10 746 947	-409 906	11 156 853	0
Pr 31.12.2021	500 000	4 153 053	0	0	4 653 054

Fond for urealiserte gevinster inngår i annen egenkapital/overkurs og må hensyntas i eventuelle utdelinger.

Penneo Dokumentnr: VNNUN-HASQ2-V4YGH-ETS3Z-UWB10-GC7DK



Osiris Treningssenter Skien AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjon	9 450 000	10 500 000
Gjeld til konsernselskap	3 210 671	17 060 671
Sum	12 660 671	27 560 671
Pantsatte eiendeler:		
Investerings eiendom	15 000 000	15 000 000
Sum	15 000 000	15 000 000

Selskapet har covenantskrav knyttet til gjeld til kredittinstitusjon som omhandler egenkapitalandel og innestående på bankkonto.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Osiris Treningssenter Skien AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500	500 000
Sum	1 000	500	500 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Osiris Eiendom Holding AS	1 000	100	100
Totalt antall aksjer	1 000	100	100

Penneo Dokumentnr: VVVUN-HASQ2-V4YGH-ETS3Z-UWB10-GCTDK



Osiris Treningssenter Skien AS

Resultatregnskap 2021

	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Leieinntekter	-605 333,33	-644 165,67
3620 Leieinntekter avg.fri	-605 333,33	-644 165,67
Sum driftsinntekter	-605 333,33	-644 165,67
Andre eiendomsrelaterte inntekter	-245 938,00	-244 188,00
3635 Fellesk avg.fri	-268 563,00	-223 748,00
3690 Oppgjør felleskostnader	22 625,00	-20 440,00
Eiendomsrelaterte kostnader	457 702,63	399 905,12
6120 Felleskostnader vann/kloakk	77 802,86	66 164,36
6130 Felleskostnader ventilasjon	37 905,38	22 075,00
6150 Felleskostnader elektro	20 492,01	45 389,25
6155 Felleskostnader diverse	238 804,00	223 653,53
6330 Eiendomsskatt	42 747,98	42 622,98
6390 Annen kostnad lokaler	39 950,40	0,00
Annen driftskostnad	406 571,01	239 055,49
6340 Lys, varme	0,00	-161,76
6600 Reparasjoner og vedlikehold bygninger	228 921,74	93 064,19
6700 Revisjonshonorar	73 061,25	42 000,00
6710 Forretningsfører honorar	99 520,00	96 459,00
6790 Annen fremmed tjeneste	2 653,00	5 272,00
7770 Bank og kortgebyrer	1 856,69	2 421,50
7790 Annen kostnad	560,00	0,89
7799 Avrundingskonto	-1,67	-0,33
Sum driftskostnader	618 335,64	394 772,61
Driftsresultat	13 002,31	-249 393,06
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt	0,00	-44,00
8050 Annen renteinntekt	0,00	-44,00
Rentekostnad andel bankgjeld	0,00	1 584 516,00
8151-1 Dummy rente andel konsrngjeld 2020	0,00	1 584 516,00

Penneo Dokumentnr: VVVUN-HASQ2-V4YGH-ETS3Z-UWB10-GC7DK



Osiris Treningssenter Skien AS

Resultatregnskap 2021

	2021	2020
Annen rentekostnad	285 220,17	41 835,19
8150 Annen rentekostnad	29,17	41 835,19
8151 Renter lån	285 191,00	0,00
Resultat av finansposter	285 220,17	1 626 307,19
Ordinært resultat før skattekostnad	298 222,48	1 376 914,13
Skattekostnad på ordinært resultat	-115 614,00	1 232 493,00
8300 Betalbare skatter	-115 614,00	0,00
8320 Utsatt skatt	0,00	1 232 493,00
Totalresultat	182 608,48	2 609 407,13
Anvendelse		
Overført til udekket tap	-182 608,48	-2 609 407,13
8990 Overført til udekket tap	-182 608,48	-2 609 407,13
Sum anvendelse	-182 608,48	-2 609 407,13

