



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 254 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAARD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lægdene 12
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Aarland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		307 595	
Sum inntekter		307 595	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	16 799	30 256
Sum kostnader		16 799	30 256
Driftsresultat		290 796	-30 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		481 758	330 994
Sum finanskostnader		481 758	330 994
Netto finans		-481 756	-330 994
Ordinært resultat før skattekostnad		-190 960	-361 250
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-190 960	-361 250
Årsresultat		-190 960	-361 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-190 960	-361 250
Totalresultat		-190 960	-361 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-190 960	-361 250
Sum overføringer og disponeringer		-190 960	-361 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 9	6 138 785	6 430 629
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	34 256	659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 256	659
Sum omløpsmidler		6 173 041	6 431 287
SUM EIENDELER		6 173 041	6 431 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		780 000	780 000
Sum innskutt egenkapital		810 000	810 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-119 192
Udekket tap		1 055 061	744 910
Sum opptjent egenkapital		-1 055 061	-864 101
Sum egenkapital	7	-245 061	-54 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 283 383	6 000 670
Sum annen langsiktig gjeld		6 283 383	6 000 670
Sum langsiktig gjeld		6 283 383	6 000 670
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		134 719	484 719
Sum kortsiktig gjeld		134 719	484 719
Sum gjeld		6 418 102	6 485 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 173 041	6 431 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 671602

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 254 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAARD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Løgdene 12
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Aarland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 912 254 593
GAARD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		307 595	
Sum inntekter		307 595	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	16 799	30 256
Sum kostnader		16 799	30 256
Driftsresultat		290 796	-30 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		481 758	330 994
Sum finanskostnader		481 758	330 994
Netto finans		-481 756	-330 994
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-190 960	-361 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		-190 960	-361 250
Årsresultat		-190 960	-361 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-190 960	-361 250
Totalresultat		-190 960	-361 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-190 960	-361 250
Sum overføringer og disponeringer		-190 960	-361 250



Organisasjonsnr: 912 254 593
GAARD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 9	6 138 785	6 430 629
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	34 256	659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 256	659
Sum omløpsmidler		6 173 041	6 431 287
SUM EIENDELER		6 173 041	6 431 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		780 000	780 000
Sum innskutt egenkapital		810 000	810 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-119 192
Udekket tap		1 055 061	744 910
Sum opptjent egenkapital		-1 055 061	-864 101
Sum egenkapital	7	-245 061	-54 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 283 383	6 000 670



Sum annen langsiktig gjeld	6 283 383	6 000 670
Sum langsiktig gjeld	6 283 383	6 000 670
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	134 719	484 719
Sum kortsiktig gjeld	134 719	484 719
Sum gjeld	6 418 102	6 485 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 173 041	6 431 287



Organisasjonsnr: 912 254 593
GAARD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

GAARD EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		307 595	0
Sum driftsinntekter		307 595	0
Annen driftskostnad	2	16 799	30 256
Sum driftskostnader		16 799	30 256
Driftsresultat		290 796	-30 256
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	0
Annen rentekostnad		481 758	330 994
Resultat av finansposter		-481 756	-330 994
Resultat før skattekostnad		-190 960	-361 250
Resultat		-190 960	-361 250
Årsresultat		-190 960	-361 250
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		190 960	361 250
Sum overføringer		-190 960	-361 250



BALANSE

GAARD EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	8, 9	6 138 785	6 430 629
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	34 256	659
Sum omløpsmidler		6 173 041	6 431 287
Sum eiendeler		6 173 041	6 431 287



BALANSE

GAARD EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalutvidelse		780 000	780 000
Sum innskutt egenkapital		810 000	810 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	-119 192
Udekket tap		-1 055 061	-744 910
Sum opptjent egenkapital		-1 055 061	-864 101
Sum egenkapital	7	-245 061	-54 101
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 283 383	6 000 670
Sum annen langsiktig gjeld		6 283 383	6 000 670
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		134 719	484 719
Sum kortsiktig gjeld		134 719	484 719
Sum gjeld		6 418 102	6 485 389
Sum egenkapital og gjeld		6 173 041	6 431 287

Styret i Gaard Eiendomsutvikling AS

Eivind Aarland
styreleder



Gaard Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leasingavtaler balanseføres ikke.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet plikter ikke å opprette tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er heller ikke opprettet en slik ordning.

Note 3 Skatter

Resultat før skatter	-190.960
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Skattepliktig resultat	-190.960

Betalbar skatt 22%	0
--------------------	---

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Sum skatter	0

Midlertidige forskjeller:

	31.12.23	31.12.22
Grunnlag	0	0
Utsatt skattefordel/skatt 22%	0	0

Note 4 Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende.

Note 5 Bankinnskudd, kontanter.

I posten bankinnskudd, inngår bundne midler med kr. 34.256.-.



Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 1.000 aksjer, pålydende kr. 30.- pr. aksje.

Aksjene eies av:

Eivind Aarland	500 aksjer, styrets leder
Leiv Jan Fosse	500 aksjer
Totalt	1.000 aksjer

Ikke registrert aksjekapital vedtatt i generalforsamling 31.12.2023 utgjør 26.000.- aksjer. A kr. 30 og er tegnet av:

Eivind Aarland	13.000 aksjer, styrets leder
Leiv Jan Fosse	13.000 aksjer
Totalt	26.000 aksjer

Note 7 Egenkapital

Egenkapital 01.01.	-54.101
Årets resultat	-190.960
Kapital under utvidelse	0
Egenkapital 31/12	-245.061

Note 8 Varelager

Varelager består i eiendom og tomter til anskaffelseskost.

	Tomt og Bygg
Anskaffelseskost 1/1	6.430.629
Tilgang	33.156
Avgang	325.000
Samlet anskaffelseskost	6.138.785
Akkumulerte avskrivninger 31/12	0
Bokført verdi 31/12	6.138.785
Årets avskrivninger	0

Boligeiendom og tomter avskrives ikke.

I årets aktivering inngår aktiverte byggelånsrenter med kr. 137.584.-.

Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant

	2023	2022
Langsiktig gjeld	6.283.383	6.000.670

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Varelager/eiendom	6.138.785	6.430.629
-------------------	-----------	-----------