



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 494 670  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIASVINGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvalveien 14  
4323 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Svihus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 200 000	3 996 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 200 000</b>	<b>3 996 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	740 000	740 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		327 829	71 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 067 829</b>	<b>811 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 132 171</b>	<b>3 184 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			65 871
Annen renteinntekt		51	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>65 871</b>
<b>Netto finans</b>		<b>51</b>	<b>65 871</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 132 221</b>	<b>3 250 296</b>
Skattekostnad på resultat	3	689 089	715 065
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 443 132</b>	<b>2 535 231</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 443 132</b>	<b>2 535 231</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 443 132</b>	<b>2 535 231</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 443 132</b>	<b>2 535 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-867 971	-759 223
Konsernbidrag		3 311 103	3 294 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 443 132</b>	<b>2 535 231</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3	151 883	152 075
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>151 883</b>	<b>152 075</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 503 000	26 243 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 503 000</b>	<b>26 243 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 654 883</b>	<b>26 395 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer konsern		1 880 000	801 557
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 880 000</b>	<b>801 557</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 398	1 281 521
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>217 398</b>	<b>1 281 521</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 097 398</b>	<b>2 083 078</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 752 280</b>	<b>28 478 152</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 2 000)	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		9 009 000	9 009 000
Annen innskutt egenkapital	4	12 434 682	13 302 652
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 443 682</b>	<b>24 311 652</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 443 682</b>	<b>24 311 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		166 998	
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		141 601	166 500
Kortsiktig konserngjeld		4 000 000	4 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 308 598</b>	<b>4 166 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 308 598</b>	<b>4 166 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 752 280</b>	<b>28 478 152</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578050

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 494 670  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIASVINGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvålveien 14  
4323 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Svihus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 992 494 670  
HEIASVINGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 200 000	3 996 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 200 000</b>	<b>3 996 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	740 000	740 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		327 829	71 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 067 829</b>	<b>811 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 132 171</b>	<b>3 184 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			65 871
Annen renteinntekt		51	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>65 871</b>
<b>Netto finans</b>		<b>51</b>	<b>65 871</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 132 221</b>	<b>3 250 296</b>
Skattekostnad på resultat	3	689 089	715 065
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 443 132</b>	<b>2 535 231</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>2 443 132</b>	<b>2 535 231</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 443 132</b>	<b>2 535 231</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 443 132</b>	<b>2 535 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-867 971	-759 223
Konsernbidrag		3 311 103	3 294 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 443 132</b>	<b>2 535 231</b>



Organisasjonsnr: 992 494 670  
HEIASVINGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3	151 883	152 075
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>151 883</b>	<b>152 075</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 503 000	26 243 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 503 000</b>	<b>26 243 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 654 883</b>	<b>26 395 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer konsern		1 880 000	801 557
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 880 000</b>	<b>801 557</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 398	1 281 521
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>217 398</b>	<b>1 281 521</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 097 398</b>	<b>2 083 078</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 752 280</b>	<b>28 478 152</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 2 000)	6	2 000 000	2 000 000



Overkurs		9 009 000	9 009 000
Annen innskutt egenkapital	4	12 434 682	13 302 652
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 443 682</b>	<b>24 311 652</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 443 682</b>	<b>24 311 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		166 998	
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige			
avgifter		141 601	166 500
Kortsiktig konserngjeld		4 000 000	4 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 308 598</b>	<b>4 166 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 308 598</b>	<b>4 166 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 752 280</b>	<b>28 478 152</b>



Organisasjonsnr: 992 494 670  
HEIASVINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Heiasvingen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heiasvingen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 23. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Gunstein Hadland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2022

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hadland, Gunstein	BANKID	2023-07-01 11:49

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**Årsregnskap 2022**

**Heiasvingen  
Eiendom AS**

Org.nr.:992 494 670



## Heiasvingen Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 200 000	3 996 000
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>4 200 000</b>	<b>3 996 000</b>
Avskrivning	2	740 000	740 000
Annen driftskostnad		327 829	71 575
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 067 829</b>	<b>811 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 132 171</b>	<b>3 184 425</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	65 871
Annen renteinntekt		51	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 132 221</b>	<b>3 250 296</b>
Skattekostnad på resultat	3	689 089	715 065
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 443 132</b>	<b>2 535 231</b>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		3 311 103	3 294 454
Overført fra annen innskutt egenkapital		867 971	759 223
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>2 443 132</b>	<b>2 535 231</b>



### Heiasvingen Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	151 883	152 075
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>151 883</b>	<b>152 075</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 503 000	26 243 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 503 000</b>	<b>26 243 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 654 883</b>	<b>26 395 075</b>
Omløpsmidler			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer konsern		1 880 000	801 557
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 880 000</b>	<b>801 557</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 398	1 281 521
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 097 398</b>	<b>2 083 078</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 752 280</b>	<b>28 478 152</b>



### Heiasvingen Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 2 000)	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		9 009 000	9 009 000
Annen innskutt egenkapital	4	12 434 682	13 302 652
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 443 682</b>	<b>24 311 652</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 443 682</b>	<b>24 311 652</b>
GJELD			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld konsern		166 998	0
Skyldige offentlige avgifter		141 601	166 500
Annen kortsiktig gjeld konsern		4 000 000	4 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 308 598</b>	<b>4 166 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 308 598</b>	<b>4 166 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 752 280</b>	<b>28 478 152</b>

Sandnes, 23.06.2023  
Styret i Heiasvingen Eiendom AS

---

Kjell Svihus  
Styrets leder og daglig leder



## Heiasvingen Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Heiasvingen Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig heller ikke kostnader til obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Tomt Heiasvingen</b>	<b>Råbygg Heiasvingen</b>	<b>Teknisk Heiasvingen</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	10 902 800	24 427 335	6 430 380	41 760 515
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 902 800	24 427 335	6 430 380	41 760 515
Akkumulerte avskrivninger	0	9 827 135	6 430 380	16 257 515
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>10 902 800</b>	<b>14 600 200</b>	<b>0</b>	<b>25 503 000</b>
Årets avskrivninger	0	740 000	0	740 000
Forventet økonomisk levetid		33 år	10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	



## Heiasvingen Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-690 378	-691 249	-871
Sum	-690 378	-691 249	-871
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-690 378	-691 249	-871
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-151 883</b>	<b>-152 075</b>	<b>-192</b>

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 132 221	3 250 296
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-871	-43 270
Avgitt konsernbidrag	-3 131 350	-3 207 025
Skattepliktig inntekt	0	1

### Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	688 897	705 546
Endring i utsatt skattefordel	192	9 519
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>689 089</b>	<b>715 065</b>

### Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	3 132 221	3 250 296
Beregnet skatt av resultat før skatt	689 089	715 065
Sum	689 089	715 065
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	688 897	705 546
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-688 897	-705 546
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Heiasvingen Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	2 000 000	9 009 000	13 302 652	24 311 652
Årets resultat	0	0	2 443 132	2 443 132
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 311 103	-3 311 103
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	9 009 000	12 434 682	23 443 682

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Selskapet har ikke gjeld som er sikret ved pant.

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 2 000.

Kjell Svihus (styreleder) eier indirekte 92 % av aksjene.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
TDV Holding AS	1 000	100%
Sum	1 000	100%

Selskapet inngår i konsernet K. Invest AS med forretningsadresse Sandnesveien 181,4312 SANDNES. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Heiasvingen Eiendom AS fås utlevert.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap 2022

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Svihus, Kjell	BANKID	2023-06-29 14:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.