Penneo Dokumentnr: VVVUN-HASQ2-V4YGH-ETS3Z-UWB10-GC7DK



Osiris Treningssenter Skien AS

Balanse 2021

	2021	2020
EIENDELER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skatteeiendel	1 700 000,00	1 700 000,00
1070 Utsatt skattefordel	1 700 000,00	1 700 000,00
Sum immaterielle eiendeler	1 700 000,00	1 700 000,00
Varige driftsmidler		
Investerings eiendom	15 000 000,00	15 000 000,00
1100 Bygninger	15 000 000,00	15 000 000,00
Sum varige driftsmidler	15 000 000,00	15 000 000,00
Sum anleggsmidler	16 700 000,00	16 700 000,00
Fordringer		
Kundefordringer	2 188,00	171 167,00
1500 Kundefordringer	0,00	146 354,00
1530 Opptjente ikke fakt.driftsinnt	2 188,00	24 813,00
Andre kortsiktige fordringer	627 776,71	165 761,58
1390 Andre fordringer	102 256,71	142 207,11
1560 Andre fordringer (konsern)	525 520,00	0,00
1570 Andre fordringer	0,00	23 554,47
Sum fordringer	629 964,71	336 928,58
Bankinnskudd, kontanter o.l.	31 538,06	72 635,91
1930 Handelsb 9480.11.93484	0,00	49,37
1932 SR-bank 3207.33.45366	31 538,06	72 586,54
Sum omløpsmidler	661 502,77	409 564,49
SUM EIENDELER	17 361 502,77	17 109 564,49

Penneo Dokumentnr: VVNUN-HASQ2-V4YGH-ETS3Z-UWB10-GCTDK



Osiris Treningssenter Skien AS

Balanse 2021

	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	-500 000,00	-400 000,00
2000 Aksjekapital	-500 000,00	-400 000,00
Overkurs	-4 153 052,88	0,00
2020 Overkursfond	-4 153 052,88	0,00
Sum innskutt egenkapital	-4 653 052,88	-400 000,00
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	0,00	10 974 244,64
2080 Udekket tap	0,00	10 974 244,64
Sum opptjent egenkapital	0,00	10 974 244,64
Sum egenkapital	-4 653 052,88	10 574 244,64
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-8 400 000,00	-9 450 000,00
2240 SR.bank 3207.76.78181	-8 400 000,00	-9 450 000,00
Langsiktig gjeld til konsernselskap	-3 210 670,89	-15 476 154,89
2920 Mellomværende	-3 210 670,89	-15 476 154,89
Sum annen langsiktig gjeld	-11 610 670,89	-24 926 154,89
Kortsiktig gjeld		
Første års avdrag på langsiktig gjeld	-1 050 000,00	-1 050 000,00
2220 Kortsiktig andel lån i SR-bank	-1 050 000,00	-1 050 000,00
Kortsiktig konserngjeld/andel bankgjeld	0,00	-1 584 516,00
2950 Påløpt rente	0,00	-1 584 516,00
Leverandørgjeld	-650,00	-55 693,24
2400 Leverandørgjeld	-650,00	-55 693,24
Annen kortsiktig gjeld	-47 129,00	-67 445,00
29501 Påløpt rente bank egen konto	-18 429,00	-17 645,00
2960 Påløpt kostnad/forskuddsbet. inntekt	-28 700,00	-49 800,00

Penneo Dokumentnr: VVVUN-HASQ2-V4YGH-ETS3Z-UWB10-GC7DK



Osiris Treningssenter Skien AS

Balanse 2021

	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld	-1 097 779,00	-2 757 654,24
Sum gjeld	-12 708 449,89	-27 683 809,13
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	-17 361 502,77	-17 109 564,49

Penneo Dokumentnr: VVVUN-HASQ2-V4YGH-ETS3Z-UWB10-GC7DK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Bredo Larsen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-2638912

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-11 12:17:40 UTC



Magne Nygaard

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-553996

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-03-11 13:28:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WNNUN-HASQ2-V4YGH-ETS3Z-UWB10-GC7DX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Osiris Treningssenter Skien AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Osiris Treningssenter Skien AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"), DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnr: F6ZYB-FSWIO-08E6K-40COV-EMBAK-85W6S



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Osiris Treningssenter Skien AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 7. mars 2022
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F6ZYB-F5W10-08E6K-40COV-EMBAK-85W6S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-03-12 12:14:43 UTC



Penneo DokumentID: F6ZYB-F5W10-08E6K-40COV-EMBAK-85W6S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>